

**宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年
单位预算**

2025 年 2 月

目录

第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2025 年度主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算表

1. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收支总表
2. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收入总表
3. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年支出总表
4. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年财政拨款收支总表
5. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算支出表
6. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算基本支出表
7. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府性基金预算支出表
8. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年国有资本经营预算支出表
9. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年基本支出表
10. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年项目支出表
11. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府采购支出

表

12. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府购买服务支出表

13. 宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年通用资产配置支出表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

1. 关于 2025 年收支总表的说明
2. 关于 2025 年收入总表的说明
3. 关于 2025 年支出总表的说明
4. 关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2025 年基本支出表的说明
10. 关于 2025 年项目支出表的说明
11. 关于 2025 年政府采购支出表的说明
12. 关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
13. 关于 2025 年通用资产配置支出表的说明
14. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家住房和城乡建设、城市管理方面法律法规规章和政策规划标准，研究提出住房和城乡建设、城市管理等方面重大问题的政策建议，起草有关地方性法规规章草案并监督实施。

（二）拟订全市城市建设发展战略、中长期规划并组织实施。指导全市城市更新工作，拟订城市更新政策计划并组织实施。

（三）研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议。制定市本级城市建设计划并组织实施。承担城市公共重点建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程等项目建设。负责城市地下管廊建设专项规划编制，并牵头组织实施。

（四）指导全市村镇建设管理以及历史名城、名镇、名村、传统村落保护利用等工作。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导村镇农村住房建设和安全及危房改造。指导重点镇、中心镇的建设。

（五）负责执行科学规范的工程建设标准体系。

（六）监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动。

（七）负责建筑工程质量和安全监管工作。组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度的执行。组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。指导市本级图审机构、勘察设计企业的资质和行业管理工作。

（八）指导全市建筑节能、绿色建筑、建筑科技成果和工程建设标准的推广运用，指导建筑节能政策的执行，拟订规划并监督实施。指导市本级建筑工程抗震设防工作。承担市本级建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查等相关工作。

（九）负责全市建设稽查工作。

（十）负责管理城市建设档案，牵头做好城市建设档案、管理档案的综合利用管护工作。

（十一）负责城市道路、桥涵、排水、照明、公共停车等市政设施运行维护管理。负责占用、挖掘城市公用道路的审批或备案管理。牵头城市公共停车场建设管理工作。

（十二）负责城市燃气供应、供水、污水处理等市政公用事业的行业管理和运营监督。承担市政公用行业特许经营的具体实施工作。负责市政公用事业服务质量的监督管理。

（十三）负责会同有关部门制定、调整公用事业产品、服务价格。

（十四）负责城市节水管理工作，编制城市用水定额，建立科学合理的城市节水统计指标体系。

（十五）指导全市城市绿化管理工作。负责公园、广场及道路绿地等城市园林绿化的养护管理。组织城市绿地系统规划修编，负责城市新建、改建、扩建项目配套绿化工程的设计方案审查和竣工验收。负责占用、挖掘城市园林绿化的审批或备案管理。

（十六）指导全市市容环境卫生管理工作。指导全市城市环境卫生规划、建设和运行。承担市本级环卫设施的规划和中转、处理终端设施建设。

（十七）指导全市城市生活垃圾分类及无害化处置管理工作。负责城市生活垃圾处置设施、场所的管理。

（十八）指导全市建筑垃圾和工程渣土处置管理工作。牵头负责市区渣土车、运料车、混凝土搅拌车运输秩序管理工作。

（十九）负责城市公共空间秩序和城市公园、广场、雕塑管理。负责市区建设性、经营性临时占道管理。负责市区户外广告和各类宣传品设置、悬挂张贴的管理。

（二十）指导、协调全市“数字化”城市管理工作。

（二十一）指导监督全市城市管理领域行政执法工作，承担法律法规明确要求由市级承担的行政执法职责，组织协调查处城市管理领域跨区域和具有全市影响的复杂案件。

（二十二）指导、监督行业领域的安全生产。参与城市应急管理和城市防洪排涝工作。

（二十三）负责拟订全市建设行业科技发展规划、计划和技术政策。组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引进和创新工作。

