

# 郎溪县房地产事业管理服务中心 2025 年度项目支出绩效目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额 (单位: 万元)
1	公租房租赁补贴(省级补助资金)	4.99
2	2025 年房管中心政府购买服务	65.00
3	2025 年系统软硬件维护	30.00
4	2025 年白蚁防治	43.00
5	2025 年公租房租赁补贴相关费用	15.00
6	2025 年全县低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴	6.00
7	2025 年空置公租房物业服务费	11.34
8	2025 年公租房运营管理	53.06
9	2025 年保障房及直管公房维护维修	64.00
10	2025 年存量房交易监管经费	1.50
11	2025 年房管中心保日常运转费用	4.50
12	郎溪县公租房装饰项目	30.00
13	2025 年物业管理专项经费	287.60
14	2025 年郎溪县商品房网签电子签章服务费	5.00

	总计	620.99

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		公租房租赁补贴(省级补助资金)		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		4.99	
	其中:财政拨款		0.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	该项目共申请180000元,2024年使用130108元,现结转49892元。项目总金额为86万元(中央补助资金50万元、省级补助资金18万元、县级财政配套资金18万元),此次申请省级补助资金18万元,主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益,更好地实现城镇保障性安居工程目标。完成2024年度租赁补贴200户发放计划,发放金额50万元,补贴发放标准乡镇6元/㎡·人,城区小于等于8元/㎡·人,补贴面积小于等于60平方米,对申请合规的家庭按季度发放补贴,改善居住条件,保障基本生活需求,切实减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	住房保障家庭租赁补贴户数	≥200户
		质量指标	补贴过程规范性	合规
		时效指标	补贴发放时效	3月/次
		成本指标	发放省级租赁补贴金额	≤49892元
			乡镇租赁补贴金额标准	≤6元/㎡·人
			城区租赁补贴金额标准	≤8元/㎡·人
	效益指标	经济效益指标	减轻低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担	明显
		社会效益指标	改善居住条件,保障基本生活需求	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	租赁补贴发放户满意度	≥85%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年房管中心政府购买服务		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		65.00	
	其中:财政拨款		65.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	2025年度项目总计65万元,项目建设采取与劳务公司签订合同派遣员工的用工形式开展,用于支付劳务派遣13人工资,每人每年5万元支付工资、年底绩效考核,以此提高工作能力,改进工作方法,充实人才队伍,提供工作岗位,增加就业机会,持续做好房管中心事业管理服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	房管中心政府购买服务人员	13人
		质量指标	考核合格率	100%
		时效指标	工资发放	每月月中
		成本指标	政府购买服务人员费用	65万元
			人员费用标准	5万元/人
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提供工作岗位,增加就业机会	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	对于优化工作流程,提高服务群众能力的可持续影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	办事群众满意度	≥95%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年系统软硬件维护		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	30.00	
		其中:财政拨款	30.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请300000元用于房管中心系统软硬件维护、申请136400元,用于3个系统的维护,其中包括智慧房产信息化平台、新奕住房保障管理信息系统、郎溪县商品房预售资金监管系统,以实现房地产业管理系统化、规范化、流程化。2、申请163600元,用于机房网络费、机房电费,以保证单位有稳定的电力环境和网络稳定畅通,保障正常办公。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	机房运维时效	1年
			日常维护信息系统数量	3个
		质量指标	故障发生率	≤1%
			机房网络设施运行合格率	≥90%
		时效指标	信息系统故障修复响应时间	≤1小时
			机房运维完成时间	1年
		成本指标	机房运维费用	≤163600元
			网络应急维护维修维护成本	≤136400元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	办公系统正常运行,维持正常工作	明显
			优化业务流程,提高办事效率	明显
