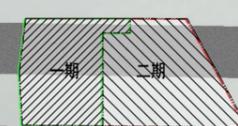
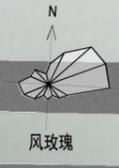




# 总图方案分析

Analysis of master plan

# 总平面布置图



### 新建建筑物明细表

序号	名称	占地面积 m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>	计容建筑面积 m <sup>2</sup>	备注
1	1#产品检测中心	4677.75	26192.52	25483.85	
2	2#宿舍	2774.97	13327.12	13327.12	
3	3#SMT车间	10761.05	36780.79	34856.33	地下室10m
4	9#变电站	532.14	532.14	532.14	
5	10#机电仓库	550.04	550.04	550.04	
6	11#震动实验室	1176.69	1176.69	1176.69	
7	16#原料车间	1138.99	1451.95	1451.95	
8	18#门卫二	738.99	738.99	738.99	
9	19#门卫三	26.00	26.00	26.00	
10	20#门卫四	26.00	26.00	26.00	
合计		22402.62	80802.24	78169.11	
11	4#SMT车间	10822.80	36499.47	35237.48	地下室10m
12	5#SMT车间	11040.91	37421.22	36159.23	地下室10m
13	6#立体仓库	4376.56	6836.86	10387.14	
14	7#垃圾房	359.64	359.64	359.64	
15	8#清洗车间	586.04	586.04	586.04	
16	12#甲类库	658.84	658.84	658.84	
17	13#污水处理站	1168.44	1168.44	1168.44	
18	14#食堂	1121.79	2337.61	2337.61	
19	15#辅房	493.89	493.89	493.89	
20	17#门卫一	42.64	42.64	42.64	
21	过街天桥	-	-	-	构筑物
合计		30671.55	86404.65	87430.95	
总计		53074.17	167206.89	165600.06	

### 总技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	113765	约170.63亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	167206.89	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	162049.78	
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	5157.11	
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	165600.06	
6	容积率		1.46	≥1.2
7	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	53074.17	
8	建筑密度	%	46.65%	≥40%
9	绿地率	%	10.68%	
10	绿化率	%	9.64%	≤15%
11	机动车车位	个	222	规划指标
12	非机动车车位	个	824	规划指标
13	无障碍停车位	个	6525.92	规划指标
14	无障碍停车位	m <sup>2</sup>	16498.36	规划指标

### 一期技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	49170.11	约73.75亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	80802.24	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	78169.11	
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2633.13	
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	78169.11	
6	容积率		1.59	≥1.2
7	占地面积	m <sup>2</sup>	22402.62	
8	建筑密度	%	45.56%	≥40%

### 二期技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	64594.89	约96.89亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	86404.65	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	83880.67	
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2523.98	
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	87430.95	
6	容积率		1.35	≥1.2
7	建筑面积	m <sup>2</sup>	30671.55	
8	建筑密度	%	47.48%	≥40%

### 图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	1#产品检测中心	1	[Symbol]	用地控制线
2	[Symbol]	2#宿舍	2	[Symbol]	建筑控制线
3	[Symbol]	3#SMT车间	3	[Symbol]	地下室外墙
4	[Symbol]	9#变电站	4	[Symbol]	建筑控制线
5	[Symbol]	10#机电仓库	5	[Symbol]	设计道路及标高
6	[Symbol]	11#震动实验室	6	[Symbol]	建筑控制线
7	[Symbol]	16#原料车间	7	[Symbol]	建筑控制线
8	[Symbol]	18#门卫二	8	[Symbol]	透透围墙
9	[Symbol]	19#门卫三	9	[Symbol]	透透围墙
10	[Symbol]	20#门卫四	10	[Symbol]	透透围墙
11	[Symbol]	4#SMT车间	11	[Symbol]	透透围墙
12	[Symbol]	5#SMT车间	12	[Symbol]	透透围墙
13	[Symbol]	6#立体仓库	13	[Symbol]	透透围墙
14	[Symbol]	7#垃圾房	14	[Symbol]	透透围墙
15	[Symbol]	8#清洗车间	15	[Symbol]	透透围墙
16	[Symbol]	12#甲类库	16	[Symbol]	透透围墙

说明:  
 1. 本图根据业主提供的红线图及地形图绘制。  
 2. 本图标注尺寸及面积均以米为单位, 建筑尺寸按《建筑制图标准》执行。  
 3. 本图标注尺寸及面积均以米为单位, 建筑尺寸按《建筑制图标准》执行。  
 4. 本图采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。  
 5. 特殊标注外, 建筑出入口车位均与道路红线退让符合规范要求。  
 6. 甲类库及危险品库区应采用非燃烧土不燃地坪。

### 总平面布置图: 500