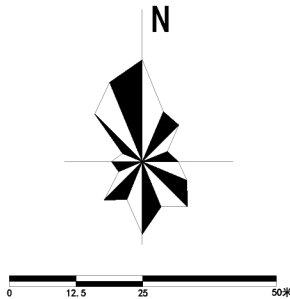


宁国市宁墩镇KF-02-01地块详细规划

地块图则

指北针

比例尺



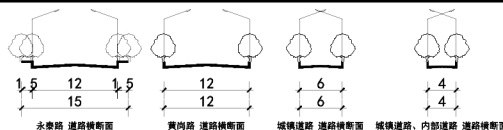
区域位置图



地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	备注
KF-02-01-01	100102	二类工业用地	2.2890	≥1.2	≥40	≤24	≤15	配电房	已建成
KF-02-01-02	100102	二类工业用地	0.3899	≥1.2	≥40	≤24	≤15	配电房	-
	1207	城镇村道路用地	0.3666	-	-	-	-	-	-

道路断面



环境保护控制要求

环境空气质量控制: 执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
声环境控制: 执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类标准;
排污控制: 执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) I1级标准

通则管理

新建建筑退让、停车位配建、市政配套设施等指标要求按照《宣城市控制性详细规划通则》(2023年修订版) 进行配置。

建筑间距控制及相关说明

建筑间距满足《宣城市控制性详细规划通则》(2023年修订版) 及《建筑防火设计规范》内关于日照、通风、消防、视觉卫生等各个方面的最小间距要求; 本地块主要为工业用地, 用地的容积率、建筑系数(密度) 指标采用下限控制, 绿地率采用上限控制。

建筑退让

建筑退让沿建设用地边界和城市道路、公路、铁路、河道(水域)、电力线路保护区两侧的建筑物, 其退让距离除必须符合日照、消防、环保、抗震、文物保护、风景旅游、市政管线、防汛和交通安全等方面的法律、法规和规范要求外, 应同时符合《宣城市控制性详细规划通则》(2023年修订版) 的规定。

地块设计引导

- 交通组织一应向地块北侧、西侧设置开口。
- 尺度适宜, 建筑风格、立面、色彩宜与周边建筑相协调。
- 该详细规划实施需执行有关生态环境、绿色建筑、海绵城市等相关政策、文件、规范要求。

管控规则

- 用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年) 统一代码。
- 其他未尽配套设施、停车位等参照国家有关规范及城市规划管理部门出具的规划设计条件书确定。
- 图则未明确要求的内容, 应符合《宣城市控制性详细规划通则》(2023年修订版) 及其他有关规定。
- 本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

永泰实业

X=3371841.129
Y=40415510.559

100.00
X=3371901.593
Y=40415628.100

35kV宁墩变

X=3371760.786
Y=40415717.609

鼎力铸造

X=3371629.610
Y=40415612.004

X=3371619.707
Y=40415580.616

凯迪安

现状住宅

- 规划范围

二类工业用地

城镇村道路用地
- 人行出入口

机动车出入口

地块边界线
- KF-02-01-01
100102

100.00

地块编码/用地性质

标高、坐标

建筑退让线
- 城镇开发边界(填充部分为边界外)

道路中心线