			对保障机构稳定运转、发挥职能的改善或提升程度	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	及时接收并反馈群众问题	明显
	保证网络系统正常运行,有效减少差 错率		明显	
	满意度指 标	满意度指标	办理业务群众满意度	≥95%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年白蚁防治		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	43.00	
		其中:财政拨款	43.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025年度项目总计43万元,项目建设采取与第三方签订合同的形式开展 1.申请40万元用于全县新建房屋开发企业、各厂矿企业白蚁防治570000㎡。2.申请3万元用于个人老旧房屋白蚁防治50000㎡。通过白蚁防治项目实施,保证我县建筑白蚁灭治及防治工作,达到群众满意度90%以上,有效保护辖区内民众房屋安全,提高群众生活质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建房屋防御面积	≥570000平方米
			老旧房屋防御面积	≥50000平方米
		质量指标	灭杀防治合格率	100%
		时效指标	业务办理时效	≤10工作日
		成本指标	灭杀防御总成本	43万元
			平均每平米成本	0.7元
	效益指标	经济效益指标	及时开展白蚁防治、灭杀,减少群众财产损失	明显
		社会效益指标	有效控制白蚁的危害和蔓延	明显
			保证城市房屋的住用安全	明显
		生态效益指标	控制区域内白蚁种群密度	明显
		可持续影响指标	持续开展白蚁防治,用于调查与监测,建立档案的影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	受白蚁侵害住户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年公租房租赁补贴相关费用		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额：	15.00	
		其中：财政拨款	15.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	预计2025年目标任务120户，县级补助资金15万元1.0.5万元用于开展公租房政策宣传至少两次，宣传补贴政策提高知晓度，使广大困难群众及时了解公租房租赁补贴政策提高群众知晓率。2.0.2万元用于每年两次公租房实物分配的公证费，出具两份公证书，以达到确保公租房分配过程中公平公正的原则。3.14.3万元用于120户低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难家庭的租赁补贴发放，补6发放标准：乡镇6元/㎡2人，城区小于等于8元/㎡2人，每户补贴面积小于等于60平方米，对申请合规的家庭按季度发放补7站，改善居住条件，保障基本生活需求解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担，持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	出具公证书份数	2份
			公租房政策宣传	≥2次
			低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难家庭租赁补贴户数	≥120户
		质量指标	公证程序合规性	合规
			补贴过程规范性	合规
			公租房政策知晓率	≥90%
		时效指标	补贴发放时效	3月/次
			公证书出具时间	≤7个工作日
			宣传工作时效	6月/次
		成本指标	公租房分配公证费	≤2000元
			县级发放租赁补贴金额	≤143000元
			公租房补贴相关工作费用	≤5000元
			城区补贴标准	≤8元/㎡2·人
			乡镇补贴标准	6元/㎡2·人
	效益指标	经济效益指标	减轻解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员经济负担	明显
		社会效益指标	加强租赁补贴政策宣传，提高公租房租赁补贴群众知晓率	明显
			改善居住条件，保证基本生活需求	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	租赁补贴发放户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年全县低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		6.00	
	其中:财政拨款		6.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	2025年度项目总计6万元用于发放2024年低保低收入家庭公租房承租户物业费全额补贴,完成约140户低保低收入家庭物业服务费全额补贴,补贴总面积约7500平方米,0.7元/月·平方米。持续发挥物业服务费补贴政策效益,更好地解决低保、低收入家庭的住房困难问题,切实减轻低保、低收入家庭经济负担,提升低保、低收入家庭获得感、幸福感。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	补贴总面积	≤7500平方米
			物业服务费补贴户数	≤140户
		质量指标	补贴发放过程合规性	合规
		时效指标	补贴发放时效性	10月底前
		成本指标	物业服务费补贴金额	6万元
			补贴标准	≤0.7元/月·平方米
	效益指标	经济效益指标	减轻解决低保、低收入经济负担	明显
		社会效益指标	提升低保、低收入家庭获得感、幸福感	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	持续发挥物业服务费补贴政策效益,更好地解决低保、低收入家庭的住房困难问题	明显
	满意度指标	满意度指标	物业服务费补贴家庭满意度	≥95%



