

宣州区物业管理办公室 2025 年度项目支出绩效目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额 (单位: 万元)
1	2025 年度老旧小区改造应急维修项目	185.00
2	2025 年度老旧小区改造办公经费	30.00
3	2017、2020-2021 年度宣州区老旧小区监控建设统一纳管及维护项目	29.50
4	2025 年度老旧小区改造前期费用	50.00
5	2024 年宣州区老旧小区改造项目	100.00
6	宣州区 2024 年老旧小区改造项目	653.75
7	紫金嘉园小区电梯采购及安装工程项 目	60.00
	总计	1108.25

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	2025年度老旧小区改造应急维修项目			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	185.00		
	其中:财政拨款	185.00		
	上年结转	0.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据资金及项目实施进度安排,顺利完成2024年度住宅小区物业管理整治提升项目工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2025年老旧小区改造小区	12个
			2025年老旧小区改造小区户数	999户
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	城镇老旧小区改造完成时间	按工作计划完成
		成本指标	项目补贴标准	250万元
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构、促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对保障各项业务工作正常开展的影响程度	明显
		生态效益指标	对改善人居环境的影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升公众服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象的满意程度	≥98%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	2025年度老旧小区改造办公经费			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	30.00		
	其中:财政拨款	30.00		
	上年结转	0.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	为 确保2025年老旧小区改造工作顺利开展完成工作			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2025年老旧小区改造小区	12个
			2025年老旧小区改造户数	999户数
		质量指标	经费合规性	严格执行相关财经法规、法制等规定
		时效指标	经费支出时效性	100%
		成本指标	12个小区项目预算经费	34万元
	效益指标	经济效益指标	经济时效	不适用
		社会效益指标	对单位履职、促进事业发展的影响程度	较高
		生态效益指标	生态时效	不适用
		可持续影响指标	保障老旧小区改造时效性	明显
	满意度指标	满意度指标	对老旧小区群众服务的满意程度	≥98%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	2017、2020-2021年度宣州区老旧小区监控建设统一纳管及维护项目			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	29.50		
	其中:财政拨款	29.50		
	上年结转	0.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据资金及项目实施进度安排,顺利完成2017、2020-2021年度老旧小区监控建设统一纳管及维护工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2017年老旧小区监控	800路
			2020-2021年老旧小区监控	1558路
			2020-2021年老旧小区	77个
			2017年老旧小区	92个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	老旧小区监控维修进度	按照合同约定计划完成
		成本指标	项目计划总成本	29.5万元
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构、促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对保障各项业务工作正常开展影响程度	较高
		生态效益指标	对改善人居环境的影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升工作服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意程度	≥98%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	2025年度老旧小区改造前期费用			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	50.00		
	其中:财政拨款	50.00		
	上年结转	0.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据资金及项目实施安排,顺利完成2025年度老旧小区改造项目的工作			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2025年老旧小区改造小区数	12个
			2025年老旧小区改造户数	999户
		质量指标	经费支出合规性	严格执行相关财经法规、法制等规定
		时效指标	经费支出时效性	100%
		成本指标	老旧小区改造前期费用成本	66万元
	效益指标	经济效益指标	经济效益	不适用
		社会效益指标	对保障各项业务工作正常开展的影响程度	明显
		生态效益指标	生态效益	不适用
		可持续影响指标	对单位履职、促进事业发展持续影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥98%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	2024年宣州区老旧小区改造项目			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目日期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	100.00		
	其中:财政拨款	0.00		
	上年结转	100.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	计划完成2025年我区实施老旧小区改造项目63个,涉及3829户,栋数673栋,建筑面积42.39万平方米,总投资约1.48亿元。改造内容除屋(墙)面渗漏、雨污分流、道路修缮等常规项目,还结合住宅小区停车工作,因地制宜增加新能源汽车充电桩、停车位增设、把式车棚建设等相关项目。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造小区户数	≥ 3829 户
			改造小区楼栋数	≥ 673 栋
			改造面积	≥ 42.39 万平方米
			改造小区数	≥ 63 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	2024年宣州区老旧小区改造项目进度	按照计划时间完成
		成本指标	总成本	≤ 1.48 亿元
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构、促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对公共配套设施完善、满足群众生活、提升幸福指数	明显
		生态效益指标	对改善人民生活环境影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升公众服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	$\geq 98\%$

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	宣州区2024年老旧小区改造项目			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	653.75		
	其中:财政拨款	0.00		
	上年结转	653.75		
	其他资金	0.00		
年度目标	2025年我区计划实施老旧小区改造项目63个,涉及3829户,栋数673栋,建筑面积42.39万平方米,总投资约1.48亿元。改造内容除屋面(墙)面渗漏、雨污分流、道路修缮等常规项目,还结合住宅小区停车工作,因地制宜增加新能源汽车充电桩、停车位增设、把式车棚建设等相关项目。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造小区户数	≥3829户
			改造小区面积	≥42.39万平方米
			改造小区栋数	≥673栋
			改造小区数	≥63个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	2024年宣州区老旧小区改造项目进度	按照计划时间完成
		成本指标	总成本	≤1.48亿元
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构、促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对公共配套设施完善、满足群众生活、提升幸福指数	明显
		生态效益指标	对改善人民生活环境影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升公众服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥98%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称	紫金嘉园小区电梯采购及安装工程项目			
主管部门及代码	[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室	
项目来源	本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	60.00		
	其中:财政拨款	0.00		
	上年结转	60.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	计划完成紫金嘉园小区东西单元楼4台电梯采购及安装工程, 位于紫金嘉园小区内。内容包括4台新电梯设备采购、安装及已有旧梯拆除工程等			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	加装电梯数	4台
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	紫金嘉园小区电梯采购及安装工程项目	按照计划时间完成
		成本指标	项目总补贴金额	60万
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构, 促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对共配套设施完善, 满足群众生活、提升幸福感的影响程度	明显
		生态效益指标	对改善人居生活环境影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升公众服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度指标	≥98%