（二十四）指导全市城市建设与城市管理人才工作。承担市本级城市建设与城市管理的人才培养与管理工作。

（二十五）完成市委、市政府交办的其他任务。

二、单位预算构成

单位预算构成：2025 年度单位预算包括单位本级预算，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质
1	宣城市住房和城乡建设局机关	行政单位
2	宣城市市政园林公用建设管理处	公益一类事业单位
3	宣城市公共重点工程建设处	公益一类事业单位
4	宣城市建设工程质量监督站	公益一类事业单位
5	宣城市住建局经济审查中心	公益一类事业单位
6	宣城市城建档案馆	公益一类事业单位
7	宣城市工程造价管理站	公益一类事业单位
8	宣城市公用事业和市政管理处	公益一类事业单位
9	宣城市园林绿化管理处	公益一类事业单位
10	宣城市城市管理监督指挥中心	公益一类事业单位
11	宣城市环境卫生管理处	公益一类事业单位

三、2025 年度主要工作任务

（一）总体工作思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，秉持“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，聚焦以人为本的新型城镇化，深入实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市，建设宜居宜业和美乡村，促进房地产市场平稳健康发展，推动建筑业转型升级，推进城市治理体系和治理能力的现代化，加快建设长三角中心区现代化城市。

（二）预期目标及重点工作安排

1. 持续推进城市功能品质活力提升

一是持续实施城市体检评估和城市片区更新。科学开展2025年城市体检评估，围绕片区综合服务能力提升，。聚焦产城融合发展，完善开发区、产业园区、高新区城市基础设施和公共服务功能配套，重点推进东部新区城市更新。二是持续推进城市道路建设和地下管网更新改造。围绕片区交通功能配套，打通双塔路、兴业东路等城市支路和城市道路“微循环”。科学开展城市地下管网更新改造，系统推进城市排水、供水、燃气等管网建设，更新改造城市供排水、燃气等管网183.3公里。三是持续提升城市公共服务和公共空间品质。完成市国家综合档案馆、宣城职业技术学院职业教育高水平综合能力提升科创中心等城市公共重点项目建设。聚焦“停车难”问题，加快城市停车泊位建设，盘活路外停车资源，推进智慧停车，新增停车泊位4万个。完善城市绿色生态网络，新建“口袋公园”7个、增建绿道87.5公里，组织开展“国球进公园”等活动，提升城市公园绿地服务效能。

2. 加速推进建筑业转型升级

一是支持建筑业发展。积极推出硬核举措，调研建筑业发展现状，全量掌握在库企业承揽项目情况；会同交通水利部门积极开展项目前期谋划和本地企业联合体推进工作；梳理企业在辖区外及市外承揽项目情况，并积极对接统计部门指导企业入库，实现产值颗粒归仓。鼓励我市企业参与市外工程承包、建筑劳务合作等工作。二是优化办理建筑许可营商环境。继续优化建筑业资

质审批流程和审批服务，加大扶持建筑业企业资质升级。**三是持续规范建筑市场监管。**规范农民工实名制管理，持续保持实名制管理全覆盖。持续遏制建筑市场长期存在的转包、挂靠、违法分包等违法违规行为，形成长效机制；常态化开展资质动态核查、业绩核查，投诉举报事项办理。**四是积极探索建设工程质量保险专项险。**积极拓展建设工程质量保修保险的时限，试点推行质保期外5-10年、10-20年的房屋防水险、保温险、电梯险等专项险。**五是全力打造宣城建筑光伏一体化模式。**支持新能源主导产业，大力推广建筑光伏一体化，丰富多种应用场景，在圆满完成省级光伏建筑试点城市任务的基础上，拓宽在公共建筑、居住建筑上建筑光伏一体化的应用规模和场景，并开拓在市政项目上应用场景和并网消纳的方式，形成可推广可复制的“宣城经验”。

