

# 郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年 单位预算

2025 年 1 月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 1.主要职责
- 2.单位预算构成
- 3.2025 年度主要工作任务

## 第二部分 2025 年单位预算表

- 1.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收支总表
- 2.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收入总表
- 3.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年支出总表
- 4.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年财政拨款收支总表
- 5.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出表
- 6.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出表
- 7.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府性基金预算支出表
- 8.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年国有资本经营预算支出表
- 9.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年项目支出表
- 10.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府采购支出表
- 11.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府购买服

务支出表

12.郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年通用资产配置支出表

### **第三部分 2025 年单位预算情况说明**

- 1.关于 2025 年收支总表的说明
- 2.关于 2025 年收入总表的说明
- 3.关于 2025 年支出总表的说明
- 4.关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
- 5.关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
- 6.关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
- 7.关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
- 8.关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
- 9.关于 2025 年项目支出表的说明
- 10.关于 2025 年政府采购支出表的说明
- 11.关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
- 12.关于 2025 年通用资产配置支出表的说明
- 13.其他重要事项情况说明

### **第四部分 名词解释**

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职责

根据有关法律法规规定，县房管中心主要承担着我县住房保障、公房管理、房地产交易市场管理、房地产中介机构管理、物业管理、白蚁防治、危房鉴定、棚户区改造项目前期、老旧小区整治改造、文明创建等管理与服务职能。随着形势的发展，为强化对物业维修资金的管理、防范烂尾楼以及二手房交易安全，县房管中心职能及服务范围实际上不断扩大，实行了物业维修资金收缴及代管、商品房预售资金监管、托管及存量房资金监管等工作。

## 二、单位预算构成

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

### 三、2025 年度主要工作任务

#### （一）房地产市场

1、围绕一地六县、苏皖合作示范区建设发展战略，研究房地产市场新的工作局面，强化涉企服务理念，配合开展招商引资，促进我县经济高质量发展；

2、继续坚持“房住不炒”定位，严格落实国家房地产业宏观政策。落实房地产调控政策领导小组制度和逾期交付领导小组会议制度，提前谋划、提前预判，积极应对化解债务和矛盾风险，完善房地产市场监管措施，建立健全长效机制；

3、加强中介机构诚信管理，出台房地产中介机构信用评价管理办法，完善公共信用体系。

#### （二）住房保障

1、加强住房保障工作人员配备，加大政策宣传力度；

2、加大公租房的分配入住力度及货币化保障力度；

3、强化保障性住房小区后续管理，进一步完善公租房信息系统功能和智能化建设。

#### （三）物业管理。

1、进一步推进属地责任。加大宣传力度，根据省、市、县物管条例的要求，进一步明确属地政府主体责任；

2、进一步规范物业维修资金的管理和使用。制定物业维修资金使用相关流程；制定物业维修资金公共收益使用办法；对历年来维修资金使用情况开展第三方审计。

第二部分 2025 年单位预算表

单位公开表 1

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1258.24	一、一般公共服务支出	
其中：中央转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：中央转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：中央转移支付收入		八、社会保障和就业支出	85.58
		九、卫生健康支出	29.77
四、财政专户管理资金收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
五、单位资金收入		十二、农林水支出	
其中：事业收入		十三、交通运输支出	
事业单位经营收入		十四、资源勘探工业信息等支出	
上级补助收入		十五、商业服务业等支出	
附属单位上缴收入		十六、金融支出	

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
其他收入		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1147.88
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计	1258.24	本 年 支 出 小 计	1263.23
上年结转数	4.99	结转下年	
一般公共预算	4.99	一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	1263.23	支 出 总 计	1263.23

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。



郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收入总表

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入											上年结转结余					
		小计	一般公共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	其他收入						小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单位 资金
							小计	事业收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	其他 收入						
	1263.23	1258.24	1258.24										4.99	4.99				
郎溪县住房和城乡建设局	1263.23	1258.24	1258.24										4.99	4.99				
郎溪县房地产事业 管理服务中心	1263.23	1258.24	1258.24										4.99	4.99				

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1263.23	642.23	620.99			
208	社会保障和就业支出	85.58	85.58				
20805	行政事业单位养老支出	83.16	83.16				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.44	55.44				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.72	27.72				
20899	其他社会保障和就业支出	2.43	2.43				
2089999	其他社会保障和就业支出	2.43	2.43				
210	卫生健康支出	29.77	29.77				
21011	行政事业单位医疗	29.77	29.77				

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
2101102	事业单位医疗	24.30	24.30				
2101103	公务员医疗补助	5.46	5.46				
221	住房保障支出	1147.88	526.89	620.99			
22101	保障性安居工程支出	4.99		4.99			
2210199	其他保障性安居工程支出	4.99		4.99			
22102	住房改革支出	54.51	54.51				
2210201	住房公积金	42.41	42.41				
2210202	提租补贴	12.10	12.10				
22103	城乡社区住宅	1088.38	472.38	616.00			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1088.38	472.38	616.00			

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1258.24	一、本年支出	1263.23
（一）一般公共预算拨款	1258.24	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
二、上年结转	4.99	（五）教育支出	
（一）一般公共预算拨款	4.99	（六）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	85.58
		（九）卫生健康支出	29.77
		（十）节能环保支出	
		（十一）城乡社区支出	
		（十二）农林水支出	
		（十三）交通运输支出	
		（十四）资源勘探工业信息等支出	
		（十五）商业服务业等支出	
		（十六）金融支出	

		(十七) 援助其他地区支出	
		(十八) 自然资源海洋气象等支出	
		(十九) 住房保障支出	1147.88
		(二十) 粮油物资储备支出	
		(二十一) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十二) 预备费	
		(二十三) 其他支出	
		(二十四) 转移性支出	
		(二十五) 债务还本支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		(一) 一般公共预算结转结余	
		(二) 政府性基金预算结转结余	
		(三) 国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	1263.23	支 出 总 计	1263.23

