



主要技术经济指标表					
项目		数量			
用地面积		92898.28平方米			
总建筑面积		90849.66平方米			
总计容面积		141642.14平方米			
总基底面积		55027.08平方米			
容积率		1.53	≥1.2		
建筑密度		59.3%	≥40%		
绿地率		7.84%	≤15%		
行政办公及生活服务设施用地面积占比		3.26%	≤7%		
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		13.0%	≤15%		
机动车停车位		321辆			
非机动车停车位		618辆(充电车位132辆)			
建筑明细表					
	楼号		基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)
其中	1#厂房	生产区	8156.14	16471.36	16471.36
		办公区	1222.20	3552.92	3552.92
	2#厂房		3216.00	3216.00	9648.00
	3#厂房		6950.44	6950.44	20851.32
	4#厂房		6950.44	6950.44	20851.32
	5#厂房	生产区	9399.00	18957.08	18957.08
		办公区	433.80	1301.40	1301.40
	6#厂房	生产区	8917.00	17993.08	17993.08
		办公区	433.80	1301.40	1301.40
	7#厂房		4164.48	4164.48	12493.44
	8#厂房		4164.48	4164.48	12493.44
	宿舍楼		930.60	5638.98	5638.98
	门卫1		32.6	32.6	32.6
	门卫2、 泵房	地上	55.8	55.8	55.8
		地下	0	99.2	0
总计			55027.08	90849.66	141642.14

图例：

- 用地红线
- 围墙线
- 转弯半径
- 标注尺寸

说明：

- 1、高程采用1985国家高程基准；
- 2、坐标系采用2000国家大地坐标系；
- 3、图中所注标高、坐标、尺寸均以“米”为单位；
- 4、图中所注距离：建筑物为外墙尺寸；
- 5、图中所注坐标：建筑物为外墙交点及用地红线折点坐标；
- 6、图中“F”表示地上建筑物层数；
- 7、当工业、仓储建筑层高大于 8.0 米的，工业、仓储建筑计容面积计算公式：计容面积=层高/4.0×建筑面积。
- 8、所有建筑物耐火等级均为二级；
- 9、本工程厂房屋顶设置太阳能光伏发电系统。