

莲

路

建筑单体技术经济指标一览表

项目	单位	基底面积	建筑面积	计算容积率面积
1#车间(已建)	M ²	26905.00	27068.00	81733.00
办公楼(已建)	M ²	663.40	2438.38	2438.38
宿舍楼(已建)	M ²	670.8	2085.56	2085.56
食堂(已建)	M ²	414.9	840.1	840.1
门卫(已建)	M ²	28.00	28.00	28.00
锅炉房(已建)	M ²	79.36	79.36	79.36
2#车间(拟建)	M ²	4656.00	18814.31	18814.31
3#车间(拟建)	M ²	987.00	4049.66	4049.66
配电房(拟建)	M ²	110.60	110.60	110.60
合计	M ²	34515.06	55513.97	110178.97

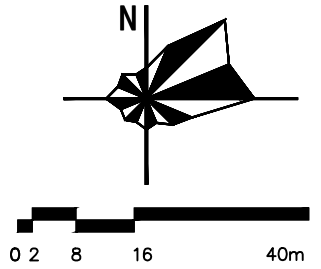
技术经济指标一览表

项目	单位	数量
规划用地面积	M ²	51731.00
总基底面积	M ²	34515.06
总建筑面积	M ²	55513.97
计容积率面积	M ²	110178.97
容积率	-	2.13
建筑密度	%	66.72
行政办公及生活配套占比	%	3.44
停车位	个	38
非机动车停车位	个	30
绿地率	%	5.79

注：单层建筑檐口高度超过8米的建筑在计算容积率时，该建筑面积按2倍计算。
非机动车位包含电动自行车位15个

图例

- 用地红线
- 建筑退让线
- 围墙线
- 草地绿化



湖

路



国华工程科技（集团）有限责任公司

安徽亨昇新材料有限公司大口径长距离
扁平软管生产项目调整规划设计方案

调整后总平面图

图号 04/10
版次 第一版