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1263.23	642.23	601.23	41.00	620.99
208	社会保障和就业支出	85.58	85.58	85.58		
20805	行政事业单位养老支出	83.16	83.16	83.16		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.44	55.44	55.44		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.72	27.72	27.72		
20899	其他社会保障和就业支出	2.43	2.43	2.43		
2089999	其他社会保障和就业支出	2.43	2.43	2.43		

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
210	卫生健康支出	29.77	29.77	29.77		
21011	行政事业单位医疗	29.77	29.77	29.77		
2101102	事业单位医疗	24.30	24.30	24.30		
2101103	公务员医疗补助	5.46	5.46	5.46		
221	住房保障支出	1147.88	526.89	485.89	41.00	620.99
22101	保障性安居工程支出	4.99				4.99
2210199	其他保障性安居工程支出	4.99				4.99
22102	住房改革支出	54.51	54.51	54.51		
2210201	住房公积金	42.41	42.41	42.41		
2210202	提租补贴	12.10	12.10	12.10		
22103	城乡社区住宅	1088.38	472.38	431.38	41.00	616.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1088.38	472.38	431.38	41.00	616.00

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

## 郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	642.23	601.23	41.00
301	工资福利支出	511.17	511.17	
30101	基本工资	158.84	158.84	
30102	津贴补贴	69.69	69.69	
30103	奖金	91.33	91.33	
30107	绩效工资	33.56	33.56	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.44	55.44	
30109	职业年金缴费	27.72	27.72	
30110	职工基本医疗保险缴费	24.30	24.30	
30111	公务员医疗补助缴费	5.46	5.46	
30112	其他社会保障缴费	2.43	2.43	
30113	住房公积金	42.41	42.41	
302	商品和服务支出	41.00		41.00
30201	办公费	4.59		4.59
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	2.00		2.00
30209	物业管理费	5.52		5.52



部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30211	差旅费	1.18		1.18
30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费	1.80		1.80
30226	劳务费	0.50		0.50
30228	工会经费	14.80		14.80
30229	福利费	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	1.80		1.80
30239	其他交通费用	1.02		1.02
303	对个人和家庭的补助	90.07	90.07	
30302	退休费	86.38	86.38	
30305	生活补助	1.87	1.87	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.81	1.81	

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	政府性基金财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

功能科目分类				国有资本经营预算财政拨款支出
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。  
郎溪县房地产事业管理服务中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年项目支出表

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	620.99	616.00	0.00	0.00	4.99	0.00	0.00	0.00	0.00
	郎溪县房地产事业管理服务中心	620.99	616.00			4.99				
2025 年空置公租房物业服务费	郎溪县房地产事业管理服务中心	11.34	11.34							
2025 年公租房运营管理	郎溪县房地产事业管理服务中心	53.06	53.06							
2025 年保障房及直管公房维护维修	郎溪县房地产事业管理服务中心	64.00	64.00							

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
2025 年物业管理专项经费	郎溪县房地产事业管理服务中心	287.60	287.60							
2025 年公租房租赁补贴相关费用	郎溪县房地产事业管理服务中心	15.00	15.00							
2025 年房管中心保日常运转费用	郎溪县房地产事业管理服务中心	4.50	4.50							
公租房租赁补贴(省级补助资金)	郎溪县房地产事业管理服务中心	4.99				4.99				
郎溪县公租房装饰项目	郎溪县房地产事业管理服务中心	30.00	30.00							
2025 年房管中心政府购买服务	郎溪县房地产事业管理服务中心	65.00	65.00							

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
2025 年郎溪县商品房网签电子签章服务费	郎溪县房地产事业管理中心	5.00	5.00							
2025 年全县低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴	郎溪县房地产事业管理中心	6.00	6.00							
2025 年存量房交易监管经费	郎溪县房地产事业管理中心	1.50	1.50							
2025 年系统软硬件维护	郎溪县房地产事业管理中心	30.00	30.00							
2025 年白蚁防治	郎溪县房地产事业管理中心	43.00	43.00							

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	其他资金
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。  
郎溪县房地产事业管理服务中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出，故本表无数据。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合 计						

注：郎溪县房地产事业管理服务中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府购买服务支出，故本表无数据。



郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年通用资产配置支出表

单位：万元

资产大类名称	资产分类名称	数量 （台、件）	金 额
合 计			

注：本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

郎溪县房地产事业管理服务中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的资产配置支出，故本表无数据。

### 第三部分 2025 年单位预算情况说明

#### 一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，郎溪县房地产事业管理服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收支总预算 1263.23 万元，收入全部是一般公共预算收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出。

#### 二、关于 2025 年收入总表的说明

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年收入预算 1263.23 万元，其中，本年收入 1258.24 万元，上年结转收入 4.99 万元。

（一）本年收入 1258.24 万元，本年收入全部为一般公共预算拨款收入 1258.24 万元，比 2024 年预算减少 568.55 万元，下降 31.12%，下降的原因主要是项目资金减少。

（二）上年结转收入 4.99 万元，上年结转收入全部为一般公共预算拨款收入 4.99 万元，比 2024 年预算减少 731.78 万元，下降 99.32%，下降的原因主要是公租房租赁补贴（省级补助资金）项目结转金额为 4.99 万元。

#### 三、关于 2025 年支出总表的说明

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年支出预算 1263.23 万元，比 2024 年预算减少 1300.33 万元，下降

50.72%，下降原因主要是项目资金减少。其中，基本支出 642.23 万元，占 50.84%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务；项目支出 620.99 万元，占 49.16%，主要用于公租房租赁补贴、直管公房维护维修、系统软硬件维护等。

#### **四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年财政拨款收支预算 1263.23 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；收入按资金年度分为：本年财政拨款收入 1258.24 万元、上年结转收入 4.99 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 85.58 万元，占 6.77%；卫生健康支出 29.77 万元，占 2.36%；住房保障支出 1147.88 万元，占 90.87%。

#### **五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明**

##### **（一）一般公共预算支出规模变化情况。**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出 1263.23 万元，比 2024 年预算减少 1300.33 万元，下降 50.72%，主要原因：项目资金减少。

##### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

社会保障和就业支出 85.58 万元，占 6.77%；卫生健康支出 29.77 万元，占 2.36%；住房保障支出 1147.88 万元，占 90.87%。

##### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

##### **1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出**

（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算 55.44 万元，比 2024 年预算减少 5.65 万元，下降 9.25%，下降原因主要是退休人员增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 27.72 万元，比 2024 年预算减少 2.83 万元，下降 9.26%，下降原因主要是退休人员增加。

3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2025 年预算 2.43 万元，比 2024 年预算减少 0.24 万元，下降 8.99%，下降原因主要是退休人员增加。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算 24.30 万元，比 2024 年预算减少 2.48 万元，下降 9.26%，下降原因主要是退休人员增加。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）2025 年预算 5.46 万元，比 2024 年预算增加 0.01 万元，增长 0.18%，增长原因主要是缴费基数调整。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）2025 年预算 4.99 万元，比 2024 年预算减少 13.01 万元，下降 72.28%，下降原因主要是为 2024 年结转的省级资金。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积

金(项)2025 年预算 42.41 万元,比 2024 年预算减少 8.91 万元,下降 17.36%,下降原因主要是退休人员增加。

8. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)2025 年预算 12.10 万元,比 2024 年预算减少 1.46 万元,下降 10.77%,下降原因主要是退休人员增加。

9. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)2025 年预算 1088.38 万元,比 2024 年预算减少 56.93 万元,下降 4.97%,下降原因主要是项目资金减少。

## 六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出 642.23 万元,其中,人员经费 601.23 万元,公用经费 41.00 万元。

(一) 人员经费 601.23 万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 41.00 万元,主要包括:办公费、水费、电费、物业管理费、差旅费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用。

## 七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年没有政府性基

金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### **九、关于 2025 年项目支出表的说明**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年预算共安排项目支出 620.99 万元，比 2024 年预算减少 1253.87 万元，下降 66.88%，下降原因主要是项目资金预算减少。主要包括：本年财政拨款安排 616.00 万元（其中，一般公共预算拨款安排 616.00 万元，政府性基金预算拨款安排 0.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00 万元），财政拨款上年结转安排 4.99 万元（其中，一般公共预算拨款安排 4.99 万元，政府性基金预算拨款安排 0.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00 万元）、财政专户管理资金安排 0.00 万元和单位资金安排 0.00 万元。

#### **十、关于 2025 年政府采购支出表的说明**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出。

#### **十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明**

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年没有安排政

府购买服务支出。

## 十二、关于 2025 年通用资产配置支出表的说明

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年没有安排资产配置支出。

## 十三、其他重要事项情况说明

### （一）项目及绩效目标情况。

#### 1.公租房租赁补贴(省级补助资金)。

（1）项目概述。项目总金额为 86 万元（中央补助资金 50 万元、省级补助资金 18 万元、县级财政配套资金 18 万元），此次申请省级补助资金 18 万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。完成 2024 年度租赁补贴 200 户发放计划，发放金额 50 万元，补贴发放标准乡镇 6 元/m<sup>2</sup>·人，城区小于等于 8 元/m<sup>2</sup>·人，补贴面积小于等于 60 平方米，对申请合规的家庭按季度发放补贴，改善居住条件，保障基本生活需求，切实减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担。

（2）立项依据。《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55 号）、《郎溪县人民政府关于规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎政秘〔2020〕91 号）

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。该项目共申请 180000 元，2024 年使用 130108 元，现结转 49892 元。项目总金额为 86 万元（中央补助资金 50 万元、省级补助资金 18 万元、县级财政配套资金 18 万元），此次申请省级补助资金 18 万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。完成 2024 年度租赁补贴 200 户发放计划，发放金额 50 万元，补贴发放标准乡镇 6 元 /  $m^2 \cdot$  人，城区小于等于 8 元 /  $m^2 \cdot$  人，补贴面积小于等于 60 平方米，对申请合规的家庭按季度发放补贴，改善居住条件，保障基本生活需求，切实减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担。

(6) 年度预算安排。4.99 万元

(7) 绩效目标。



项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		公租房租赁补贴(省级补助资金)		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	4.99	
		其中:财政拨款	0.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	该项目共申请180000元,2024年使用130108元,现结转49892元。项目总金额为86万元(中央补助资金50万元、省级补助资金18万元、县级财政配套资金18万元),此次申请省级补助资金18万元,主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益,更好地实现城镇保障性安居工程目标。完成2024年度租赁补贴200户发放计划,发放金额50万元,补贴发放标准乡镇6元/m <sup>2</sup> ·人,城区小于等于8元/m <sup>2</sup> ·人,补贴面积小于等于60平方米,对申请合规的家庭按季度发放补贴,改善居住条件,保障基本生活需求,切实减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	住房保障家庭租赁补贴户数	≥200户
		质量指标	补贴过程规范性	合规
		时效指标	补贴发放时效	3月/次
		成本指标	发放省级租赁补贴金额	≤49892元
			乡镇租赁补贴金额标准	≤6元/m <sup>2</sup> ·人
			城区租赁补贴金额标准	≤8元/m <sup>2</sup> ·人
	效益指标	经济效益指标	减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担	明显
		社会效益指标	改善居住条件,保障基本生活需求	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	租赁补贴发放户满意度	≥85%

## **2.2025 年房管中心政府购买服务。**

(1) 项目概述。根据 2022 年 1 月 25 日县政府文件关于请求通过购买社会服务形式解决县房管中心有关人员经费的请示的批示（郎建[2022]14 号），我中心承担我县住房保障、公房管理、房地产交易市场管理、房地产中介管理、物业管理、白蚁防治、棚户区改造项目前期、老旧小区整治改造、文明创建等管理与服务职能，职能及服务范围不断扩大，通过政府购买社会服务形式解决管理经费，进一步提质增效。

(2) 立项依据。根据 2022 年 1 月 25 日县政府文件关于请求通过购买社会服务形式解决县房管中心有关人员经费的请示的批示（郎建[2022]14 号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。2025 年度项目总计 65 万元，项目建设采取与劳务公司签订合同派遣员工的用工形式开展，用于支付劳务派遣 13 人工资，每人每年 5 万元支付工资、年底绩效考核，以此提高工作能力，改进工作方法，充实人才队伍，提供工作岗位，增加就业机会，持续做好房管中心事业管理服务。