3. 深入推进城市治理水平现代化

一是强化提升智慧城管水平。持续优化运管服平台建设，进一步厘清平台职责范围，优化工作流程，完善升级运管服平台综合评价、决策建议两大子系统内容，对接城市生命线二期建设、智慧停车管理等行业应用，做好对应系统升级改造工作，同时，积极拓展智慧园林、智慧渣土、建筑垃圾远程监管等应用场景接入，推动业务流程再造。**二是抓好生态环境保护。**掌握涉及我局的突出生态环境问题，做好问题整改和行业监管、验收工作，确保应于2025年完成的涉及我局的生态环境问题按期或提前销号。整治好群众“家门口”问题，协调有关部门常态治理噪声、

餐饮油烟、恶臭异味和扬尘扰民问题。三是完善城市供水保障体系。积极申报燃气管道更新改造项目中央预算资金，推进餐饮等场所“瓶改管”“气改电”。督促市本级城市供水企业强化生产质量安全，确保供水水质稳定达标，继续提高供水服务，提升市场主体满意度，推进城乡供水一体化，指导制定东部片区及西南部片区城乡供水一体化具体工作方案，强化污水处理设施运行和污泥无害化处置监管。推进“引港入宣”原水工程。四是系统强化城市内涝治理。落实城市内涝治理系统化方案，加快城市排水防涝设施建设，定期检查排涝泵站、涵闸等设施设备管护责任落实情况。深入开展城市内涝点排查整治，严格落实防洪排涝职责。

4. 扎实推进宜居宜业和美乡村建设

一是继续实施农村低收入群体危房改造。不断压实各级主体责任，指导督促各县区市进一步做好农村低收入群体住房安全常态化动态监测和排查，完成655户农村危房改造。持续做好农房隐患排查整治回头看，确保整治措施长期有效，确保危房不住人、住人不危房。二是提升农村生活垃圾治理水平。进一步完善农村生活垃圾收运体系，强化农村生活垃圾治理，严防产生新的非正规生活垃圾堆放点；加强保洁员队伍及设施建设，提高保洁质量，构建稳定运行的长效机制，加强日常监管，不断提高运行管理水平；积极配合开展山水徽韵宜居宜业和美乡村、乡村生态振兴、农村生活垃圾分类和资源化利用工作，助力农村人居环境整治水平提升。三是持续做好传统村落保护利用工作。有序做好传统村

落评估工作，不断完善和健全宣城市传统村落传统建筑保护和利用工作机制。重点开展全域传统村落、传统建筑普查、建档、挂牌工作。做好传统建筑修缮省级试点项目实施，开展传统建筑抢救性修缮。高效推进示范县建设。做好泾县、旌德县传统村落集中连片保护利用示范建设项目，实现县域传统村落资源规模化、主体多元化、业态多样化发展。**四是持续加强历史文化保护利用。**指导县市区加快历史建筑图则编制批复。加快已公布历史建筑保护图则编制批复，推动市区内有保护价值的传统风貌建筑得到保护展示和活化利用。城乡历史文化保护方案编制。落实全国历史文化保护传承体系规划纲要和省级规划要求，完成城乡历史文化保护方案编制。做好历史文化名城、街区保护更新，进一步做好历史建筑活化利用。

第二部分 2025 年单位预算表

公开表 1

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收支总表

单位：万元, 保留 2 位小数

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算收入	5,296.98	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、单位资金收入		五、教育支出	
其中：事业收入		六、科学技术支出	
事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	778.26
上级补助收入		九、卫生健康支出	113.18
其他收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	4,150.85
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	460.52
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
本年收入小计	5,296.98	本年支出小计	5,502.81
上年结转数	205.83	结转下年	
一般公共预算	205.83	一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收入总计	5,502.81	支出总计	5,502.81

