

采 购 需 求

（以下采购需求部分由采购人：广德市农业农村局 提供并负责解释）

前注：

1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可。

2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，由供应商自行承担。

3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告。

5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

（一）项目介绍：

广德市 2025 年高标准农田建设实施方案设计工作，设计内容主要包括：2025 年度高标准农田建设项目库建立、必要的勘测、实施方案(初步设计)、规划图设计、单项工程施工图设计、典型结构施工图、工程概预算及评审、工程量 shp 图等；需上报省市各类计划表以及施工全过程相关服务等。

（二）服务需求一览表及主要指标参数要求：

1、项目具体内容

2025 年度高标准农田建设项目库建立、必要的勘测、实施方案(初步设计)、规划图设计、单项工程施工图设计、典型结构施工图、工程概预算及评审、工程

量 shp 图等；需上报省市各类计划表以及施工全过程相关服务等。本项目为 2025 年广德市高标准农田建设项目的勘察设计，按照相关要求结合现状条件，从方案设计开始至工程竣工验收 全过程中的工程咨询服务、设计咨询服务、设计、设计修改以及施工现场所有跟踪服务。具体内容包括：

- （1）项目勘察，工程初勘、详勘；
- （2）编制初步设计与概算并通过评审；
- （3）编制项目实施方案并通过评审；
- （4）施工图设计（提交施工图纸）：各单体设计和配套工程设计、招标工程预算价 编制，所有设计须通过相关部门审核；
- （5）工程概预算及评审；
- （6）编制 2025 年高标准农田建设项目建议书；
- （7）设计变更：方案调整、初步设计复核修改；
- （8）其它包含在设计范围内的勘探、测量等内容；
- （9）施工期间跟踪服务；
- （10）参与竣工验收及后续服务等。

2、项目具体要求

（1）初步设计（含概算编制）：根据相关部门审批通过的总体规划及方案设计编制 初步设计和工程概算、经济技术分析等，并确保初步设计、工程概算评审通过评审和相关部门审批。

（2）编制项目实施方案：根据相关部门审批通过的初步设计编制项目实施方案，并确保通过评审和相关部门审批。

（3）施工图设计：根据相关部门审批通过的初步设计、项目实施方案及相关经评审通过的技术文本和批复文件、招标工程量清单及预算价，编制各单体施工图设计并确保评审、审查通过及满足施工要求。

（4）后续服务：提供本项目施工过程及后续阶段相关服务，配合建设单位完成办理有关该项目的其它手续（包括设计交底、设计变更、业务指导、协调等按有关规定应由成交供应商提供的一切后续服务）。

（5）对该项目勘察设计的技术要求

勘察设计要求力求高起点、高水准，理念先进，并注意经济性和适用性；设计

方案应充分分析和理解总体规划与周边地理环境协调；总平面规划应做到用地经济、空间合理、交通流畅、使用方便，单体设计要求简洁大方、功能实用、风格现代，体现特色，并满足国家节能相关规范要求；充分发挥成交供应商的创造性和经验优势，进行创新性设计。

（6）最终勘察设计成果要求

每套设计成果不少于 10 份；各单体方案及初步设计成果、项目实施方案编制要求根据各相关部门审查通过的规划设计和本章设计各项要求，进行各单体方案、初步设计（含概算及文本编制等）、项目实施方案编制，成交供应商须服从相关部门审查提出的修改、调整，并确保审查通过。

（7）施工图设计成果要求

各单体工程设计文件（成果数量按审查单位要求确定）设计说明，包括工程概况、设计依据、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明、主要技术参数、平纵面及横断面设计、结构设计及施工要求、主要材料要求、注意事项及环境保护、设计构思、总体布局设计说明、各专业设计说明、关键技术说明、技术经济指标及施工图招标工程量清单、预算价编制等；成交供应商须服从采购人对各阶段设计图纸提出的修改、调整等要求，并参与工程建设所有设计指导、服务，直至后续服务期满为止；道路、机井、涵、闸、桥等建筑物施工图必满足施工图设计规范要求；协助做好全国农田建设监测监管平台填报工作。

（三）供应商资格要求：

（详见采购公告）

（四）供应商必须提交的证明文件：

- 1、法人身份证明或法人授权委托书；
- 2、采购需求要求必须提供的证明材料。

（五）合同主要条款：

1、付款方式：

合同签订后，在成交供应商提供符合要求的金融机构预付款保函后 5 个工作日内，采购人支付合同价款的 40%为预付款；项目设计全部完成并通过各级专

家评审后，付至合同价款的 70%;余款待验收合格后一次性付清。

2、履约保证金：本项目免收履约保证金

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交合同签订地仲裁委员会仲裁或者法院裁决。

(六) 服务地点：广德市境内。

(七) 提供服务时间要求：合同签订后 50 个日历天

(八) 服务响应：按照采购人实际要求执行。

(九) 服务标准：符合国家、地方、行业设计标准及采购人要求。

(十) 验收：采购人组织验收

(十一) 其他要求及说明：

1、成交供应商应保证采购人不受到第三方关于侵犯设计权的指控。任何第三方如提出侵权指控，成交供应商应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用。

2、成交供应商不得以任何形式向采购人以外的任何单位和个人提供项目设计资料，如有违反，须赔偿采购人损失。

3、成交供应商须服从采购人的任务分配，在规定时间内完成设计任务并提交合格的设计成果，且设计成果须经采购人审核通过。如采购人对设计效果图和设计使用功能有修改、补充，成交供应商须无条件满足，直至该项目设计效果图审核通过。

4、本项目不允许采用挂靠等方式，如有违反，采购人有权解除合同，并不予支付设计费用，不予赔偿解除合同对成交供应商造成的损失，同时保留追索权。

5、供应商响应报价中应包含：咨询、会务、图纸审查等费用；施工期间的指导和配合服务等一切费用（包含自行收集相关规划资料、办公、交通、保险、税费）；本磋商文件规定的与本次采购相关的所有费用。成交供应商在 2025 年广德市高标准农田建设项目建设完成前所做的任何修改，采购人不另行增加费用。

供应商报价应充分考虑前述因素和市场风险。

6、所有设计成果须经采购人认可并通过评审及图审。