(6) 年度预算安排。65.00 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年房管中心政府购买服务		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	65.00	
		其中:财政拨款	65.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025年度项目总计65万元,项目建设采取与劳务公司签订合同派遣员工的用工形式开展,用于支付劳务派遣13人工资,每人每年5万元支付工资、年底绩效考核,以此提高工作能力,改进工作方法,充实人才队伍,提供工作岗位,增加就业机会,持续做好房管中心事业管理服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	房管中心政府购买服务人员	13人
		质量指标	考核合格率	100%
		时效指标	工资发放	每月月中
		成本指标	政府购买服务人员费用	65万元
			人员费用标准	5万元/人
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提供工作岗位,增加就业机会	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	对于优化工作流程,提高服务群众能力的可持续影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	办事群众满意度	≥95%

### **3.2025 年系统软硬件维护。**

（1）项目概述。保障办公系统稳定运行，全年安全无事故；有效提高办事效率，进一步方便了群众；有效减少了差错率。

（2）立项依据。根据 2018 年县政府第 15 次常务会议纪要明确，将系统软硬件维护每年 30 万元纳入县财政预算

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（5）项目内容。申请 300000 元用于房管中心系统软硬件维护 1、申请 136400 元，用于 3 个系统的维护，其中包括智慧房产信息化平台、新奕住房保障管理信息系统、郎溪县商品房预售资金监管系统，以实现房地产事业管理系统化、规范化、流程化。2、申请 163600 元，用于机房网络费、机房电费，以保证单位有稳定的电力环境和网络稳定畅通，保障正常办公。

（6）年度预算安排。30.00 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年系统软硬件维护		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	30.00	
		其中:财政拨款	30.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请300000元用于房管中心系统软硬件维护、申请136400元,用于3个系统的维护,其中包括智慧房产信息化平台、新奕住房保障管理信息系统、郎溪县商品房预售资金监管系统,以实现房地产业管理系统化、规范化、流程化。2、申请163600元,用于机房网络费、机房电费,以保证单位有稳定的电力环境和网络稳定畅通,保障正常办公。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	机房运维时效	1年
			日常维护信息系统数量	3个
		质量指标	故障发生率	≤1%
			机房网络设施运行合格率	≥90%
		时效指标	信息系统故障修复响应时间	≤1小时
			机房运维完成时间	1年
		成本指标	机房运维费用	≤163600元
			网络应急维护维修维护成本	≤136400元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	办公系统正常运行,维持正常工作	明显
			优化业务流程,提高办事效率	明显
			对保障机构稳定运转、发挥职能的改善或提升程度	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	及时接收并反馈群众问题	明显
	保证网络系统正常运行,有效减少差错率		明显	
	满意度指标	满意度指标	办理业务群众满意度	≥95%

#### 4.2025 年白蚁防治。

(1) 项目概述。白蚁防治是一项涉及民生 、保护群众居住安全的重要工程。在国家取消白蚁防治费后，为保证各地白蚁防治部门依法履行职责，根据建房（2017）100号文件，特申请 43 万元用于白蚁防治费用，确保我县房屋不受白蚁侵害，提高群众满意程度，增加人民群众的幸福指数。

(2) 立项依据。根据建房（2017）100 号关于继续做好城市房屋白蚁防治工作的通知

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。2025 年度项目总计 43 万元，项目建设采取与第三方签订合同的形式开展。1. 申请 40 万元用于全县新建房屋开发企业、各厂矿企业白蚁防治 570000 m<sup>2</sup>。2. 申请 3 万元用于个人老旧房屋白蚁防治 50000 m<sup>2</sup>。通过白蚁防治项目实施，保证我县建筑白蚁灭治及防治工作，达到群众满意度 90%以上，有效保护辖区内民众房屋安全，提高群众生活质量。

(6) 年度预算安排。43.00 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年白蚁防治		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	43.00	
		其中:财政拨款	43.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025年度项目总计43万元,项目建设采取与第三方签订合同的形式开展 1. 申请40万元用于全县新建房屋开发企业、各厂矿企业白蚁防治570000㎡。2. 申请3万元用于个人老旧房屋白蚁防治50000㎡。通过白蚁防治项目实施,保证我县建筑白蚁灭治及防治工作,达到群众满意度90%以上,有效保护辖区内民众房屋安全,提高群众生活质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建房屋防御面积	≥570000平方米
			老旧房屋防御面积	≥50000平方米
		质量指标	灭杀防治合格率	100%
		时效指标	业务办理时效	≤10工作日
		成本指标	灭杀防御总成本	43万元
			平均每平米成本	0.7元
	效益指标	经济效益指标	及时开展白蚁防治、灭杀,减少群众财产损失	明显
		社会效益指标	有效控制白蚁的危害和蔓延	明显
			保证城市房屋的住用安全	明显
		生态效益指标	控制区域内白蚁种群密度	明显
		可持续影响指标	持续开展白蚁防治,用于调查与监测,建立档案的影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	受白蚁侵害住户满意度	≥90%

## 5.2025 年公租房租赁补贴相关费用。

(1) 项目概述。 根据《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55 号）、《关于进一步规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎保组〔2024〕2 号）文件精神， 解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题，完成对符合条件的约 120 户家庭按照租赁补贴标准发放租赁补贴

(2) 立项依据。《住房和城乡建设部国家发展改革委财政部自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55 号）、《关于进一步规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎保组〔2024〕2 号）文件

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。预计 2025 年目标任务 120 户，县级补助资金 15 万元 1、0.5 万元用于开展公租房政策宣传至少两次，宣传补贴政策提高知晓度，使广大困难群众及时了解公租房租赁补贴政策提高群众知晓率。2、0.2 万元用于每年两次公租房实物分配的公证费，出具两份公证书，以达到确保公租房分配过程中公平公正的原则。3、14.3 万元用于 120 户低保、低收入、中等下收入、外来务工住房困难家庭的租赁补贴发放，补贴发放标准：乡镇 6 元 / m<sup>2</sup> 人，城区小于等于 8 元 / m<sup>2</sup> 人，每户补贴面积小于等于



