

# 宣州区物业管理办公室 2025 年 单位预算

2025 年 2 月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 1.主要职责
- 2.单位预算构成
- 3.2025 年度主要工作任务

## 第二部分 2025 年单位预算表

- 1.宣州区物业管理办公室 2025 年收支总表
- 2.宣州区物业管理办公室 2025 年收入总表
- 3.宣州区物业管理办公室 2025 年支出总表
- 4.宣州区物业管理办公室 2025 年财政拨款收支总表
- 5.宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算支出表
- 6.宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算基本支出表
- 7.宣州区物业管理办公室 2025 年政府性基金预算支出表
- 8.宣州区物业管理办公室 2025 年国有资本经营预算支出表
- 9.宣州区物业管理办公室 2025 年项目支出表
- 10.宣州区物业管理办公室 2025 年政府采购支出表
- 11.宣州区物业管理办公室 2025 年政府购买服务支出表
- 12.宣州区物业管理办公室 2025 年通用资产配置支出表

## 第三部分 2025 年单位预算情况说明

- 1.关于 2025 年收支总表的说明

- 2.关于 2025 年收入总表的说明
- 3.关于 2025 年支出总表的说明
- 4.关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
- 5.关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
- 6.关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
- 7.关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
- 8.关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
- 9.关于 2025 年项目支出表的说明
- 10.关于 2025 年政府采购支出表的说明
- 11.关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
- 12.关于 2025 年通用资产配置支出表的说明
- 13.其他重要事项情况说明

#### **第四部分 名词解释**

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职责

- 1、拟定、制定和宣传物业管理相关政策措施；
- 2、依照职权制定物业服务质量标准和技术规范；
- 3、指导街道办事处、乡镇人民政府依法开展物业管理相关工作；
- 4、指导、监督和管理物业管理招投标活动；
- 5、监督、管理专项维修资金；
- 6、建立物业管理诚信档案制度；
- 7、法律、法规规定的其他职责。

## 二、单位预算构成

从预算单位构成看宣州区物业管理办公室 2025 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

### 三、2025 年度主要工作任务

- 1、完成 2025 年老旧小区改造项目工程；
- 2、推进物业管理水平进一步提升；
- 3、推进维修资金信息化建设；
- 4、提升服务、便民水平。

第二部分 2025 年单位预算表

单位公开表 1

宣州区物业管理办公室 2025 年收支总表

单位名称：宣州区物业管理办公室

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	450.55	一、一般公共服务支出	
其中：中央转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：中央转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：中央转移支付收入		八、社会保障和就业支出	21.74
		九、卫生健康支出	5.48
四、财政专户管理资金收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	410.43
五、单位资金收入		十二、农林水支出	
其中：事业收入		十三、交通运输支出	
事业单位经营收入		十四、资源勘探工业信息等支出	
上级补助收入		十五、商业服务业等支出	
附属单位上缴收入		十六、金融支出	

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
其他收入		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	826.66
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计	450.55	本 年 支 出 小 计	1264.30
上年结转数	813.75	结转下年	
一般公共预算	753.75	一般公共预算	
政府性基金预算	60.00	政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	1264.30	支 出 总 计	1264.30



宣州区物业管理办公室 2025 年收入总表

单位：万元

单位名称	合计	本年收入											上年结转结余					
		小计	一般公共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	其他收入						小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单位 资金
							小计	事业收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入						
宣城市宣州区住房和城乡建设局	1264.30	450.55	450.55										813.75	753.75	60.00			
宣州区物业管理办公室	1264.30	450.55	450.55										813.75	753.75	60.00			

宣州区物业管理办公室 2025 年支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1264.30	156.05	1108.25			
208	社会保障和就业支出	21.74	21.74				
20805	行政事业单位养老支出	21.74	21.74				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.49	14.49				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.25	7.25				
210	卫生健康支出	5.48	5.48				
21011	行政事业单位医疗	5.48	5.48				
2101102	事业单位医疗	5.48	5.48				
212	城乡社区支出	410.43	115.93	294.50			

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营 支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
21201	城乡社区管理事务	410.43	115.93	294.50			
2120102	一般行政管理事务	0.88	0.88				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	409.55	115.05	294.50			
221	住房保障支出	826.66	12.91	813.75			
22101	保障性安居工程支出	753.75		753.75			
2210108	老旧小区改造	753.75		753.75			
22102	住房改革支出	12.91	12.91				
2210201	住房公积金	11.11	11.11				
2210202	提租补贴	1.80	1.80				
22198	超长期特别国债安排的支出	60.00		60.00			
2219899	其他住房保障支出	60.00		60.00			