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收入总表

单位：万元, 保留 2 位小数

部门（单位）名称	合计	本年收入										上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入					
合计	5,502.81	5,296.98	5,296.98										205.83	205.83			
宣城市住房和城乡建设局	5,502.81	5,296.98	5,296.98										205.83	205.83			
宣城市住房和城乡建设局	5,502.81	5,296.98	5,296.98										205.83	205.83			

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年支出总表

单位：万元,保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	5,502.81	4,610.98	891.83			
208	社会保障和就业支出	778.26	778.26				
20805	行政事业单位养老支出	768.48	768.48				
2080501	行政单位离退休	232.21	232.21				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	357.51	357.51				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	178.76	178.76				
20899	其他社会保障和就业支出	9.78	9.78				
2089999	其他社会保障和就业支出	9.78	9.78				
210	卫生健康支出	113.18	113.18				
21011	行政事业单位医疗	113.18	113.18				
2101101	行政单位医疗	23.45	23.45				
2101102	事业单位医疗	89.73	89.73				
212	城乡社区支出	4,150.85	3,259.02	891.83			
21201	城乡社区管理事务	1,459.52	1,018.52	441.00			
2120101	行政运行	1,145.52	1,018.52	127.00			
2120102	一般行政管理事务	10.00		10.00			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	284.00		284.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.00		20.00			
21203	城乡社区公共设施	2,485.50	2,240.50	245.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,485.50	2,240.50	245.00			
21205	城乡社区环境卫生	129.30		129.30			
2120501	城乡社区环境卫生	129.30		129.30			
21299	其他城乡社区支出	76.53		76.53			
2129999	其他城乡社区支出	76.53		76.53			
221	住房保障支出	460.52	460.52				
22102	住房改革支出	460.52	460.52				
2210201	住房公积金	323.89	323.89				
2210202	提租补贴	46.39	46.39				
2210203	购房补贴	90.24	90.24				

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年财政拨款收支总表

单位：万元，保留 2 位小数

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	5296.98	一、一般公共服务支出				
其中：国库管理非税收入	70.00	二、外交支出				
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	778.26	778.26		
		九、卫生健康支出	113.18	113.18		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	4150.85	4150.85		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				

		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	460.52	460.52		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、预备费				
		二十四、其他支出				
		二十五、转移性支出				
		二十六、债务还本支出				
		二十七、债务付息支出				
		二十八、债务发行费用支出				
本年收入小计	5296.98	本年支出小计	5502.81	5502.81		
上年结转	205.83	结转下年				
一般公共预算	205.83	一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	5502.81	支出总计	5502.81	5502.81		

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	5,502.81	4,610.98	3,940.08	670.90	891.83
208	社会保障和就业支出	778.26	778.26	778.26		
20805	行政事业单位养老支出	768.48	768.48	768.48		
2080501	行政单位离退休	232.21	232.21	232.21		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	357.51	357.51	357.51		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	178.76	178.76	178.76		
20899	其他社会保障和就业支出	9.78	9.78	9.78		
2089999	其他社会保障和就业支出	9.78	9.78	9.78		
210	卫生健康支出	113.18	113.18	113.18		
21011	行政事业单位医疗	113.18	113.18	113.18		
2101101	行政单位医疗	23.45	23.45	23.45		
2101102	事业单位医疗	89.73	89.73	89.73		
212	城乡社区支出	4,150.85	3,259.02	2,588.12	670.90	891.83
21201	城乡社区管理事务	1,459.52	1,018.52	809.28	209.24	441.00
2120101	行政运行	1,145.52	1,018.52	809.28	209.24	127.00
2120102	一般行政管理事务	10.00				10.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	284.00				284.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.00				20.00
21203	城乡社区公共设施	2,485.50	2,240.50	1,778.84	461.66	245.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,485.50	2,240.50	1,778.84	461.66	245.00
21205	城乡社区环境卫生	129.30				129.30
2120501	城乡社区环境卫生	129.30				129.30
21299	其他城乡社区支出	76.53				76.53
2129999	其他城乡社区支出	76.53				76.53
221	住房保障支出	460.52	460.52	460.52		
22102	住房改革支出	460.52	460.52	460.52		
2210201	住房公积金	323.89	323.89	323.89		
2210202	提租补贴	46.39	46.39	46.39		
2210203	购房补贴	90.24	90.24	90.24		

