

附件 3

宣城市不动产登记中心 2025 年度项目支出绩效目标

| 项目支出绩效目标公开清单 |                       |              |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 序号           | 项目名称                  | 预算金额<br>(万元) |
| 合计           |                       | 779.50       |
| 1            | 宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目 | 20.00        |
| 2            | 不动产登记档案扫描与整理          | 17.00        |
| 3            | 不动产登记专项经费             | 601.30       |
| 4            | 宣城市不动产登记中心信息化系统运维项目   | 141.20       |

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

|              |                      |                       |                          |  |
|--------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| 项目名称         |                      | 宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目 |                          |  |
| 主管部门及代码      |                      | [042]宣城市自然资源和规划局      | 实施单位                     | 宣城市不动产登记中心   |
| 项目来源         |                      | 本级申报项目                | 项目期                      | 3 年  |
| 项目资金<br>（万元） |                      | 年度资金总额：               | 20.00                    |  |
|              |                      | 其中：财政拨款               | 20.00                    |  |
|              |                      | 上年结转                  | 0.00                     |  |
|              |                      | 其他资金                  | 0.00                     |  |
| 年度目标         | 2025 年完成 400 户补充权籍调查 |                       |                          |  |
| 绩效指标         | 一级指标                 | 二级指标                  | 三级指标                     | 指标值  |
|              | 产出指标                 | 数量指标                  | 补充权籍调查户数                 | ≥400 户   |
|              |                      | 质量指标                  | 权籍补测成果符合不动产调查技术方案        | 100 百分比  |
|              |                      | 时效指标                  | 补充权籍调查完成及时性              | 及时完成   |
|              |                      | 成本指标                  | 个人单宗不动产权籍补充调查费           | 500 元/宗  |
|              |                      |                       | 企事业单位等其他非个人不动产权籍补充调查费    | 1000 元/宗，宗地超出 16 亩，超出部分 50 元/亩另行计算，房屋超出 3 幢，超出部分按 100 元/幢另行计算。 |
|              |                      | 效益指标                  | 经济效益指标                   | 经济效益指标不适用  |
|              | 社会效益指标               |                       | 便民利民，不额外增加办事群众负担         | 效果明显   |
|              |                      |                       | 推进我市不动产登记提效率、减时间、减环节、减费用 | 显著推进   |
|              | 生态效益指标               |                       | 生态效益指标不适用                | 不适用  |
|              | 可持续影响指标              |                       | 提高不动产登记服务能力              | 显著提高   |
|              | 满意度指标                | 满意度指标                 | 社会公众对不动产登记工作满意度          | ≥90 百分比  |

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

|              |   |                  |                       |            |
|--------------|---|------------------|-----------------------|------------|
| 项目名称         |   | 不动产登记档案扫描与整理     |                       |            |
| 主管部门及代码      |   | [042]宣城市自然资源和规划局 | 实施单位                  | 宣城市不动产登记中心 |
| 项目来源         |   | 本级申报项目           | 项目期                   | 3 年        |
| 项目资金<br>（万元） |   | 年度资金总额：          | 17.00                 |            |
|              |   | 其中：财政拨款          | 17.00                 |            |
|              |   | 上年结转             | 0.00                  |            |
|              |   | 其他资金             | 0.00                  |            |
| 年度目标         | 本年度完成 2.7 万卷业务档案的规范化整理、立卷、编目、数字化扫描、装订、入库、图像挂接等。 |                  |                       |            |
| 绩效指标         | 一级指标  | 二级指标             | 三级指标                  | 指标值        |
|              | 产出指标  | 数量指标             | 业务档案扫描                | ≥2.7 万卷    |
|              |   | 质量指标             | 符合相关档案标准入库            | 符合         |
|              |   | 时效指标             | 业务档案及时数字化入库           | 及时         |
|              |   | 成本指标             | 数字化价格                 | ≤7.5 元/卷   |
|              | 效益指标  | 经济效益指标           | 经济效益指标不适用             | 不适用        |
|              |   | 社会效益指标           | 提高档案查询利用率             | 不断提高       |
|              |   | 生态效益指标           | 生态效益指标不适用             | 不适用        |
|              |   | 可持续影响指标          | 通过档案等数字化工作，提高档案的可持续利用 | 效果显著       |
|              | 满意度指标   | 满意度指标            | 社会公众对不动产登记工作满意度       | ≥90 百分比    |

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

|              |  |                  |                                   |              |
|--------------|--|------------------|-----------------------------------|--------------|
| 项目名称         |  | 不动产登记专项经费        |                                   |              |
| 主管部门及代码      |  | [042]宣城市自然资源和规划局 | 实施单位                              | 宣城市不动产登记中心   |
| 项目来源         |  | 本级申报项目           | 项目期                               | 3 年          |
| 项目资金<br>(万元) |  | 年度资金总额:          | 601.30                            |              |
|              |  | 其中:财政拨款          | 601.30                            |              |
|              |  | 上年结转             | 0.00                              |              |
|              |  | 其他资金             | 0.00                              |              |
| 年度目标         | 1. 颁发《不动产权证书》6 万本; 2. 颁发《不动产登记证明》2 万本; 3. 收取住宅类不动产登记费 450 万元; 4. 收取非住宅类不动产登记费 220 万元; 5. 收取补缴的土地价款 200 万元。 |                  |                                   |              |
| 绩效指标         | 一级指标   | 二级指标             | 三级指标                              | 指标值          |
|              | 产出指标   | 数量指标             | 聘用劳务人员数量                          | ≤36 人        |
|              |  |                  | 办证大厅运维面积                          | 2000 平方米     |
|              |  |                  | 颁发《不动产登记证明》                       | ≥2 万份        |
|              |  |                  | 颁发《不动产权证书》                        | ≥6 万本        |
|              |  | 质量指标             | 办证大厅运维费支付标准达标率                    | 100 百分比      |
|              |  |                  | 劳务费支付标准达标率                        | 100 百分比      |
|              |  |                  | 办理不动产权证书、证明合格率                    | 100 百分比      |
|              |  | 时效指标             | 更正登记、查封登记等 4 项业务                  | 即时办结         |
|              |  |                  | 企业抵押登记、转移登记等 5 项业务                | 即时办结         |
|              |  |                  | 变更登记、转移登记等 5 项业务                  | ≤3 工作日       |
|              |  |                  | 抵押权登记和换、补发                        | ≤1 工作日       |
|              |  | 成本指标             | 办证大厅运行维护成本                        | ≤163.30 万元/年 |
|              |  |                  | 聘用劳务人员成本                          | ≤438 万元/年    |
|              | 效益指标   | 经济效益指标           | 收取住宅类不动产登记费                       | ≥450 万元      |
|              |  |                  | 收取非住宅类不动产登记费                      | ≥220 万元      |
|              |  |                  | 收取补缴的土地价款                         | ≥200 万元      |
|              |  | 社会效益             | 优化办理程序, 压缩办理时限, 9 类高频登记事项提供即时办结服务 | 持续优化         |