60 平方米，对申请合规的家庭校手度发放补 7 站，改善居住条件，保障基本生活需求解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担，持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡铺进城人员住房困难问题。

（6）年度预算安排。15.00 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年公租房租赁补贴相关费用		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	15.00	
		其中:财政拨款	15.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	预计2025年目标任务120户,县级补助资金15万元1.0.5万元用于开展公租房政策宣传至少两次,宣传补贴政策提高知晓度,使广大困难群众及时了解公租房租赁补贴政策提高群众知晓率。2.0.2万元用于每年两次公租房实物分配的公证费,出具两份公证书,以达到确保公租房分配过程中公平公正的原则。 3.14.3万元用于120户低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房玉淮家庭的租赁补贴发放,补6发放标准:乡镇6元/㎡人,城区小于等于8元/㎡人,每户补贴面积小于等于60平方米,对申请合规的家庭按手度发放补7站,改善居住条件,保障基本生活需求解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担,持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	出具公证书份数	2份
			公租房政策宣传	≥2次
			低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难家庭租赁补贴户数	≥120户
		质量指标	公证程序合规性	合规
			补贴过程规范性	合规
			公租房政策知晓率	≥90%
		时效指标	补贴发放时效	3月/次
			公证书出具时间	≤7个工作日
			宣传工作时效	6月/次
		成本指标	公租房分配公证费	≤2000元
			县级发放租赁补贴金额	≤143000元
			公租房补贴相关工作费用	≤5000元
			城区补贴标准	≤8元/㎡·人
			乡镇补贴标准	6元/㎡·人
	效益指标	经济效益指标	减轻解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担	明显
		社会效益指标	加强租赁补贴政策宣传,提高公租房租赁补贴群众知晓率	明显
			改善居住条件,保证基本生活需求	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	租赁补贴发放户满意度	≥90%

## **6.2025 年全县低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴。**

（1）项目概述。 根据《关于进一步规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎保组〔2024〕2号）、《关于请求对全县承租公租房低保、低收入家庭给予物业费补贴申请》文件，减轻低保、低收入家庭经济负担，完成对符合条件的约 140 户家庭予以物业服务费全额补贴。

（2）立项依据。《关于请求对全县承租公租房低保、低收入家庭给予物业费补贴申请》郎保组〔2024〕2号

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（5）项目内容。2025 年度项目总计 6 万元用于发放 2024 年低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴，完成约 140 户低保低收入家庭物业服务费全额补贴，补贴总面积约 7500 平方米，0.7 元 / 月 · 平方米。持续发挥物业服务费补贴政策效益，更好地解决低保、低收入家庭的住房困难问题，切实减轻低保、低收入家庭经济负担，提升低保、低收入家庭获得感、幸福感。

（6）年度预算安排。6.00 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年全县低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	6.00	
		其中:财政拨款	6.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025年度项目总计6万元用于发放2024年低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴,完成约140户低保低收入家庭物业服务费全额补贴,补贴总面积约7500平方米,0.7元/月·平方米。持续发挥物业服务费补贴政策效益,更好地解决低保、低收入家庭的住房困难问题,切实减轻低保、低收入家庭经济负担,提升低保、低收入家庭获得感、幸福感。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	补贴总面积	≤7500平方米
			物业服务费补贴户数	≤140户
		质量指标	补贴发放过程合规性	合规
		时效指标	补贴发放时效性	10月底前
		成本指标	物业服务费补贴金额	6万元
			补贴标准	≤0.7元/月·平方米
	效益指标	经济效益指标	减轻解决低保、低收入经济负担	明显
		社会效益指标	提升低保、低收入家庭获得感、幸福感	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续发挥物业服务费补贴政策效益,更好地解决低保、低收入家庭的住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	物业服务费补贴家庭满意度	≥95%

## 7.2025 年空置公租房物业服务费。

(1) 项目概述。 根据《安徽省保障性住房建设和管理办法》第二十六条：政府投资的保障性住房及其共用部位、共用设施设备的维修和物业服务费用主要通过保障性住房的租金收入、物业服务费收入和配套商业服务设施取得的收益解决，不足部分由财政预算安排解决。2022 年 12 月 29 日《关于请求拨付全县空置公租房物业服务费的意见》的批复，根据截止 2024 年 6 月 30 号公租房空置情况经预测算 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 30 日公租房空置期物业服务费沁心苑约为 546.00 元、惟和小区 805.46 元、东升花园 630.00 元、北港绿园 8002.52 元、静雅新苑 4374.00 元、东湖茗院 99082.43 元，合计 113440.00 元

(2) 立项依据。根据《关于请求拨付全县空置公租房物业服务费的意见》的批复 郎建[2022]254 号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。申请 113440 元用于支付 199 套公租房 2024 年 1 月-2024 年 12 月共 12 个月空置房物业费补贴，年底前发放空置房物业费补贴，减轻物业公司负担提升物业企业对小区管理的质量，改善公租房居住环境，促进房产保值增值，提升我县对人才的吸引力。

(6) 年度预算安排。11.34 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年空置公租房物业服务费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	11.34	
		其中:财政拨款	11.34	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请113440元用于支付199套公租房2024年1月-2024年12月共12个月空置房物业费补贴,年底前发放空置房物业费补贴,减轻物业公司负担提升物业企业对小区管理的质量,改善公租房居住环境,促进房产保值增值,提升我县对人才的吸引力。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	空置房物业费补贴套数	199套
			物业服务费缴纳月数	≤12个月
		质量指标	补贴过程规范性	规范
		时效指标	空置房物业费补贴发放及时性	12月底前
		成本指标	空置房物业费补贴总金额	≤113440元
	效益指标	经济效益指标	减轻物业公司运营成本	明显
		社会效益指标	提高物业公司工作积极性,给业主提供更好的服务	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	提升物业的价值和形象,增加物业的竞争力	明显
满意度指标	满意度指标	物业公司满意度	100%	

