

附件 1

宣城市不动产登记中心 2025 年单位预算

2025 年 2 月

目录

第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2025 年度主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算表

1. 宣城市不动产登记中心 2025 年收支总表
2. 宣城市不动产登记中心 2025 年收入总表
3. 宣城市不动产登记中心 2025 年支出总表
4. 宣城市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表
5. 宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表
6. 宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表
7. 宣城市不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表
8. 宣城市不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表
9. 宣城市不动产登记中心 2025 年基本支出表
10. 宣城市不动产登记中心 2025 年项目支出表
11. 宣城市不动产登记中心 2025 年政府采购支出表
12. 宣城市不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表
13. 宣城市不动产登记中心 2025 年通用资产配置支出表

第三部分 2025 年单位预算情况说明

1. 关于 2025 年收支总表的说明
2. 关于 2025 年收入总表的说明

3. 关于 2025 年支出总表的说明
4. 关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2025 年基本支出表的说明
10. 关于 2025 年项目支出表的说明
11. 关于 2025 年政府采购支出表的说明
12. 关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
13. 关于 2025 年通用资产配置支出表的说明
14. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

（一）负责贯彻落实《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》以及中央、省有关不动产登记的方针政策和法律法规规章。

（二）承担市辖区范围内土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产统一登记工作。

（三）承担市辖区范围内水流、森林、山岭、草原、荒山、滩涂以及探明储量的矿产资源等自然资源的所有权和所有自然生态空间统一确权登记工作。

（四）负责管理“多测合一”测绘成果收件、备案、入库、质量监管及不动产单元设定、楼盘表搭建等工作。

（五）负责各类不动产统一登记统计、监测、利用与规划工作，依法提供不动产登记查询服务。

（六）负责拟订市级不动产和自然资源登记业务规范和工作流程，指导、督促县市区不动产登记工作。

（七）负责市级不动产和自然资源登记资料和档案的收集、整理、保管、共享、汇交管理等工作。

（八）负责不动产登记基础信息平台建设和运行维护工作。

（九）协助局机关开展不动产权籍调查和权属争议案件的调处工作。

(十) 承担市自然资源和规划局交办的其他事项。

二、单位预算构成

宣城市不动产登记中心 2025 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

三、2025 年度主要工作任务

(一) 继续优化营商环境不动产登记工作。牢固树立全市“一盘棋”思想，充分发挥市级不动产登记的专业和技术优势，以市带县，指导县市提升不动产登记服务水平。建立与各县市局的常态化经验交流和共享机制，对照评议标准，及时将市本级的经验做法提供给县市局参考借鉴，共同推进优化营商环境目标任务落实。

(二) 积极推进市县一体化“一窗办事”服务平台项目。完成项目招标和建设，根据计划稳步有序将下辖各县市纳入市县一体化平台，通过开展宣城市不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台升级改造建设，实现市县不动产登记线上、线下一体化“一窗办事”“同城同标”。

(三) 深入推进“互联网+不动产登记”服务。大力推广电子证照应用工作，继续推动部门间信息共享工作，持续优化“互联网+不动产登记”功能模块，实现信息多跑路，群众少跑腿，打造“绿色”智能登记服务模式。根据省厅统一安排适时开展农村土地承包经营权发证工作。

(四) 继续推进“多测合一”改革各项工作。完成市县一体化信息管理平台建设等工作，保障多测合一改革工作的顺利进

行。依托“多测合一”信息管理平台，深入推进自然资源系统内部测绘、审批等数据内部共享工作。

（五）推广开展“交房即办证”“交地即交证”“验收即拿证”模式。积极主动与自然资源规划、住建、税务等部门对接，加强统筹协调，合理设置流程，综合运用“互联网+不动产登记”系统，发挥网上核税缴税技术优势，通过制度创新、流程再造、权籍前置、数据共享、网上申请等服务举措，全面实现市域范围内交地、交房同时同步颁发不动产权证书，降低企业开发成本、方便群众办事。

（六）常态化开展不动产登记队伍作风建设。突出政治引领，加强队伍建设，继续开展常态化人员培训和警示教育；健全完善不动产登记制度，强化全流程风险防控机制，建立并完善问题发现、纠正机制，推进不动产登记法治化、规范化、信息化、制度化建设。

（七）持续创新便民利企服务举措。坚持以群众和企业的需求为导向，精确把握登记服务的新趋势，根据不同群体的不同服务需求持续推进预约办理、延时服务、上门服务、免费邮寄、绿色通道等多维暖心服务。针对企业存在的不动产登记问题，在职责范围内主动靠前服务、定向服务、即时办结服务等，严格落实各类涉企登记收费减免政策，有效节约企业时间成本和融资成本。