项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年空置公租房物业服务费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	11.34	
		其中:财政拨款	11.34	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请113440元用于支付199套公租房2024年1月-2024年12月共12个月空置房物业费补贴,年底前发放空置房物业费补贴,减轻物业公司负担提升物业企业对小区管理的质量,改善公租房居住环境,促进房产保值增值,提升我县对人才的吸引力。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	空置房物业费补贴套数	199套
			物业服务费缴纳月数	≤12个月
		质量指标	补贴过程规范性	规范
		时效指标	空置房物业费补贴发放及时性	12月底前
		成本指标	空置房物业费补贴总金额	≤113440元
	效益指标	经济效益指标	减轻物业公司运营成本	明显
		社会效益指标	提高物业公司工作积极性,给业主提供更好的服务	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	提升物业的价值和形象,增加物业的竞争力	明显
	满意度指标	满意度指标	物业公司满意度	100%

## 项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年公租房运营管理		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	53.06	
		其中:财政拨款	53.06	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	申请530576元聘请一家第三方公司公租房运营管理,包括郎溪县城区52017.31平方米(937套)公租房运营,管理服务标准为每平方米0.85元/月,包括公租房租金的收缴、追缴、腾退及退出的公租房验收、公租房维修工程流程全程跟踪服务等,更好的确保公租房运营管理,努力提升服务对象满意度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房运营面积	52017.31平方米
			第三方公司运营时间	1年
			聘请第三方公司	1家
		质量指标	第三方公司考核等级	合格
		时效指标	项目完成时间	1年
		成本指标	项目总成本	530576元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升公租房管理水平,保障公租房正常运营	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	对提高公共服务水平的持续影响程度	明显
	满意度指标	满意度指标	公租房住户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025年度)				
项目名称		2025年保障房及直管公房维护维修		
主管部门及代码		[103]邵阳县住房和城乡建设局	实施单位	邵阳县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:			64.00
	其中:财政拨款			64.00
	上年结转		0.00	
	其他资金			0.00
年度目标		2025年申请64万元,具体用于:(1)委托工程预算编制3万元/年,用于聘请一家第三方公司对每年全部城区公租房及直管公房维护工程出具工程预算编制报告,确保工程预算的准确性;(2)委托工程项目结算审核1万元/年,用于聘请一家第三方公司对每年公租房及直管公房维修维护工程的结算进行审计,确保项目用款的合规性;(3)雨雪台风灾害天气对直管公房17户承租户临时安置费用1万元/年,直管公房建筑年代久一但发生灾害天气应及时安排承租户临时转移到安全处安置,确保承租户的生命安全不受损害;(4)直管公房安全鉴定费3万元,用于聘请一家第三方公司对全县52处直管公房做安全鉴定以确定直管公房的安全等级,做到危房不入住;(5)律师咨询费1万元,用于聘请一家律师事务所进行所有相关法律问题的咨询及有关合同的把关,咨询时效一年,可以保障工作过程中所有程序合规合法;(6)直管公房52处、公租房872套维修费55万元/年,保证日常维修维护为保障公租房及直管公房正常运营提供服务。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	工程预算编制报告	1份
			法律咨询时效	1年
			公租房套数	872处
			直管公房套数	52套
			审计报告	1份
			第三方机构	4家
			被鉴定直管公房数	≤52处
		临时安置户数	≤17户	
		质量指标	审计报告合格率	100%
			工程维护维修合格率	100%
			工程预算编制报告合格率	100%
			承租户安全安置率	100%
			安全鉴定结果验收合格率	100%
		咨询回复率	100%	
		时效指标	安全安置时间	≤48小时
	律师咨询反馈时效		≤3个工作日	
	维护维修及时性		≤7个工作日	
	安全鉴定完成时间		12月底前	
	成本指标	出具控制价报告、审计报告	12月底前	
		委托工程预算编制费	3万元	
		委托工程项目结算审核费	1万元	
		临时安置费用	1万元	
		直管公房安全鉴定费	3万元	
		公租房及直管公房维护维修费	55万元	
		律师咨询费	1万元	
	效益指标	经济效益指标		
社会效益指标		减轻租住人群维修负担,对公租房居住环境的改善程度影响程度	明显	
		保障工作过程中所有程序合规合法	明显	
生态效益指标				
满意度指标	可持续影响指标	持续保障公租房租住人群安全使用	明显	
	满意度指标	业主单位满意度	100%	
		承租人群满意度	≥95%	
		安置人群满意度	≥90%	

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称			2025年存量房交易监管经费		
主管部门及代码			[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)			年度资金总额:	1.50	
			其中:财政拨款	1.50	
			上年结转	0.00	
			其他资金	0.00	
年度目标	2025年预算申请1.5万元,具体如下:申请1.5万元,聘请一家第三方对2024年存量房交易资金审计,聘请一家第三方律师咨询,咨询时效一年,让网签合同符合法律要求提高存量房交易的安全性和合规性,保护买卖双方权益。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	购买律师服务期限	1年	
			审计报告数	1份	
			第三方机构数	2家	
		质量指标	第三方律师服务质量达标率	100%	
			审计报告合格率	100%	
		时效指标	律师咨询反馈时效	及时	
			审计完成时间	12月底前	
		成本指标	审计、律师和专家咨询费	1.5万元	
	效益指标	经济效益指标	合理安排经费使用,节约财政资金	明显	
			减少买方经济损失,保障资金安全	明显	
		社会效益指标	网签合同符合法律要求,提高存量房交易的安全性和合规性	明显	
			提高网签业务办事效率,保护买卖双方权益	明显	
		生态效益指标			
	可持续影响指标	对存量房长效监管机制,促进存量房交易市场安全稳定发展	明显		
	满意度指标	满意度指标	办理人员满意度	≥95%	