## **8.2025 年公租房运营管理。**

(1) 项目概述。为提升公租房运营管理水平，破解后期管理难题，根据住建部、财政部《关于推进政府购买公租房运营管理服务试点方案》（建保[2018]92号）文件要求，鼓励各地通过政府购买公租房运营管理服务方式进行试点，引入社会力量参与公租房运营管理，解决公租房后期管理难，不断提高运营管理专业化、规范化水平。该事项已经 2021 年 5 月 31 日第 59 次郎溪县人民政府会议纪要研究，会议原则同意购买公租房运营管理服务方案。聘请第三方公司为郎溪县 52017.31 平方米城区公租房提供运营服务，每平方米 0.85 元/月，主要包括公租房租金的收缴追缴、腾退及退出的公租房验收、公租房维修工程流程全程跟踪服务等，更好的确保县内公租房良好运营，努力提升人民群众幸福指数。

(2) 立项依据。根据住建部、财政部《关于推进政府购买公租房运营管理服务试点方案》（建保[2018]92号）文件要求 2024 年郎溪县人民政府常务会议纪要第 31 号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。申请 530576 元聘请一家第三方公司公租房运营管理，包括郎溪县城区 52017.31 平方米（937 套）公租房运营，管理服务标准为每平方米 0.85 元/月，包括公租房租金的收缴、追缴、腾退及退出的公租房验收、

公租房维修工程流程全程跟踪服务等，更好的确保公租房运营管理，努力提升服务对象满意度。

（6）年度预算安排。53.06 万元

（7）绩效目标。



项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年公租房运营管理		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	53.06	
		其中:财政拨款	53.06	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请530576元聘请一家第三方公司公租房运营管理,包括郎溪县城区52017.31平方米(937套)公租房运营,管理服务标准为每平方米0.85元/月,包括公租房租金的收缴、追缴、腾退及退出的公租房验收、公租房维修工程流程全程跟踪服务等,更好的确保公租房运营管理,努力提升服务对象满意度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房运营面积	52017.31平方米
			第三方公司运营时间	1年
			聘请第三方公司	1家
		质量指标	第三方公司考核等级	合格
		时效指标	项目完成时间	1年
		成本指标	项目总成本	530576元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升公租房管理水平,保障公租房正常运营	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	对提高公共服务水平的持续影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	公租房住户满意度	≥90%

## **9.2025 年保障房及直管公房维护维修。**

(1) 项目概述。公租房及直管公房维护维修工作是保障公租房及直管公房的正常运营的必要条件经 2018 年 7 月 10 日郎溪县人民政府常务会议纪要第 15 次会议通过郎溪县城区保障房及直管公房维护维修经费计 65 万元。

(2) 立项依据。2018 年 7 月 10 日郎溪县人民政府常务会议纪要第 15 次会议

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。2025 年申请 64 万元，具体用于：(1) 委托工程预算编制 3 万元 / 年，用于聘请一家第三方公司对每年全部城区公租房及直管公房维修维护工程出具工程预算编制报告，确保工程预算的准确性；(2) 委托工程项目结算审核 1 万元 / 年，用于聘请一家第三方公司对每年公租房及直管公房维修维护工程的结算进行审计，确保项目用款的合规性；(3) 雨雪台风灾害天气对直管公房 17 户承租户临时安置费用 1 万元 / 年，直管公房建筑年代久一但发生灾害天气应及时安排承租户临时转移到安全处安置，确保承租户的生命安全不受损害；(4) 直管公房安全鉴定费 3 万元，用于聘请一家第三方公司对全县 52 处直管公房做安全鉴定以确定直管公房的安全等级，做到危房不住；(5) 律师咨询费 1 万元，用于聘请一家律师事务所进行所有相关法律问题的咨询及有关合同的把关，咨询时

效一年，可以保障工作过程中所有程序合规合法；（6）直管公房 52 处、公租房 872 套维修费 55 万元 / 年，保证日常维修维护为保障公租房及直管公房正常运营提供服务。

（6）年度预算安排。64.00 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)					
项目名称		2025年保障房及直管公房维护维修			
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业务管理服务中心	
项目来源		本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:			64.00	
	其中: 财政拨款			64.00	
	上年结转		0.00		
	其他资金			0.00	
年度目标	2025年申请64万元, 具体用于: (1) 委托工程预算编制3万元/年, 用于聘请一家第三方公司对每年全部城区公租房及直管公房维修维护工程出具工程预算编制报告, 确保工程预算的准确性; (2) 委托工程项目结算审核1万元/年, 用于聘请一家第三方公司对每年公租房及直管公房维修维护工程的结算进行审核, 确保项目用款的合规性; (3) 雨雪台风灾害天气对直管公房17户承租户临时安置费用1万元/年, 直管公房建筑年代久一旦发生灾害天气应及时安排承租户临时转移到安全处安置, 确保承租户的生命安全不受损害; (4) 直管公房安全鉴定费3万元, 用于聘请一家第三方公司对全县52处直管公房做安全鉴定以确定直管公房的安全等级, 做到危房不入住; (5) 律师咨询费1万元, 用于聘请一家律师事务所进行所有相关法律问题的咨询及有关合同的把关, 咨询时效一年, 可以保障工作过程中所有程序合法合规; (6) 直管公房52处、公租房872套维修费55万元/年, 保证日常维修维护为保障公租房及直管公房正常运营提供服务。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	工程预算编制报告	1份	
			法律咨询时效	1年	
			公租房套数	872处	
			直管公房套数	52套	
			审计报告	1份	
			第三方机构	4家	
		质量指标	被鉴定直管公房数	≤52处	
			临时安置户数	≤17户	
			审计报告合格率	100%	
			工程维护维修合格率	100%	
			工程预算编制报告合格率	100%	
			承租户安全安置率	100%	
		时效指标	安全鉴定结果验收合格率	100%	
			咨询回复率	100%	
			安全安置时间	≤48小时	
	律师咨询反馈时效		≤3个工作日		
	成本指标	维护维修及时性	≤7个工作日		
		安全鉴定完成时间	12月底前		
		出具控制价报告、审计报告	12月底前		
		委托工程预算编制费	3万元		
		委托工程项目结算审核费	1万元		
		临时安置费用	1万元		
		直管公房安全鉴定费	3万元		
	效益指标	经济效益指标	公租房及直管公房维护维修费	55万元	
			律师咨询费	1万元	
			社会效益指标	减轻租住人群维修负担, 对公租房居住环境的改善程度影响程度	明显
			保障工作过程中所有程序合法合规	明显	
			生态效益指标		
		可持续影响指标	持续保障公租房租住人群安全使用	明显	
		满意度指标	满意度指标	业主单位满意度	100%
承租人群满意度				≥95%	
安置人群满意度				≥90%	