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元，保留 2 位小数

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出表		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,610.98	3,940.08	670.90
301	工资福利支出	3,707.29	3,707.29	
30101	基本工资	923.35	923.35	
30102	津贴补贴	264.41	264.41	
30103	奖金	963.69	963.69	
30107	绩效工资	512.16	512.16	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	357.51	357.51	
30109	职业年金缴费	178.76	178.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	113.18	113.18	
30112	其他社会保障缴费	9.78	9.78	
30113	住房公积金	323.89	323.89	
30199	其他工资福利支出	60.56	60.56	
302	商品和服务支出	683.75	16.60	667.15
30201	办公费	28.60		28.60
30202	印刷费	17.00		17.00
30205	水费	7.50		7.50
30206	电费	65.00		65.00
30207	邮电费	7.00		7.00
30209	物业管理费	47.11		47.11
30211	差旅费	23.00		23.00
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30213	维修（护）费	64.50		64.50
30215	会议费	13.00		13.00
30216	培训费	28.45		28.45
30217	公务接待费	4.00		4.00
30226	劳务费	7.50		7.50
30227	委托业务费	37.45		37.45
30228	工会经费	49.88		49.88
30229	福利费	23.45		23.45
30231	公务用车运行维护费	66.00		66.00
30239	其他交通费用	60.02		60.02
30299	其他商品和服务支出	129.30	16.60	112.70
303	对个人和家庭的补助	216.18	216.18	
30301	离休费	35.74	35.74	
30302	退休费	179.87	179.87	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	0.58	
310	资本性支出	3.75		3.75
31002	办公设备购置	3.75		3.75

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府性基金
预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市住房和城乡建设局（本级）没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市住房和城乡建设局（本级）没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年基本支出表

单位：万元, 保留 2 位小数

科目编码	科目名称	预算数	其中：一般公共预算
	合计	4,610.98	4,610.98
301	工资福利支出	3,707.29	3,707.29
30101	基本工资	923.35	923.35
30102	津贴补贴	264.41	264.41
30103	奖金	963.69	963.69
30107	绩效工资	512.16	512.16
30108	机关事业单位基本养老保险缴	357.51	357.51
30109	职业年金缴费	178.76	178.76
30110	职工基本医疗保险缴费	113.18	113.18
30112	其他社会保障缴费	9.78	9.78
30113	住房公积金	323.89	323.89
30199	其他工资福利支出	60.56	60.56
302	商品和服务支出	683.75	683.75
30201	办公费	28.60	28.60
30202	印刷费	17.00	17.00
30205	水费	7.50	7.50
30206	电费	65.00	65.00
30207	邮电费	7.00	7.00
30209	物业管理费	47.11	47.11
30211	差旅费	23.00	23.00
30212	因公出国（境）费用	5.00	5.00
30213	维修（护）费	64.50	64.50
30215	会议费	13.00	13.00
30216	培训费	28.45	28.45
30217	公务接待费	4.00	4.00
30226	劳务费	7.50	7.50
30227	委托业务费	37.45	37.45
30228	工会经费	49.88	49.88
30229	福利费	23.45	23.45
30231	公务用车运行维护费	66.00	66.00
30239	其他交通费用	60.02	60.02
30299	其他商品和服务支出	129.30	129.30
303	对个人和家庭的补助	216.18	216.18
30301	离休费	35.74	35.74
30302	退休费	179.87	179.87
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	0.58
310	资本性支出	3.75	3.75
31002	办公设备购置	3.75	3.75