宣州区物业管理办公室 2025 年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	450.55	一、本年支出	1264.30
（一）一般公共预算拨款	450.55	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
二、上年结转	813.75	（五）教育支出	
（一）一般公共预算拨款	753.75	（六）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款	60.00	（七）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	21.74
		（九）卫生健康支出	5.48
		（十）节能环保支出	
		（十一）城乡社区支出	410.43
		（十二）农林水支出	
		（十三）交通运输支出	
		（十四）资源勘探工业信息等支出	
		（十五）商业服务业等支出	
		（十六）金融支出	

		(十七) 援助其他地区支出	
		(十八) 自然资源海洋气象等支出	
		(十九) 住房保障支出	826.66
		(二十) 粮油物资储备支出	
		(二十一) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十二) 预备费	
		(二十三) 其他支出	
		(二十四) 转移性支出	
		(二十五) 债务还本支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		(一) 一般公共预算结转结余	
		(二) 政府性基金预算结转结余	
		(三) 国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	1264.30	支 出 总 计	1264.30

宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1204.30	156.05	143.17	12.88	1048.25
208	社会保障和就业支出	21.74	21.74	21.74		
20805	行政事业单位养老支出	21.74	21.74	21.74		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.49	14.49	14.49		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.25	7.25	7.25		
210	卫生健康支出	5.48	5.48	5.48		
21011	行政事业单位医疗	5.48	5.48	5.48		

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
2101102	事业单位医疗	5.48	5.48	5.48		
212	城乡社区支出	410.43	115.93	103.05	12.88	294.50
21201	城乡社区管理事务	410.43	115.93	103.05	12.88	294.50
2120102	一般行政管理事务	0.88	0.88		0.88	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	409.55	115.05	103.05	12.00	294.50
221	住房保障支出	766.66	12.91	12.91		753.75
22101	保障性安居工程支出	753.75				753.75
2210108	老旧小区改造	753.75				753.75
22102	住房改革支出	12.91	12.91	12.91		
2210201	住房公积金	11.11	11.11	11.11		
2210202	提租补贴	1.80	1.80	1.80		

## 宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算基本支出表

单位:万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	156.05	143.17	12.88
301	工资福利支出	143.17	143.17	
30101	基本工资	38.76	38.76	
30102	津贴补贴	16.48	16.48	
30103	奖金	36.44	36.44	
30107	绩效工资	8.55	8.55	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	14.49	14.49	
30109	职业年金缴费	7.25	7.25	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.79	4.79	
30111	公务员医疗补助缴费	0.69	0.69	
30112	其他社会保障缴费	0.49	0.49	
30113	住房公积金	11.11	11.11	
30199	其他工资福利支出	4.14	4.14	
302	商品和服务支出	10.18		10.18
30201	办公费	4.70		4.70
30202	印刷费	0.60		0.60
30207	邮电费	0.30		0.30
30211	差旅费	0.20		0.20



部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30213	维修（护）费	0.24		0.24
30215	会议费	0.40		0.40
30216	培训费	1.90		1.90
30217	公务接待费	0.70		0.70
30227	委托业务费	0.20		0.20
30228	工会经费	0.84		0.84
30229	福利费	0.04		0.04
30239	其他交通费用	0.06		0.06
310	资本性支出	2.70		2.70
31002	办公设备购置	2.70		2.70

宣州区物业管理办公室 2025 年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	政府性基金财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	60.00	0.00	60.00
221	住房保障支出	60.00		60.00
22198	超长期特别国债安排的支出	60.00		60.00
2219899	其他住房保障支出	60.00		60.00

宣州区物业管理办公室 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

功能科目分类				国有资本经营预算财政拨款支出
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

宣州区物业管理办公室没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣州区物业管理办公室 2025 年项目支出表

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	1108.25	294.50	0.00	0.00	753.75	60.00	0.00	0.00	0.00
	宣州区物业管理办公室	1108.25	294.50			753.75	60.00			
2025 年度老旧小区改造办公经费	宣州区物业管理办公室	30.00	30.00							
2025 年度老旧小区改造应急维修项目	宣州区物业管理办公室	185.00	185.00							
宣州区 2024 年老旧小区改造项目	宣州区物业管理办公室	653.75				653.75				

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
紫金嘉园小区电梯采购及安装工程	宣州区物业管理办公室	60.00					60.00			
2025 年度老旧小区改造前期费用	宣州区物业管理办公室	50.00	50.00							
2017、2020-2021 年度宣州区老旧小区监控建设统一纳管及维护项目	宣州区物业管理办公室	29.50	29.50							
2024 年宣州区老旧小区改造项目	宣州区物业管理办公室	100.00				100.00				