## **10.2025 年存量房交易监管经费。**

(1) 项目概述。为规范存量房交易行为，保障存量房交易资金安全，切实保护群众合法权益，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》和《住建部等七部委》建房【2016】168 号文件规定，结合我县实际于 2016 年 11 月 30 日，全面在本县范围内实施存量房买卖合同网上签约备案和交易资金监管制度。资金来源郎溪县财政局“关于县住建局要求解决房管中心经费预算的审核意见”

(2) 立项依据。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》和《住建部等七部委》建房【2016】168 号文件规定

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。2025 年预算申请 1.5 万元，具体如下：申请 1.5 万元，聘请一家第三方对 2024 年存量房交易资金审计，聘请一家第三方律师咨询，咨询时效一年，让网签合同符合法律要求提高存量房交易的安全性和合规性，保护买卖双方权益。

(6) 年度预算安排。1.50 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年存量房交易监管经费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	1.50	
		其中:财政拨款	1.50	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025年预算申请1.5万元,具体如下:申请1.5万元,聘请一家第三方对2024年存量房交易资金审计,聘请一家第三方律师咨询,咨询时效一年,让网签合同符合法律要求提高存量房交易的安全性和合规性,保护买卖双方权益。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	购买律师服务期限	1年
			审计报告数	1份
			第三方机构数	2家
		质量指标	第三方律师服务质量达标率	100%
			审计报告合格率	100%
		时效指标	律师咨询反馈时效	及时
			审计完成时间	12月底前
		成本指标	审计、律师和专家咨询费	1.5万元
	效益指标	经济效益指标	合理安排经费使用,节约财政资金	明显
			减少买方经济损失,保障资金安全	明显
		社会效益指标	网签合同符合法律要求,提高存量房交易的安全性和合规性	明显
			提高网签业务办事效率,保护买卖双方权益	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	对存量房长效监管机制,促进存量房交易市场安全稳定发展	明显
	满意度指标	满意度指标	办理人员满意度	≥95%

### **11.2025 年房管中心保日常运转费用。**

(1) 项目概述。用于我中心巡查下乡差旅费、用车费用及日常工作中的办公耗材等。

(2) 立项依据。无

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。申请 45000 元用于房管中心日常运转：  
1、申请 10000 元用于每年各科室项目下乡安全巡查、上报工作不少于 24 次；2、申请 35000 元用于工作办公耗材、与业务职能相关的宣传等；保障我中心项目工作正常运行，提高办事效率。

(6) 年度预算安排。4.50 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年房管中心保日常运转费用		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	4.50	
		其中:财政拨款	4.50	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请45000元用于房管中心日常运转: 1、申请10000元用于每年各科室项目下乡安全巡查、上报工作不少于24次; 2、申请35000元用于工作办公耗材、与业务职能相关的宣传等; 保障我中心项目工作正常运行, 提高办事效率。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	与业务职能相关宣传数	≥4次
			更换办公耗材	≥3次
			下乡安全巡查、上报工作数	≥24次
		质量指标	宣传知晓率	≥90%
			巡查、上报工作程序规范性	规范
			办公耗材更换率	100%
		时效指标	办公耗材更换响应时效	≤1天
			安全巡查、上报工作及时性	≥2次/月
		成本指标	办公耗材更换费用	≤35000元
			下乡安全巡查、上报工作费用	≤10000元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	有利于各科室开展工作, 减少安全隐患, 提升群众的安全感、幸福感	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续推进房管中心建设工作, 全面保障升全县白蚁、保障房、物业等工作有序开展	明显
	满意度指标	满意度指标	办事群众满意度	≥90%



## 12.郎溪县公租房装饰项目。

（1）项目概述。 根据《关于申请 2024 年公租房装饰项目相关费用的请示》（建保〔2024〕215 号）文件精神，装修采购新增 65 套公租房，解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。

（2）立项依据。《关于申请 2024 年公租房装饰项目相关费用的请示》（建保〔2024〕215 号）

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（5）项目内容。本次申请 30 万元，支付 65 套公租房室内装修相关费用尾款，面积为 3873.87 平方米，提供舒适的居住环境，增强保障对象获得感、幸福感和安全感，切实解决中低收入住房困难问题。持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题。

（6）年度预算安排。30.00 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		郎溪县公租房装饰项目		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	30.00	
		其中:财政拨款	30.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	本次申请30万元,支付65套公租房室内装修相关费用尾款,面积为3873.87平方米,提供舒适的居住环境,增强保障对象获得感、幸福感和安全感,切实解决中低收入住房困难问题。持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房装修数	65套
			装修面积	3873.87平方米
		质量指标	装修工程质量合格率	100%
		时效指标	装修完成时间	12月底
		成本指标	装修相关费用	30万元
		效益指标	经济效益指标	
	社会效益指标		增强保障对象获得感、幸福感和安全感。	明显
			提供舒适的居住环境,切实解决中低收入住房困难问题	明显
	生态效益指标			
	可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显	
	满意度指标	满意度指标	承租户满意度	≥90%