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年项目支出表

单位：万元, 保留两位小数

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
			一般公共 预算	政府性 基金	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金	国有资本 经营预算		
	合计	891.83	686.00			205.83				
	宣城市住房和城乡建设局	891.83	686.00			205.83				
工程造价信息管理、建设工程专业职称评审及省考核项目	宣城市住房和城乡建设局	50.00	50.00							
信息化系统运维	宣城市住房和城乡建设局	45.00	45.00							
皖建总公司清算组及管理处工作经费	宣城市住房和城乡建设局	20.00	20.00							
文明创建、乡村振兴等项目	宣城市住房和城乡建设局	10.00	10.00							
房产中心辅助管理	宣城市住房和城乡建设局	284.00	284.00							
宣城市城市生活垃圾“减量化、资源化、无害化”	宣城市住房和城乡建设局	129.30				129.30				
2024年绿色建筑及装配式建筑以奖代补资金	宣城市住房和城乡建设局	56.00				56.00				
宛溪河综合整治(二期)及周边棚户区改造项目帮扶工作专班工作经费	宣城市住房和城乡建设局	20.53				20.53				
建筑工程监督管理及城建档案编整	宣城市住房和城乡建设局	150.00	150.00							
城市运维保障	宣城市住房和城乡建设局	127.00	127.00							

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府采购支出表

单位：万元, 保留两位小数

项目名称	政府采购品目	合计	一般 公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	单位资 金
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	便携式计算机	1.80	1.80				
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	A4 黑白打印机	0.25	0.25				
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	复印机	1.70	1.70				
建筑工程监督管理及城建档案编整	其他车辆	12.00	12.00				
合计		15.75	15.75				

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年政府购买服务支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合计						

注：宣城市住房和城乡建设局（本级）没有安排政府购买服务支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年通用资产配置支出表

单位：万元，保留 2 位小数

资产大类名称	资产分类名称	数量 （台、件）	金额
通用资产	复印机	1	1.7
通用资产	便携式计算机	3	1.8
通用资产	A4 打印机	1	0.25
合 计		5	3.75

第三部分 2025 年单位预算预算情况说明

一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市住房和城乡建设局（本级）所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收支总预算 5502.81 万元（不含提前下达，下同），收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于 2025 年收入总表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年收入预算 5502.81 万元，其中，本年收入 5296.98 万元，上年结转收入 205.83 万元。

（一）本年收入 5296.98 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算增加 1936.33 万元，增长 57.62%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加。

（二）上年结转收入 205.83 万元，全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算增加 205.83 万元，增长原因主要是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出。

三、关于 2025 年支出总表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年支出预算 5502.81 万元，比 2024 年预算增加 2142.16 万元，增长 63.74%，增长原

因主要是一是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加；二是结转了三个项目支出。其中，基本支出 4610.98 万元，占 83.79%，主要用于发放人员工资福利、保障单位正常运转、完成日常工作任务等；项目支出 891.83 万元，占 16.21%，主要用于保证城市运维、工程造价管理、建筑工程质量监督等项目目标任务完成。

四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年财政拨款收支预算 5502.81 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；按资金年度分为：本年财政拨款收入 5296.98 万元，上年结转收入 205.83 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 778.26 万元，占 14.14%；卫生健康支出 113.18 万元，占 2.06%；城乡社区支出 4150.85 万元，占 75.43%；住房保障支出 460.52 万元，占 8.37%。与 2024 年预算相比，收、支总计各增加 2142.16 万元，增长 63.74 %。主要原因：一是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加；二是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出。

五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算支出 5502.81 万元，比 2024 年预算增加 2142.16 万元，增长 63.74%，主要原因：一是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运

行经费及项目支出大幅增加；二是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 778.26 万元，占 14.14%；卫生健康支出 113.18 万元，占 2.06%；城乡社区支出 4150.85 万元，占 75.43%；住房保障支出 460.52 万元，占 8.37%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）
行政单位离退休（项）2025 年预算 232.21 万元，比 2024 年预算增加 63.66 万元，增长 37.77%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，退休人员增加 17 人。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）
机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算 357.51 万元，比 2024 年预算增加 144.13 万元，增长 67.55%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，行政人员增加 16 人，事业人员增加 116 人。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）
机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 178.76 万元，比 2024 年预算增加 72.07 万元，增长 67.55%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加。

