旌德县白地镇客运站地块控制性详细规划图则批后公告

项目概况

项目位于旌德县白地镇镇区西侧，G205国道西侧，总用地面积2296.63平方米，建筑密度≤30%，容积率≤0.3，绿地率≥5%，建筑限高12米。

公示说明

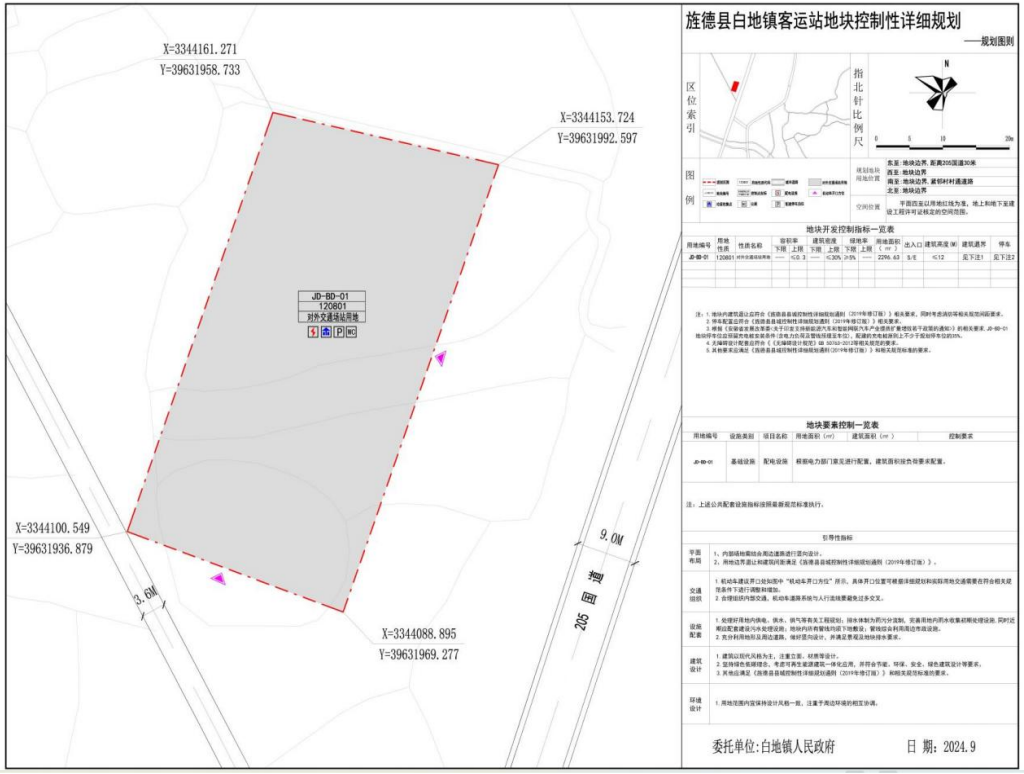
该项目由上海新建设建筑设计有限公司编制 。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，特此公示。

联系人：喻工、潘工

联系电话：0563-2265271

联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积（㎡）	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
JD-BD-01	120801	对外交通场站用地	——	≤0.3	——	≤30%	≥5%	——	2296.63	S/E	≤12	见下注1	见下注2

注：1. 地块内建筑退让应符合《旌德县县城控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求，同时考虑消防等相关规范间距要求。
2. 停车配置应符合《旌德县县城控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。
3. 根据《安徽省发展改革委<关于印发支持新能源汽车和智能网联汽车产业提质扩量增效若干政策的通知>》的相关要求，JD-BD-01地块停车位应预留充电桩安装条件（含电力负荷及管线预埋至车位），配建的充电桩原则上不少于规划停车位的35%。
4. 无障碍设计配套应符合《《无障碍设计规范》GB 50763-2012等相关规范的要求。
5. 其他要求应满足《旌德县县城控制性详细规划通则（2019年修订版）》和相关规范标准的要求。