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称			2025年房管中心保日常运转费用		
主管部门及代码			[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)			年度资金总额:	4.50	
			其中:财政拨款	4.50	
			上年结转	0.00	
			其他资金	0.00	
年度目标	申请45000元用于房管中心日常运转; 1、申请10000元用于每年各科室项目下乡安全巡查、上报工作不少于24次; 2、申请35000元用于工作办公耗材、与业务职能相关的宣传等; 保障我中心项目工作正常运行, 提高办事效率。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	与业务职能相关宣传数	≥4次	
			更换办公耗材	≥3次	
			下乡安全巡查、上报工作数	≥24次	
		质量指标	宣传知晓率	≥90%	
			巡查、上报工作程序规范性	规范	
			办公耗材更换率	100%	
		时效指标	办公耗材更换响应时效	≤1天	
			安全巡查、上报工作及时性	≥2次/月	
		成本指标	办公耗材更换费用	≤35000元	
			下乡安全巡查、上报工作费用	≤10000元	
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	有利于各科室开展工作, 减少安全隐患, 提升群众的安全感、幸福感	明显	
		生态效益指标			
		可持续影响指标	持续推进房管中心建设工作, 全面保障升全县白蚁、保障房、物业等工作有序开展	明显	
	满意度指标	满意度指标	办事群众满意度	≥90%	

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		郎溪县公租房装饰项目		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	30.00	
		其中:财政拨款	30.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	本次申请30万元,支付65套公租房室内装修相关费用尾款,面积为3873.87平方米,提供舒适的居住环境,增强保障对象获得感、幸福感和安全感,切实解决中低收入住房困难问题。持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	公租房装修数	65套
			装修面积	3873.87平方米
		质量指标	装修工程质量合格率	100%
		时效指标	装修完成时间	12月底
		成本指标	装修相关费用	30万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	增强保障对象获得感、幸福感和安全感。	明显
			提供舒适的居住环境,切实解决中低收入住房困难问题	明显
		生态效益指标		
	可持续影响指标	持续改善解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工、乡镇进城人员住房困难问题	明显	
	满意度指标	满意度指标	承租户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年物业管理专项经费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		287.60	
	其中:财政拨款		287.60	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	1、申请121000元,用于郎川、郎步、钟桥街道聘请3家第三方公司分别对所辖小区物业服务每季度测评一次,共计12次,报告12份,30日内出具测评报告,达到提升物业服务水平的目的,规范物业服务行为。2、申请150000元,三个街道对78个小区共进行12次宣传,且分别对29家物业企业、业委会等培训2次,共计6次,增加业主对物业管理知晓度,提升物业管理业主认可度,树立物业形象。3、申请50000元,三个街道共聘请3家第三方公司分别对24个业委会和物管会主任进行离任90天内审计,出具24份审计报告,保障居民合法权益,持续加强对业委会和物管会监管力度。4、申请2555000元,三个街道用于78个小区业务委托费(零星维修、应急维修、安全隐患排查、信访矛盾纠纷化解、各类整改、创建、公益活动等),持续提升小区业主获得感。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总管理小区个数	78个
			出具业委会、物管会主任离任审计报告	24份
			出具物业服务测评报告	12份
			参与培训物业企业、业委会总数	≤29家
			培训物业企业、业委会	≤6次
			物业管理宣传	≤12次
			第三方公司	≥6家
		质量指标	业主对物业管理知晓率	≥80%
			交办事件完成合格率	100%
			业委会和物管会主任离任审计报告合格率	100%
			物业企业、业委会培训覆盖率	100%
			物业服务测评报告合格率	100%
		时效指标	交办事件响应时效	≤7个工作日
			出具离任审计、查验报告时效	≤90天
			出具测评报告时效	≤30天
			物业管理宣传时效	3月/次
			培训物业企业、业委会时效	6月/次
		成本指标	业务委托费	≤2555000元
			对业委会或物管会主任进行离任审计	≤50000元
			物业管理宣传、培训物业企业、业委会	≤150000元
			第三方物业服务测评成本	≤121000元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升物业管理业主认可度,提高居民生活质量,保障居民合法权益	明显
			保障老旧小区物业管理质量	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	规范物业服务行为,树立物业形象	明显
	提升老旧小区居民生活质量		明显	
	持续加强对业委会和物管会监管力度,确保业委会和物管会有效履行职		明显	
满意度指标	满意度指标	业主对物业服务满意度	≥90%	

项目支出绩效目标表

(2025年度)

项目名称		2025年郎溪县商品房网签电子签章服务费		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	5.00	
		其中:财政拨款	5.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	电子签章服务费5万元一年, 服务期限一年, 电子签章利用率100%, 完成时效1个月, 结合商品房买卖合同网签备案业务, 进一步落实商品房买卖合同管理, 推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理, 推广实行“交房即办证”, 保证网络系统正常运行, 有效减少差错率。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	电子签章服务年限	1年
		质量指标	电子签章利用率	100%
		时效指标	电子签章完成时效	≤1月
		成本指标	电子签章服务费成本	5万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	结合商品房买卖合同网签备案业务, 进一步落实商品房买卖合同管理, 推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理, 推广实行“交房即办证”	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	保证网络系统正常运行, 有效减少差错率。	明显
	满意度指标	满意度指标	电子签章服务使用者满意度	≥95%