



总图方案分析

Analysis of master plan

总平面布置图



规划分期示意图

新建建筑物明细表

序号	名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	备注
1	1#产品检验中心	4677.75	26192.52	25483.85	地下室5.0m
2	2#宿舍	2774.97	13327.12	13327.12	
3	3#SMT车间	10761.05	36780.79	34855.33	地下室10.0m
4	9#变电站	532.14	532.14	532.14	
5	10#机电仓库	550.04	550.04	550.04	
6	11#震动实验室	1176.69	1176.69	1176.69	
7	14#原料车间	1138.99	1451.95	1451.95	
8	18#门卫二	738.99	738.99	738.99	
9	19#门卫三	26.00	26.00	26.00	
10	20#门卫四	26.00	26.00	26.00	
合计		22402.62	80802.24	78169.11	
11	4#SMT车间	10822.80	36499.47	35237.48	地下室10.0m
12	5#SMT车间	11040.91	37421.22	36159.23	地下室10.0m
13	6#立体仓库	4376.56	6836.86	10387.14	
14	7#垃圾房	359.64	359.64	359.64	
15	8#清洗车间一	586.04	586.04	586.04	
16	12#甲类库	658.84	658.84	658.84	
17	13#污水处理站	1168.44	1168.44	1168.44	
18	14#食堂	1121.79	2337.61	2337.61	
19	15#宿舍	493.89	493.89	493.89	
20	17#门卫一	42.64	42.64	42.64	
21	过街天桥	-	-	-	构筑物
合计		30671.55	86404.65	87430.95	
总计		53074.17	167206.89	165600.06	

总技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	㎡	113765	约170.63亩
2	总建筑面积	㎡	167206.89	
3	地上建筑面积	㎡	162049.78	
4	地下建筑面积	㎡	5157.11	
5	计容建筑面积	㎡	165600.06	
6	容积率		1.46	≥1.2
7	建筑密度	㎡	53074.17	
8	绿化率	%	46.65%	≥40%
9	绿地率	%	10968.56	
10	机动车位	%	9.64%	≤15%
11	非机动车位	%	222	约100个
12	非机动车位	%	824	
13	非机动车位	%	6525.92	
14	非机动车位	%	16498.36	约100个

一期技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	㎡	49170.11	约73.75亩
2	总建筑面积	㎡	80802.24	
3	地上建筑面积	㎡	78169.11	
4	地下建筑面积	㎡	2632.13	
5	计容建筑面积	㎡	78169.11	
6	容积率		1.59	≥1.2
7	占地面积	㎡	22402.62	
8	建筑密度	%	45.56%	≥40%

二期技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	㎡	64594.89	约96.89亩
2	总建筑面积	㎡	86404.65	
3	地上建筑面积	㎡	83880.67	
4	地下建筑面积	㎡	2523.98	
5	计容建筑面积	㎡	87430.95	
6	容积率		1.35	≥1.2
7	建筑密度	㎡	30671.55	
8	绿化率	%	47.48%	≥40%

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	1F 4.30	设计建筑高度及标高	2	用地控制线	
3	地下室外墙	地下室外墙	4	建筑控制线	
5	设计道路及标高	设计道路及标高	6	坐标标注	
7	园区出入口	园区出入口	8	围墙	
9	非机动车位	非机动车位	10	铺装	
11	标准停车位	标准停车位	12	绿化	
13	充电桩车位	充电桩车位	14	混凝土及土石方	
15	R12	转弯半径	16		

说明:
1. 本图根据业主提供的红线图及测绘图绘制。
2. 本图标注尺寸及高程均以米为单位, 定位尺寸线, 建筑线为外墙外皮, 道路中心线为道路中心线。
3. 本图标注尺寸及高程均以米为单位, 定位尺寸线, 建筑线为外墙外皮, 道路中心线为道路中心线。
4. 本图标注尺寸及高程均以米为单位, 定位尺寸线, 建筑线为外墙外皮, 道路中心线为道路中心线。
5. 本图标注尺寸及高程均以米为单位, 定位尺寸线, 建筑线为外墙外皮, 道路中心线为道路中心线。
6. 本图标注尺寸及高程均以米为单位, 定位尺寸线, 建筑线为外墙外皮, 道路中心线为道路中心线。

总平面布置图1: 500