|  |       |         |                                  |         |
|--|-------|---------|----------------------------------|---------|
|  |       | 指标      | 推动新签商品房网签备案和预告登记同步办理,推广实行“交房即办证” | 不断提升    |
|  |       |         | 减少办事环节、精简申请登记材料,实现不动产证书邮政快递免费寄送  | 不断提升    |
|  |       |         | 深入推进“一窗受理、并行办理”实行一套材料、一次办结       | 不断提升    |
|  |       | 生态效益指标  | 生态效益指标不适用                        | 不适用     |
|  |       | 可持续影响指标 | 便民利民,提高不动产登记服务能力                 | 效果显著    |
|  |       |         | 持续优化营商环境                         | 效果显著    |
|  | 满意度指标 | 满意度指标   | 社会公众对不动产登记工作满意度                  | ≥90 百分比 |

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

|              |   |                   |                                |            |
|--------------|---|-------------------|--------------------------------|------------|
| 项目名称         |   | 宣城市不动产登记中心信息化运维项目 |                                |            |
| 主管部门及代码      |   | [042]宣城市自然资源和规划局  | 实施单位                           | 宣城市不动产登记中心 |
| 项目来源         |   | 本级申报项目            | 项目期                            | 3 年        |
| 项目资金<br>(万元) |   | 年度资金总额:           | 141.20                         |            |
|              |   | 其中: 财政拨款          | 141.20                         |            |
|              |   | 上年结转              | 0.00                           |            |
|              |   | 其他资金              | 0.00                           |            |
| 年度目标         | 1、保证不动产登记系统和互联网+不动产登记系统涉及到的所有硬件 1 年期运维正常; 2、采购瑞星硬件防毒墙病毒库 1 年升级授权, 及时升级病毒库; 3、采购不动产局域网启明星辰 IPS 特征库 1 年升级授权, 及时升级特征库; 4、采购电子政务网防火墙安全防护模块 1 年升级授权; 5、采购自然资源业务网华三防火墙安全防护模块 1 年升级授权; 6、数据库同步软件原厂技术续保 1 年服务费; 7、开展宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台二级等保测评, 并通过测评; 8、在互联网+系统的不动产转移登记等业务中应用电子签名、电子印章、语音视频双录功能, 达到不见面审批效果。9、完成“多测合一”平台验收及付款。 |                   |                                |            |
| 绩效指标         | 一级指标  | 二级指标              | 三级指标                           | 指标值        |
|              | 产出指标  | 数量指标              | 电子签名等服务接口调用次数                  | ≥1200 次    |
|              |   |                   | 完成项目涉及的 8 项小类目标                | 8 项        |
|              |   |                   | “多测合一”接受测绘成果                   | ≥1 万户      |
|              |   | 质量指标              | 电子签名服务调用故障率                    | ≤2 百分比     |
|              |   |                   | 硬件运维符合三级等保测评要求、保障网络安全、保障系统正常运行 | 符合         |
|              |   |                   | “多测合一”平台运行故障率                  | ≤2 百分比     |
|              |   | 时效指标              | 及时签订硬件运维合同, 确保运维不断档            | 按时完成       |
|              |   |                   | “多测合一”信息管理平台验收完成及付款时间          | 2025 年     |
|              |   |                   | “多测合一”信息管理平台在验收前完成二级等保测评       | 按时完成       |
|              |   | 成本指标              | 硬件运维                           | ≤34 万元     |
|              |   |                   | 电子签名使用费                        | ≤10 万元     |
|              |   |                   | “多测合一”等保测评费                    | ≤3.8 万元    |
|              |   |                   | “多测合一”信息管理平台建设成本               | ≤93.4 万元   |

|  |               |                     |                       |           |
|--|---------------|---------------------|-----------------------|-----------|
|  |               |                     | 项目总预算                 | ≤141.2 万元 |
|  | 效益<br>指标      | 经济效益<br>指标          | 经济效益指标不适用             | 不适用       |
|  |               | 社会效益<br>指标          | 提升办事群众的便捷度、提高工资<br>效率 | 不断提升      |
|  |               |                     | 推进“多测合一”改革，便民利企       | 效果显著      |
|  |               | 生态<br>效益<br>指标      | 生态效益指标不适用             | 不适用       |
|  |               | 可持<br>续影<br>响指<br>标 | 提高不动产登记服务能力           | 持续提升      |
|  | 满意<br>度指<br>标 | 满意<br>度指<br>标       | 社会公众对不动产登记工作满意<br>度   | ≥90 百分比   |