4.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）
其他社会保障和就业支出（项）2025 年预算 9.78 万元，比 2024

年预算增加 2.23 万元，增长 29.54%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，占编聘用人员增加 2 人。

5.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项） 2025 年预算 23.45 万元，比 2024 年预算增加 7.04 万元，增长 42.9%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，行政人员增加 16 人。

6.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项） 2025 年预算 89.73 万元，比 2024 年预算增加 39.10 万元，增长 77.23%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，事业人员增加 116 人。

7.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项） 2025 年预算 1145.52 万元，比 2024 年预算增加 440.36 万元，增长 62.45%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，行政人员大幅增加，导致经费支出增加。

8.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项） 2025 年预算 10.00 万元，比 2024 年预算增加 0 万元，持平原因主要是厉行节约，政府过“紧日子”，不扩大该科目支出规模。

9.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项） 2025 年预算 284.00 万元，比 2024 年预算增加 0 万元，持平原因主要是厉行节约，政府过“紧日子”，

不扩大该科目支出规模。

10.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算 20.00 万元，比 2024 年预算增加 0 万元，持平原因主要是厉行节约，政府过“紧日子”，不扩大该科目支出规模。

11.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）2025 年预算 2485.50 万元，比 2024 年预算增加 1015.59 万元，增长 69.09%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，事业人员大幅增加，导致经费支出增加。

12.城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）2025 年预算 129.30 万元，比 2024 年预算增加 129.30 万元，增长原因主要结转了环卫处的生活垃圾“减量化、资源化、无害化”项目支出。

13.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）2025 年预算 76.53 万元，比 2024 年预算增加 76.53 万元，增长原因主要是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补、宛溪河综合治理（二期）及周边棚户区改造两个项目支出。

14.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 323.89 万元，比 2024 年预算增加 43.28 万元，增

长 15.42%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致支出增加。

15.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）

2025 年预算 46.39 万元，比 2024 年预算增加 18.63 万元，增长 67.11%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致支出增加。

16.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）

2025 年预算 90.24 万元，比 2024 年预算增加 90.24 万元，增长原因主要是政策调整，新增了购房补贴支出。

六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年一般公共预算基本支出 4610.98 万元，其中，人员经费 3940.08 万元，公用经费 670.90 万元。

（一）人员经费 3940.08 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、对其他个人和家庭的补助支出等。

（二）公用经费 670.90 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、

办公设备购置、公务用车购置、其他商品服务支出等。

七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2025 年基本支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年预算共安排基本支出 4610.98 万元，比 2024 年预算增加 1779.83 万元，增长 62.87%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致基本支出增长较多。

十、关于 2025 年项目支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年预算共安排项目支出 891.83 万元，比 2024 年预算增加 362.33 万元，增长 68.43%，增长原因主要是一是新增了城市运维保障、信息化系统运维两个项目支出，二是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出。主要包括：本年财政拨款安排 686.00 万元（其中，一般公共预算拨款安排 686.00 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元），财政拨款上年结转安排 205.83 万元（其中，一般公共预算拨款安排 205.83 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款

安排 0 万元）、财政专户管理资金安排 0 万元和单位资金安排 0 万元。

十一、关于 2025 年政府采购支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年预算安排政府采购支出 15.75 万元，比 2024 年预算增加 15.30 万元，增长 3400%，增长原因主要是根据工作需要，局属事业单位更新车改保留公务用车一辆、新增更新购置办公设备采购计划。其中，一般公共预算安排 15.75 万元，占 100%。

十二、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年没有安排政府购买服务预算支出。

十三、关于 2025 年通用资产配置支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年预算安排通用资产配置支出 3.75 万元，比 2024 年预算增加 3.30 万元，增长 733.33%，增长原因主要是根据工作需要，新增更新购置办公设备采购计划。