宣州区物业管理办公室 2025 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	其他资金
	合计	2.70	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00
宣州区物业管理办公室_综合定额（事业）	空调机组	0.90	0.90				
宣州区物业管理办公室_综合定额（事业）	台式计算机	1.80	1.80				

宣州区物业管理办公室 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合 计						

注：宣州区物业管理办公室没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府购买服务支出，故本表无数据。

宣州区物业管理办公室 2025 年通用资产配置支出表

单位：万元

资产大类名称	资产分类名称	数量 （台、件）	金 额
合 计			

宣州区物业管理办公室没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的资产配置支出，故本表无数据。



### 第三部分 2025 年单位预算情况说明

#### 一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣州区物业管理办公室所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣州区物业管理办公室 2025 年收支总预算 1264.30 万元，收入全部是一般公共预算收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

#### 二、关于 2025 年收入总表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年收入预算 1264.30 万元，其中，本年收入 450.55 万元，上年结转收入 813.75 万元。

（一）本年收入 450.55 万元，本年收入全部为一般公共预算拨款收入 450.55 万元，比 2024 年预算减少 13.63 万元，下降 2.94%，下降的原因主要是 2025 年按照预算编制口径新要求，部分支出指标做出调整，预算编制更加科学合理。

（二）上年结转收入 813.75 万元，主要包括：政府性基金预算拨款收入 60.00 万元，占 7.37%，比 2024 年预算增加 60.00 万元，增长的原因主要是去年未安排政府性基金导致的；一般公共预算拨款收入 753.75 万元，占 92.63%，比 2024 年预算增加 753.75 万元，增长的原因主要是去年未安排预算的项目导致的。

#### 三、关于 2025 年支出总表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年支出预算 1264.30 万元，比 2024 年预算增加 800.12 万元，增长 172.37%，增长原因主要是新增 2025 年度老旧小区改造应急维修项目等导致的。其中，基本支出 156.05 万元，占 12.34%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等；项目支出 1108.25 万元，占 87.66%，主要用于 2025 年度老旧小区改造应急维修项目以及宣州区 2024 年老旧小区改造项目等支出。

#### **四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明**

宣州区物业管理办公室 2025 年财政拨款收支预算 1264.30 万元。收入按资金来源分为：一般公共预算拨款 1204.30 万元；政府性基金预算拨款 60.00 万元、收入按资金年度分为：本年财政拨款收入 450.55 万元、上年结转收入 813.75 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 21.74 万元，占 1.72%；卫生健康支出 5.48 万元，占 0.43%；城乡社区支出 410.43 万元，占 32.46%；住房保障支出 826.66 万元，占 65.39%。

#### **五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明**

##### **（一）一般公共预算支出规模变化情况。**

宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算支出 1204.30 万元，比 2024 年预算增加 740.12 万元，增长 159.45%，主要原因：新增 2025 年度老旧小区改造应急维修项目等导致的。

##### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

社会保障和就业支出 21.74 万元，占 1.81%；卫生健康支出 5.48 万元，占 0.46%；城乡社区支出 410.43 万元，占 34.08%；住房保障支出 766.66 万元，占 63.65%。

### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算 14.49 万元，比 2024 年预算增加 1.61 万元，增长 12.50%，增长原因主要是根据要求上调了社保基数导致的。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 7.25 万元，比 2024 年预算增加 7.25 万元，增长原因主要是根据要求上调了社保基数导致的。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算 5.48 万元，比 2024 年预算增加 5.48 万元，增长原因主要是根据要求上调了社保基数导致的。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2025 年预算 0.88 万元，比 2024 年预算增加 0.88 万元，增长原因主要是根据要求上调了社保基数导致的。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算 409.55 万元，比 2024 年预算增加 118.55 万元，增长 40.74%，增长原因主要是新增 2025 年度老旧小区改造应急维修项目导致的。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）2025 年预算 753.75 万元，比 2024 年预算增加 753.75 万元，增长原因主要是宣州区 2024 年老旧小区改造等项目为上年结转至 2025 年的预算导致的。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 11.11 万元，比 2024 年预算增加 1.24 万元，增长 12.56%，增长原因主要是住房公积金上调了基数导致的。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2025 年预算 1.80 万元，比 2024 年预算减少 0.04 万元，下降 2.17%，下降原因主要是 2025 年按照预算编制口径新要求，部分支出指标做出调整，预算编制更加科学合理。

## 六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年一般公共预算基本支出 156.05 万元，其中，人员经费 143.17 万元，公用经费 12.88 万元。

（一）人员经费 143.17 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费 12.88 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、

公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、办公设备购置。

## **七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明**

宣州区物业管理办公室 2025 年政府性基金支出 60.00 万元，比 2024 年预算增加 60.00 万元，主要原因：去年未安排政府性基金支出导致的。具体情况如下：