### **13.2025 年物业管理专项经费。**

（1）项目概述。背景：为了满足我县创建需要，促进我县物业行业良好发展，特申请专项经费保障我县物业管理提升工作顺利开展。

主要内容：主要对物业企业开展测评，奖励补贴优秀业委会（物管会）及物业企业。

资金使用：1. 申请经费开展第三方测评。2. 用于举办业务技能培训及文明创建宣传。3. 用于离任审计费用。4. 业务委托费用。

（2）立项依据。根据中共郎溪县委常委会议纪要十四届第 52 号、郎溪县人民政府常务会议纪要第 17 号文件要求

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（5）项目内容。1、申请 121000 元，用于郎川、郎步、钟桥街道聘请 3 家第三方公司分别对所辖小区物业服务每季度测评一次，共计 12 次，报告 12 份，30 日内出具测评报告，达到提升物业服务水平的目的，规范物业服务行为。2、申请 150000 元，三个街道对 78 个小区共进行 12 次宣传，且分别对 29 家物业企业、业委会等培训 2 次，共计 6 次，增加业主对物业管理知晓度，提升物业管理业主认可度，树立物业形象。3、申请 50000 元，三个街道共计聘请 3 家第三方公司分别对 24 个业委会和物管会主任进行离任

90 天内审计，出具 24 份审计报告，保障居民合法权益，持续加强对业委会和物管会监管力度。4、申请 2555000 元，三个街道用于 78 个小区业务委托费（零星维修、应急维修、安全隐患排查、信访矛盾纠纷化解、各类整改、创建、公益活动等），持续提升小区业主获得感。

（6）年度预算安排。287.60 万元

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)					
项目名称		2025年物业管理专项经费			
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心	
项目来源		本级申报项目	项目期	1年	
项目资金 (万元)		年度资金总额:	287.60		
		其中:财政拨款	287.60		
		上年结转	0.00		
		其他资金	0.00		
年度目标	1、申请121000元,用于郎川、郎步、钟桥街道聘请3家第三方公司分别对所辖小区物业服务每季度测评一次,共计12次,报告12份,30日内出具测评报告,达到提升物业服务水平目的,规范物业服务行为。2、申请150000元,三个街道对78个小区共进行12次宣传,且分别对29家物业企业、业委会等培训2次,共计6次,增加业主对物业管理知晓度,提升物业管理业主认可度,树立物业形象。3、申请50000元,三个街道共计聘请3家第三方公司分别对24个业委会和物管会主任进行离任90天内审计,出具24份审计报告,保障居民合法权益,持续加强对业委会和物管会监管力度。4、申请2555000元,三个街道用于78个小区业务委托费(零星维修、应急维修、安全隐患排查、信访矛盾纠纷化解、各类整改、创建、公益活动等),持续提升小区业主获得感。				
绩效指标	产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
		数量指标	总管理小区个数	78个	
			出具业委会、物管会主任离任审计报告	24份	
			出具物业服务测评报告	12份	
			参与培训物业企业、业委会总数	≤29家	
			培训物业企业、业委会	≤6次	
			物业管理宣传	≤12次	
			第三方公司	≥6家	
		质量指标	业主对物业管理知晓率	≥80%	
			交办事件完成合格率	100%	
			业委会和物管会主任离任审计报告合格率	100%	
			物业企业、业委会培训覆盖率	100%	
			物业服务测评报告合格率	100%	
		时效指标	交办事件响应时效	≤7个工作日	
			出具离任审计、查验报告时效	≤90天	
			出具测评报告时效	≤30天	
			物业管理宣传时效	3月/次	
		成本指标	培训物业企业、业委会时效	6月/次	
			业务委托费	≤2555000元	
			对业委会或物管会主任进行离任审计	≤50000元	
			物业管理宣传、培训物业企业、业委会	≤150000元	
	第三方物业服务测评成本	≤121000元			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	提升物业管理业主认可度,提高居民生活质量,保障居民合法权益	明显	
			保障老旧小区物业管理质量	明显	
		生态效益指标			
		可持续影响指标	规范物业服务行为,树立物业形象	明显	
提升老旧小区居民生活质量			明显		
持续加强对业委会和物管会监管力度,确保业委会和物管会有效履行职责	明显				
满意度指标	满意度指标	业主对物业服务满意度	≥90%		

#### **14.2025 年郎溪县商品房网签电子签章服务费。**

(1) 项目概述。 根据郎建【2023】50 号文件现申请五万元支付郎溪县商品房网签电子签章服务费。

(2) 立项依据。《关于请求拨付郎溪县商品房网签不见面升级改造及与安徽政务网数据对接等项目资金的请示》郎建【2023】50 号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

(5) 项目内容。电子签章服务费 5 万元一年，服务期限一年，电子签章利用率 100%，完成时效 1 个月，结合商品房买卖合同网签备案业务，进一步落实商品房买卖合同管理，推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理，推广实行“交房即办证”，保证网络系统正常运行，有效减少差错率。

(6) 年度预算安排。5.00 万元

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年郎溪县商品房网签电子签章服务费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	5.00	
		其中:财政拨款	5.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	电子签章服务费5万元一年,服务期限一年,电子签章利用率100%,完成时效1个月,结合商品房买卖合同网签备案业务,进一步落实商品房买卖合同管理,推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理,推广实行“交房即办证”,保证网络系统正常运行,有效减少差错率。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	电子签章服务年限	1年
		质量指标	电子签章利用率	100%
		时效指标	电子签章完成时效	≤1月
		成本指标	电子签章服务费成本	5万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	结合商品房买卖合同网签备案业务,进一步落实商品房买卖合同管理,推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理,推广实行“交房即办证”	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	保证网络系统正常运行,有效减少差错率。	明显
	满意度指标	满意度指标	电子签章服务使用者满意度	≥95%

## （二）机关运行经费。

郎溪县房地产事业管理服务中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025年无机关运行经费财政拨款预算。

## （三）政府采购情况。

郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年政府采购预算 0.00 万元。其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

## （四）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，郎溪县房地产事业管理服务中心共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆。单价 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

2025 年单位预算安排购置公务用车 0 辆，购置费 0 万元，安排购置单价 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套），购置费 0 万元。

## （五）绩效目标设置情况。

2025 年，郎溪县房地产事业管理服务中心 13 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 616 万元、政府性基金预算当年财政拨款 0.00 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0.00 万元、财政专户管理资金当年安排 0.00 万元和单位资金当年安排 0.00 万元。



## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、财政专户管理资金：**指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

**四、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

**六、上年结转：**指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

**七、结转下年：**指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

**八、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**九、项目支出：**指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

**十、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利

费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**十一、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

**十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按人事部和财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十三、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**十四、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。