十四、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “文明创建、乡村振兴等”项目。

（1）项目概述。按市委市政府有关要求开展文明创建、乡村振兴、联点共建及招商引资工作，并积极做好媒体宣传。

（2）立项依据。《关于印发〈进一步深化市区“联点共建”机制的意见〉的通知》（宣文明〔2024〕7 号）、《关于乡村振兴市级领导联系乡镇和市直单位定点帮扶村（社区）的通知》（办

〔2022〕16号）、宣城市“双招双引”工作领导小组关于调整宣城市十大特色产业推进组工作专班组成人员和单位的通知（宣双招组〔2022〕3号）。

（3）实施主体。宣城市住房和城乡建设局。

（4）起止时间。2025年1月1日至2025年12月31日。

（5）项目内容。帮扶联点共建社区经费2.00万，乡村振兴项目经费5.00万元，招商引资专项经费3.00万元。

（6）年度预算安排。2025年部门预算编制文明创建、乡村振兴等项目经费预算10.00万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称		文明创建、乡村振兴等项目		
主管部门及代码		[031]宣城市住房和城乡建设局	实施单位	宣城市住房和城乡建设局
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	10.00	
		其中:财政拨款	10.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申报资金 10 万元,用于保障文明创建招商引资等工作,包保社区 1 个,帮扶村 1 个,入户走访数超 500 户,开展招商活动约 10 次,达到完成年度文明创建、乡村振兴、联点共建、招商引资工作任务,提升群众幸福感、获得感的目的。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	开展招商引资活动次数	≤10 次
			入户走访户数	≥500 户
			包保社区数量	1 个

			乡村振兴帮扶村个数	1 个
		质量指标	根据文件要求完成帮扶任务	乡村振兴 5 万元、联点共建 2 万元
			经费支出合规性	差旅费、公务接待费等按相关标准执行
		时效指标	项目完成及时性	按工作计划有序开展
			经费支出及时性	第三季度拨付到位
		成本指标	乡村振兴帮扶资金	≤5 万
			招商费用	≤3 万
			联点共建费用	≤2 万
	效益指标	经济效益指标	此项不涉及	无
		社会效益指标	积极推进金凤村发展	效果明显
			招商解决就业问题	效果明显
		生态效益指标	不涉及	无
		可持续影响指标	提升单位影响力	效果明显
	满意度指标	满意度指标	公众满意度	≥90%

（二）机关运行经费。

宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年机关运行经费财政拨款预算 670.90 万元，比 2024 年预算增加 274.87 万元，增长 69.41%，增长主要原因是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致经费支出增加。

（三）政府采购情况。

宣城市住房和城乡建设局(本级)2025 年政府采购预算 15.75 万元。其中：政府采购货物预算 15.75 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

(四) 国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，宣城市住房和城乡建设局(本级)共有车辆 33 辆，其中：特种专业技术用车 8 辆，其他用车 25 辆。单价 100 万元以上的设备(不含车辆) 0 台(套)。

2025 年单位预算安排更新购置公务用车 1 辆，购置费 12.00 万元。其中：其他用车 1 辆；安排购置单价 100 万元以上的设备(不含车辆) 0 台(套)，购置费 0 万元。

(五) 绩效目标设置情况。

2025 年，宣城市住房和城乡建设局(本级) 10 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 891.83 万元、政府性基金预算当年财政拨款 0 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0 万元、财政专户管理资金当年安排 0 万元和单位资金当年安排 0 万元。

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一

般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十四、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

十五、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十六、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员

管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十七、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十八、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十九、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

二十一、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十二、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

二十三、城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡

社区环境卫生（项）：反映城乡社区道路清扫、垃圾清运与处理、公厕建设与维护、园林绿化等方面的支出。

二十四、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

二十五、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十七、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。

附件：宣城市住房和城乡建设局（本级）2025 年度项目支出绩效目标