

宁国市南极乡南极村村庄规划（2021-2035年）公告

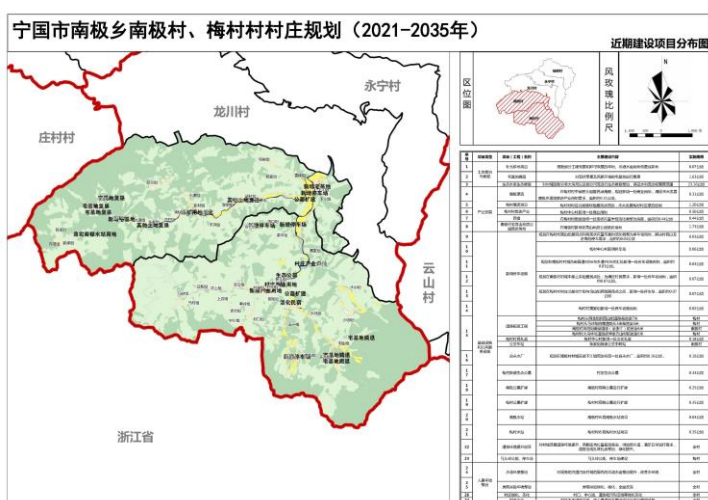
规划目标：宁国市南极乡南极村村庄规划是为了对村庄内具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，作为开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

规划期限：期限为2021-2035年。近期：2021-2025年；远期：2026-2035年。

规划范围：本次村庄规划范围为本次规划范围为南极村行政村全域范围，国土总面积2808.89公顷，不涉及城镇开发边界。

规划批准单位：宁国市人民政府

规划批准时间：2025年1月10日



宁国市南极乡梅村村村庄规划（2021-2035年）公告

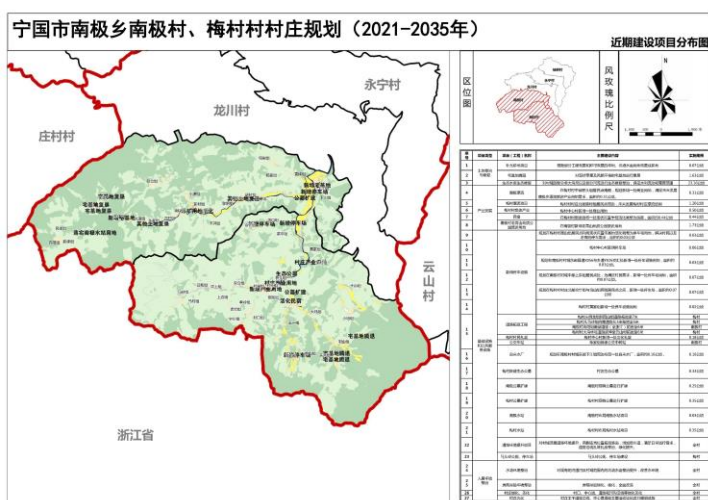
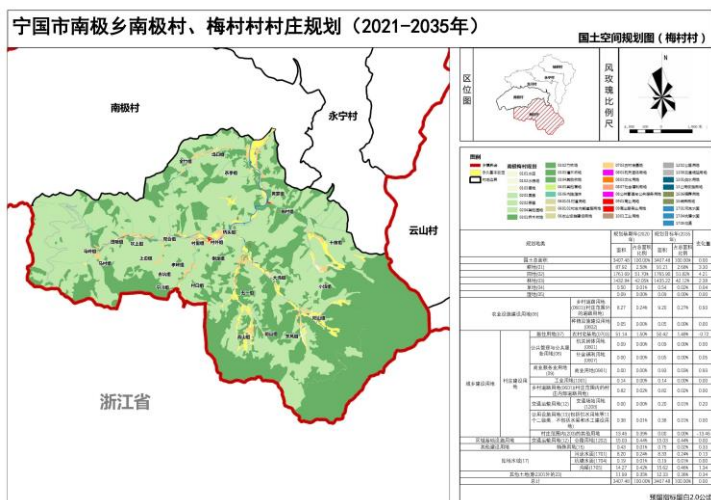
规划目标：宁国市南极乡梅村村村庄规划是为了对村庄内具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，作为开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

规划期限：期限为2021-2035年。近期：2021-2025年；远期：2026-2035年。

规划范围：本次村庄规划范围为宁国市南极乡梅村村域国土空间范围，总面积约3407.48公顷，不涉及城镇开发边界。

规划批准单位：宁国市人民政府

规划批准时间：2025年1月10日



1、耕地：本村耕地共有面积90.61公顷，其中永久基本农田81.37公顷。永久基本农田集中用于粮食生产，确保国家粮食安全；全部耕地用于粮食生产，一般农作物主要种植水稻、油菜、蔬菜等农产品及少量经济作物，在不影响耕种的前提下且不破坏耕地地类属性的前提下，可以建设附属设施农用地。禁止非农建设和其他非农业生产用途，违反者将被依法查处和处罚。

2、园地：本村园地17.65公顷公顷。主要用于种植以苹果树、叶、桃、梨、柑等为主要的经济的多年生木本果树林地的林地。禁止非果园使用。

3、林地：本村林地14.25公顷公顷。主要用于生态防护林、竹类、灌木，禁止非林地建设，公益林或生态保护红线范围内耕地林地禁止非农利用。

4、草地：本村草地0.54公顷。主要用于生长草本植物，禁止非草建设。生态保护红线范围内的草地禁止非农利用。

5、农村宅基地建设用地：本村农业设施建设及水产养殖2.0公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村居住以及养殖业用地。畜禽养殖场、水产养殖场，禁止非养殖用途。

6、居住用地：本村村庄建设用地0.42公顷。主要用于住宅住宅及其他居住生活配套设施及服务设施建设。

7、商业服务业用地：本村村内公共服务业用地0.38公顷。主要用于商店、商务金融以及休闲娱乐等服务设施建设。

8、交通道路用地：本村交通道路用地15.03公顷。主要用于公路、公路、机场、港口码头、管道线路、城市轨道交通、各种铁路以及交通的专用设施和基础设施及其附属设施。

9、公用设施用地：本村公用设施用地0.8公顷。主要用于水电气热通讯等设施的水电、排水、燃气、供热、中水、能源、邮政、广播电视、环卫、国防、安全、水利等非农业设施用地。

10、绿地与开闭空间用地：本村绿地与开闭空间用地0.18公顷。主要用于公园、村庄建设用地范围内部绿化用地、防护绿地、广场等公共场所。

11、特殊用地：本村特殊用地0.75公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬、以及文物古迹等特殊用途的土地。

12、水域和水体：本村水域水体25.42公顷。主要为饮用水源河流、湖泊天然湿地水域，以及水库、坑塘水面、灌溉人工取水工程、沟渠、稻田、水产养殖池及水产养殖、钓鱼水池、鱼类保护区等水域。

13、其他土地：本村其他土地2.13公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、薄层砂质土等难以耕种的少量的难以治理的旱涝土地以及荒地、坟场、旧房屋、生态保护红线范围内耕地土地是由自然条件限制形成的土地。