

宣城市房地产事业发展中心 2025 年度项目支出绩效 目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额 (万元，保留 2 位小数)
合计		2110.00
1	公共租赁管住房管护支出	1560.00
2	白蚁防治支出	20.00
3	房地产管理工作	520.00
4	文明创建、乡村振兴项目	10.00

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		公共租赁管住房管护支出			
主管部门及代码		[031]宣城市住房和城乡建设局		实施单位	宣城市房地产事业发展中心
项目来源		本级申报项目		项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:		1560.00	
		其中:财政拨款		1560.00	
		上年结转		0.00	
		其他资金		0.00	
年度目标	完成租金收缴任务,及时支付“租补分离”租金补贴,及时完成公租房管护及廉租房装修计划,提升公租房运营管理水平,保证公租房使用和运营管理正常运转。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	公租房设备更新户数		≤734 户
			公租房年度分配户数		≤100 户
			廉租房装修户数		≤50 户
			公租房房屋维修管护户数		≤680 户
			租金补贴户数		≤2900 户
		质量指标	维修管护、廉租房装修质量		100%
			租赁补贴发放率		100%
			公租房运营管理服务水平		符合要求
		时效指标	租金补贴发放时效		≤80 日内返还租赁补贴
			公租房管护维修和廉租房装修时效		≤60 日完成维修
		成本指标	公租房设备更新费		≤160 万元
			总成本控制率		100%
			廉租房装修费		≤150 万元
			空置公租房物业费		≤10 万元
			第三方运营管理费		≤340 万元

			发放租赁补贴	≤670 万元
			公租房房屋维修费	≤230 万元
	效益 指标	经济效益 指标	公租房租金收入	≥1780 万元
		社会效益 指标	市区符合保障条件的住房困难群体通过公租房保障，切实解决住房困难问题，降低了租住成本，公租房运营管理水平显著提升。	效果明显
		生态效益 指标	公租房租户生活污水、垃圾按要求排放、清运	效果明显
		可持续 影响指 标	通过提升公租房运营管理水平，提高租金收缴率，实现公租房有进有退，推动公租房公平善用	效果明显
			通过公租房维修管护、廉租装修，保证公租房政策使用，为后续公租房分配使用提供条件	公租房正常使用
	满意度 指标	满意度 指标	公租房承租户满意度	≤85%

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		白蚁防治支出		
主管部门及代码		[031]宣城市住房和城乡建设局	实施单位	宣城市房地产事业发展中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	20.00	
		其中:财政拨款	20.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	以低毒高效的药品防治白蚁,保护人民群众生命财产安全。计划实施约 450 万平方米新建房屋白蚁防治工作,实施约 600 处既有房屋白蚁灭治工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	白蚁施工面积	≥150 平方米
			药物用量	≥1.2 吨
		质量指标	预防施工质量合格率	≥100%
			灭治施工质量合格率	≥100%
		时效指标	25 年 12 月底完成白蚁施工面积	≥150 万平方米
		成本指标	协会会费	≥0.3 万元
			药物费用	≥4.5 万元
			施工费用	≥15.2 万元
	效益指标	经济效益指标	本指标不适用	本指标不适用
		社会效益指标	白蚁防治包治期内无蚁害	≥15 年
			白蚁灭治期无蚁害	≥2 年
		生态效益指标	白蚁药物高效低毒	高效低毒
		可持续影响指标	每年降低房屋蚁害发生率	逐年降低
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		房地产管理工作		
主管部门及代码		[031]宣城市住房和城乡建设局	实施单位	宣城市房地产事业发展中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	520.00	
		其中:财政拨款	520.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	通过完善商品房网签系统 2025 年完成商品房合同签约不少于 5 千份,合同金额大于 30 亿,完善商品房资金监管系统监管商品房资金不少于 7 亿,完善存量房网签系统完成存量房电子合同签约不少于 3 千份,合同金额大于 20 亿。通过网络安全等保三级测评,完善皖事通对接、房产超市建立,优化营商环境。物业投诉建议在线办结率不低于 70%,人才购房补贴申请及时受理报批。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	完善存量房网签系统 2025 年完成存量房合同签约	≤3 千份
			完善商品房网签系统 2025 年完成商品房合同签约	≤5 千份
		质量指标	建设住房保障在线申请平台,2025 年计划实现在线申请不低于 200 次	≤1 万平均米
			完善网签系统建设实现商品房、存量房合同电子化签约覆盖率	≤98%
			通过系统优化对接,优化营商环境,实现“备案即预告”率	≥60 百分比
		时效指标	信息系统升级改造周期	未发生重大业务流程变更前提下,5 年左右升级改造
			机房运转周期	每年运维
			每年等保测评	等保测评及安全运维周期
		成本指标	业务委托费	≤65 万元
			劳务费	≤70 万元
			参编人员经费保障、劳务费	≤185 万元

			机房硬件设备维修、信息系统新建及运维	≤109 万元
			办公费、邮电费、差旅费及公务用车运行维护费	≤51 万元
			水费、电费、物业管理费	≤40 万元
	效益指标	经济效益指标	公房租金	≤140 万元
		社会效益指标	对提高公共服务能力和效率的改善或提升程度	增加和不动产、税务等部门数据对接，提高公共服务能力
			对提高行政审批效率的改善或提升程度	根据“一窗受理”文件要求，提升互联网办事效率
			对保障机构持续稳定运转，持续发挥职能的改善及提升程度	实现公租房和棚户区项目系统化管理，高效便民，满足市区 2700 套公租房的系统化管理
		生态效益指标	产权信息系统及资金监管系统使房屋权属管理，资金交易管理业务流程简化	增加无纸化办公
		可持续影响指标	各项工作顺利开展，效率持续提高	机关运转情况
			促进房地产交易系统及住房保障持续健康发展	对信息安全应急响应能力的改善或提升程度
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≤90%

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		文明创建、乡村振兴项目			
主管部门及代码		[031]宣城市住房和城乡建设局		实施单位	宣城市房地产事业发展中心
项目来源		本级申报项目		项目期	1 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：		10.00	
		其中：财政拨款		10.00	
		上年结转		0.00	
		其他资金		0.00	
年度目标	通过文明创建，提升人居环境，提升群众幸福感、获得感。助力乡村振兴，提高村民收入。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	文明创建包保联点共建、巡查路段		≥2400 人次
		质量指标	包保户、帮扶户、帮扶村的反馈率		≥95%
		时效指标	25 年 12 月底完成文明创建联点共建 1 个、美好乡村帮扶村 1 个及乡村振兴帮扶村 1 个		100%
		成本指标	西林社区联点共建、宁国云梯畲族乡千秋畲族村、郎溪县灯塔村		≥10 万元
	效益指标	经济效益指标	经济指标不适用		不适用
		社会效益指标	文明创建、乡村振兴得到群众认同，强化全国文明城市创建宣传，激发广大市民积极支持和参与创建热情；助力乡村振兴，提升人居环境，提高村民收入，提升群众幸福感、获得感		效果明显
		生态效益指标	文明创建提升人居环境效果		效果明显
		可持续影响指标	对提升人居环境、帮扶村收入的持续影响程度		效果明显
	满意度指标	满意度指标	居民、村民满意度		≥90%