（一）住房保障支出（类）超长期特别国债安排的支出（款）其他住房保障支出（项）2025 年预算 60.00 万元，比 2024 年预算增加 60.00 万元，增长原因主要是去年未安排其他住房保障指出支出导致的。

## **八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明**

宣州区物业管理办公室 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **九、关于 2025 年项目支出表的说明**

宣州区物业管理办公室 2025 年预算共安排项目支出 1108.25 万元，比 2024 年预算增加 783.25 万元，增长 783.25%，增长原因主要是新增 2025 年度老旧小区改造应急维修等项目导致的。主要包括：本年财政拨款安排 294.50 万元（其中，一般公共预算拨款安排 294.50 万元，政府性基金预算拨款安排 0.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00 万元），财政拨款上年结转安排 813.75 万元（其中，一般公共预算拨款安排 753.75 万元，政府性基金预算拨款安排 60.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00

万元)、财政专户管理资金安排 0.00 万元和单位资金安排 0.00 万元。

## 十、关于 2025 年政府采购支出表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年预算安排政府采购支出 2.70 万元，比 2024 年预算增加 2.70 万元，增长原因主要是去年未安排政府采购支出导致的。其中，一般公共预算安排 2.70 万元，占 100.00%。

## 十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年没有安排政府购买服务支出。

## 十二、关于 2025 年通用资产配置支出表的说明

宣州区物业管理办公室 2025 年没有安排资产配置支出。

## 十三、其他重要事项情况说明

### （一）项目及绩效目标情况。

### **1.2025 年度老旧小区改造应急维修项目。**

（1）项目概述。根据宣城市人民政府办公室《关于印发全面推进城镇老旧小区改造工作实施方案的通知》（宣政办【2021】18 号）、安徽省住房和城乡建设厅《关于进一步加强城镇老旧小区改造项目建设管理工作的通知》（建房函【2023】771 号）等文件精神，结合 2025 年中心城市建设工作的要求，为做好中心城区 2025 年老旧小区改造提升工作，项目拟实施 2024 年住宅小区物业管理整治提升项目，其中包括 1. 住宅小区管理水平提升。2. 开展机动车停

车难停车乱专项整治。3. 建设把式车辆集中停放及充电设施。4. 落实安置区物业服补贴。5. 老旧小区应急维修工程。6. 老旧小区物业服务补贴。7. 推进既有住宅加装电梯。

（2）立项依据。1. 关于印发《2024 年宣州区老旧小区综合改造实施方案》的通知；2. 关于印发《宣城市中心城区 2024 年老旧小区改造提升实施方案》的通知。

（3）实施主体。宣州区物业管理办公室。

（4）起止时间。2025 年。

（5）项目内容。根据资金及项目实施进度安排，顺利完成 2024 年度住宅小区物业管理整治提升项目工作。

（6）年度预算安排。185.00 万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年度老旧小区改造应急维修项目		
主管部门及代码		[107]宣城市宣州区住房和城乡建设局	实施单位	宣州区物业管理办公室
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	185.00	
		其中:财政拨款	185.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	根据资金及项目实施进度安排,顺利完成2024年度住宅小区物业管理整治提升项目工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2025年老旧小区改造小区	12个
			2025年老旧小区改造小区户数	999户
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	城镇老旧小区改造完成时间	按工作计划完成
		成本指标	项目补贴标准	250万元
	效益指标	经济效益指标	对优化产业结构、促进经济发展影响程度	明显
		社会效益指标	对保障各项业务工作正常开展的影响程度	明显
		生态效益指标	对改善人居环境的影响程度	明显
		可持续影响指标	对持续提升公众服务综合能力	明显
	满意度指标	满意度指标	服务对象的满意程度	≥98%



## （二）机关运行经费。

宣州区物业管理办公室为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025 年无机关运行经费财政拨款预算。

## （三）政府采购情况。

宣州区物业管理办公室 2025 年政府采购预算 2.70 万元。其中：政府采购货物预算 2.7 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

## （四）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，宣州区物业管理办公室共有车辆 0 辆，单价 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

2025 年单位预算安排购置公务用车 0 辆，购置费 0 万元，安排购置单价 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套），购置费 0 万元。

## （五）绩效目标设置情况。

2025 年，宣州区物业管理办公室 7 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 1108.25 万元、政府性基金预算当年财政拨款 0 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0 万元、财政专户管理资金当年安排 0 万元和单位资金当年安排 0 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**四、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、其他收入：**指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

**七、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**八、年初结转和结余：**指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

**十、年末结转和结余：**指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余

资金。

**十一、基本支出：**指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十二、项目支出：**指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

**十三、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十四、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十五、机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。