第二部分 2025 年单位预算表

公开表 1

宣城市不动产登记中心 2025 年收支总表

单位：万元，保留 2 位小数

收入		支出	
收入项目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算收入	1463.12	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、单位资金收入		五、教育支出	
其中：事业收入		六、科学技术支出	
事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
上级补助收入		八、社会保障和就业支出	92.45
附属单位上缴收入		九、卫生健康支出	17.81
其他收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1278.84
		十九、住房保障支出	74.02
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	

		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计	1463.12	本 年 支 出 小 计	1463.12
上年结转数		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	1463.12	支 出 总 计	1463.12

宣城市不动产登记中心 2025 年收入总表

单位：万元，保留 2 位小数

单位名称	合计	本年收入											上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金						小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入						
合计	1463.12	1463.12	1463.12															
宣城市自然资源和规划局	1463.12	1463.12	1463.12															
宣城市不动产登记中心	1463.12	1463.12	1463.12															

宣城市不动产登记中心 2025 年支出总表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1463. 12	683. 62	779. 50			
208	社会保障和就业支出	92. 45	92. 45				
20805	行政事业单位养老支出	90. 65	90. 65				
2080502	事业单位离退休	5. 58	5. 58				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56. 71	56. 71				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28. 35	28. 35				
20899	其他社会保障和就业支出	1. 81	1. 81				
2089999	其他社会保障和就业支出	1. 81	1. 81				
210	卫生健康支出	17. 81	17. 81				
21011	行政事业单位医疗	17. 81	17. 81				
2101102	事业单位医疗	17. 81	17. 81				
220	自然资源海洋气象等支出	1278. 84	499. 34	779. 50			
22001	自然资源事务	1278. 84	499. 34	779. 50			
2200150	事业运行	1278. 84	499. 34	779. 50			
221	住房保障支出	74. 01	74. 02				
22102	住房改革支出	74. 01	74. 02				
2210201	住房公积金	51. 23	51. 24				
2210202	提租补贴	6. 55	6. 55				
2210203	购房补贴	16. 23	16. 23				

宣城市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表

单位：万元，保留 2 位小数

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	1463.12	一、一般公共服务支出				
其中：国库管理非税收入	846.80	二、外交支出				
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	92.45	92.45		
		九、卫生健康支出	17.81	17.81		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				

		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1278.84	1278.84		
		十九、住房保障支出	74.02	74.02		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、预备费				
		二十四、其他支出				
		二十五、转移性支出				
		二十六、债务还本支出				
		二十七、债务付息支出				
		二十八、债务发行费用支出				
本年收入小计	1463.12	本年支出小计	1463.12	1463.12		
上年结转		结转下年				
一般公共预算		一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	1463.12	支出总计	1463.12	1463.12		

宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1463.12	683.62	587.36	96.26	779.50
208	社会保障和就业支出	92.45	92.45	92.45		
20805	行政事业单位养老支出	90.64	90.64	90.64		
2080502	事业单位离退休	5.58	5.58	5.58		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.71	56.71	56.71		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.35	28.35	28.35		
20899	其他社会保障和就业支出	1.81	1.81	1.81		
2089999	其他社会保障和就业支出	1.81	1.81	1.81		
210	卫生健康支出	17.81	17.81	17.81		
21011	行政事业单位医疗	17.81	17.81	17.81		
2101102	事业单位医疗	17.81	17.81	17.81		
220	自然资源海洋气象等支出	1278.84	499.34	403.08	96.26	779.50
22001	自然资源事务	1278.84	499.34	403.08	96.26	779.50
2200150	事业运行	1278.84	499.34	403.08	96.26	779.50
221	住房保障支出	74.02	74.02	74.02		
22102	住房改革支出	74.02	74.02	74.02		
2210201	住房公积金	51.24	51.24	51.24		
2210202	提租补贴	6.55	6.55	6.55		
2210203	购房补贴	16.23	16.23	16.23		

宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元，保留 2 位小数

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		683.62	587.36	96.26
301	工资福利支出	603.73	581.73	22.00
30101	基本工资	141.98	141.98	
30102	津贴补贴	22.78	22.78	
30103	奖金	156.72	156.72	
30106	伙食补助费	22.00		22.00
30107	绩效工资	104.33	104.33	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.71	56.71	
30109	职业年金缴费	28.35	28.35	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.81	17.81	
30112	其他社会保障缴费	1.81	1.81	
30113	住房公积金	51.24	51.24	
302	商品和服务支出	74.64	0.38	74.26
30201	办公费	2.50		2.50
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	2.00		2.00
30209	物业管理费	18.78		18.78
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	9.00		9.00
30216	培训费	3.69		3.69
30217	公务接待费	1.00		1.00
30226	劳务费	16.00		16.00
30228	工会经费	7.95		7.95
30229	福利费	3.69		3.69
30231	公务用车运行维护费	2.00		2.00

30239	其他交通费用	1.14		1.14
30299	其他商品和服务支出	0.38	0.38	
303	对个人和家庭的补助	5.25	5.25	
30302	退休费	5.20	5.20	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.05	0.05	

公开表 7

宣城市不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心年基本支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	预算数	其中：一般公共预算
	合计	683.62	683.62
301	工资福利支出	603.73	603.73
30101	基本工资	141.98	141.98
30102	津贴补贴	22.78	22.78
30103	奖金	156.72	156.72
30106	伙食补助费	22.00	22.00
30107	绩效工资	104.33	104.33
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.71	56.71
30109	职业年金缴费	28.35	28.35
30110	职工基本医疗保险缴费	17.81	17.81
30112	其他社会保障缴费	1.81	1.81

30113	住房公积金	51.24	51.24
302	商品和服务支出	74.64	74.64
30201	办公费	2.50	2.50
30205	水费	0.50	0.50
30206	电费	2.00	2.00
30207	邮电费	2.00	2.00
30209	物业管理费	18.78	18.78
30211	差旅费	4.00	4.00
30213	维修（护）费	9.00	9.00
30216	培训费	3.69	3.69
30217	公务接待费	1.00	1.00
30226	劳务费	16.00	16.00
30228	工会经费	7.95	7.95
30229	福利费	3.69	3.69
30231	公务用车运行维护费	2.00	2.00

30239	其他交通费用	1. 14	1. 14
30299	其他商品和服务支出	0. 38	0. 38
303	对个人和家庭的补助	5. 25	5. 25
30302	退休费	5. 20	5. 20
30399	其他对个人和家庭的补助	0. 05	0. 05

宣城市不动产登记中心 2025 年项目支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计		779.50	779.50							
	宣城市不动产登记中心	779.50	779.50							
宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目	宣城市不动产登记中心	20.00	20.00							
不动产登记档案扫描与整理	宣城市不动产登记中心	17.00	17.00							
不动产登记专项经费	宣城市不动产登记中心	601.30	601.30							
宣城市登记中心信息化系统运维项目	宣城市不动产登记中心	141.20	141.20							

宣城市不动产登记中心 2025 年政府采购支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	单位资金
不动产登记专项 经费	台式计算机	4.00	4.00				
合 计		4.00	4.00				

宣城市不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合计						

注：宣城市不动产登记中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心 2025 年通用资产配置支出表

单位：万元，保留 2 位小数

资产大类名称	资产分类名称	数量 （台、件）	金额
通用资产	台式计算机	8	4.00
合 计		8	4.00

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣城市不动产登记中心 2025 年收支总预算 1463.12 万元（不含提前下达，下同），收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。

二、关于 2025 年收入总表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年收入预算 1463.12 万元，其中，本年收入 1463.12 万元，上年结转收入 0.00 万元。

（一）本年收入 1463.12 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算减少 72.09 万元，下降 4.70%，下降原因主要是厉行节约，压缩开支。

（二）上年结转收入 0.00 万元。

三、关于 2025 年支出总表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年支出预算 1463.12 万元，比 2024 年预算减少 72.09 万元，下降 4.70%，下降原因主要是厉行节约、压缩开支。其中，基本支出 683.62 万元，占 46.72%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等；项目支出 779.50 万元，占 53.28%，主要用于不动产登记专项经费等。

四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年财政拨款收支预算 1463.12

万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款 1463.12 万元；按资金年度分全部为本年财政拨款收入。与 2024 年预算相比，收、支总计各减少 72.09 万元，下降 4.70%。主要原因：厉行节约，压缩开支。

五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出 1463.12 万元，比 2024 年预算减少 72.09 万元，下降 4.70%，主要原因：厉行节约，压缩开支。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 92.45 万元，占 6.32%；卫生健康支出 17.81 万元，占 1.22%；自然资源海洋气象等支出 1278.84 万元，占 87.40%；住房保障支出 74.01 万元，占 5.06%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2025 年预算 5.58 万元，比 2024 年预算增加 2.88 万元，增长 106.67%，增长原因主要是退休人员增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险费支出（项）2025 年预算 56.71 万元，比 2024 年预算减少 0.60 万元，下降 1.05%，下降原因主要是人员调出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 28.35 万元，

