

旌德县人民政府征收土地公告

征地告〔2024〕3号

2024年5月13日，经国务院批准，受省人民政府委托的宣城市以《关于旌德县2024年第二批次城镇建设用地的批复》（皖政地宣〔2024〕23号），批准征收集体土地5.4613公顷（81.92亩）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于旌阳镇北门社区小西门组、西门外组，瑞市社区后妃岭组和篁嘉村上阳组范围内。

征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积5.4613公顷（81.92亩），其中：农用地5.1063公顷（76.59亩），含耕地0.7149公顷（10.72亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0公顷（0亩），未利用地0.3550公顷（5.33亩）。具体现状如下：

1.7号地块征收旌阳镇瑞市社区集体土地0.0184公顷（0.276亩）。其中：农用地0.0184公顷（0.276亩），含耕地0.0064公顷（0.096亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0公顷

(0 亩); 未利用地 0 公顷 (0 亩)。

2.8 号地块征收旌阳镇瑞市社区集体所有土地 0.0385 公顷 (0.578 亩)。其中:农用地 0.0385 公顷(0.578 亩),含耕地 0.0385 公顷 (0.578 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩); 建设用地 0 公顷 (0 亩); 未利用地 0 公顷 (0 亩)。

3.9 号地块征收旌阳镇瑞市社区和篁嘉村集体所有土地 0.0679 公顷 (1.019 亩)。其中:农用地 0.0679 公顷 (1.019 亩),含耕地 0.0429 公顷 (0.644 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩); 建设用地 0 公顷 (0 亩); 未利用地 0 公顷 (0 亩)。

4.10 号地块征收旌阳镇北门社区集体所有土地 1.2886 公顷 (19.329 亩)。其中:农用地 0.9957 公顷 (14.936 亩),含耕地 0.0439 公顷 (0.659 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩); 建设用地 0 公顷 (0 亩); 未利用地 0.2929 公顷 (4.394 亩)。

5.11 号地块征收旌阳镇北门社区集体所有土地 4.0479 公顷 (60.719 亩)。其中:农用地 3.9858 公顷 (59.787 亩),含耕地 0.5832 公顷 (8.748 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩); 建设用地 0 公顷 (0 亩); 未利用地 0.0621 公顷 (0.932 亩)。

二、工作安排

本公告发布后,旌德县人民政府将组织旌阳镇人民政府实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的,将于本公告发布之日起 90 日内,按照《旌德县人民政府土地征收补偿安置方案公告》(旌征

补公告〔2023〕15号)及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用,将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户,将农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用支付给其所有权人,将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。

对未签订征地补偿安置协议的,旌德县人民政府将根据土地现状调查结果、征地补偿安置方案和补偿登记结果等,在2024年5月31日前作出征地补偿安置决定,送达土地使用权人,并按照决定内容进行补偿。

本公告发布之日起5日内,旌德县人民政府将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户,并将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险保障体系。

征地补偿安置到位后,被征收土地所有权人、使用权人应当在2024年6月1日前腾退土地、房屋及其他地上附着物,并将被征收土地所有权、承包权等相关权属证书移交给旌阳镇人民政府,旌德县旌阳镇胜利东路15号、联系人刘阳、联系电话18098504977。旌德县自然资源和规划局将依据征地批准文件等,报旌德县人民政府同意并公告后,集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议,但拒不按协议约定腾退的,旌德县人民政府将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限和救济渠道

本公告在拟征收土地所在的旌阳镇北门社区小西门组、西门外组，瑞市社区后妃岭组和篁嘉村上阳组范围内，采用乡镇（街道）政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在旌德县政府门户网站发布。本公告期限为自发布之日起不少于5个工作日。

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》等规定，被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对征收土地批复不服的，可以在本公告发布之日起60日内向省人民政府提起行政复议或六个月内旌德县人民法院提起行政诉讼。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规和政策的有关规定办理。

联系单位：旌德县自然资源和规划局

联系人：余婧

联系方式：0563-2265271。