比 2024 年预算减少 0.31 万元，下降 1.08%，下降原因主要是人员调出。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2025 年预算 1.81 万元，比 2024 年预算减少 0.52 万元，下降 22.32%，下降原因主要是人员调出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算 17.81 万元，比 2024 年预算减少 0.07 万元，下降 0.39%，下降原因主要是人员调出。

6. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）2025 年预算 1278.84 万元，比 2024 年预算减少 58.78 万元，下降 4.39%，下降原因主要是厉行节约，压缩开支。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 51.24 万元，比 2024 年预算减少 30.05 万元，增长下降 36.97%，下降原因主要是政策变化。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2025 年预算 6.55 万元，比 2024 年预算减少 0.87 万元，下降 11.73%，下降原因主要是人员调出。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2025 年预算 16.23 万元，比 2024 年预算增加 16.23 万元，增长原因主要是政策变化。

六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出 683.62 万元，其中，人员经费 587.36 万元，公用经费 96.26 万

元。

（一）人员经费 587.36 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他商品服务支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 96.26 万元，主要包括：伙食补助费、办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费。

七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2025 年基本支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年预算共安排基本支出 683.62 万元，比 2024 年预算减少 31.19 万元，下降 4.36%，下降原因主要是人员调出，费用降低。

十、关于 2025 年项目支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年预算共安排项目支出 779.50 万元，比 2024 年预算减少 40.90 万元，下降 4.99%，下降原因主要是厉行节约，压缩开支。主要包括：本年财政拨款安排 779.50

万元（其中，一般公共预算拨款安排 779.50 万元，政府性基金预算拨款安排 0.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00 万元），财政拨款上年结转安排 0.00 万元（其中，一般公共预算拨款安排 0.00 万元，政府性基金预算拨款安排 0.00 万元，国有资本经营预算拨款安排 0.00 万元），财政专户管理资金安排 0.00 万元和单位资金安排 0.00 万元。

十一、关于 2025 年政府采购支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年预算安排政府采购支出 4.00 万元，比 2024 年预算减少 0.90 万元，下降 18.37%，下降原因主要是厉行节约，压缩开支。其中，一般公共预算安排 4.00 万元，占 100%；政府性基金预算安排 0.00 万元，占 0.00%；国有资本经营预算安排 0.00 万元，占 0.00%；财政专户管理资金安排 0.00 万元，占 0.00%；单位资金安排 0.00 万元，占 0.00%。

十二、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年没有安排政府购买服务预算支出。

十三、关于 2025 年通用资产配置支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2025 年预算安排通用资产配置支出 4.00 万元，比 2024 年预算减少 0.90 万元，下降 18.37%，下降原因主要是厉行节约，压缩开支。

十四、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “不动产登记专项经费”项目。

（1）项目概述。不动产登记中心负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559号、财税〔2016〕45号和财税〔2016〕79号文件收取登记费、工本费、补缴的土地价款等多项非税收入，需合理的成本经费保障该项工作有序进行。

（2）立项依据。宣城市人民政府办公室《关于宣城市不动产统一登记工作第一次联席会议的通知》（宣政办明电〔2015〕116号）；宣城市人民政府办公室《关于宣城市不动产统一登记工作第二次联席会议的通知》（宣政办明电〔2015〕158号）；宣城市机构编制委员会《关于印发〈宣城市不动产登记中心主要职责内设机构和人员编制〉规定的通知》（宣编〔2016〕1号）。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2025年1月—2025年12月。

（5）项目内容。宣传贯彻实施《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》以及国家、省有关不动产登记的法律法规和政策规章；负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作；依法收取登记费、工本费、补缴的土地价款等多项非税收入。

（6）年度预算安排。601.30万元。

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产登记专项经费		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：	601.30	
		其中：财政拨款	601.30	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	1. 颁发《不动产权证书》6 万本；2. 颁发《不动产登记证明》2 万本；3. 收取住宅类不动产登记费 450 万元；4. 收取非住宅类不动产登记费 220 万元；5. 收取补缴的土地价款 200 万元。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	聘用劳务人员数量	≤36 人
			办证大厅运维面积	2000 平方米
			颁发《不动产登记证明》	≥2 万份
			颁发《不动产权证书》	≥6 万本
		质量指标	办证大厅运维费支付标准达标率	100%
			劳务费支付标准达标率	100%
			办理不动产权证书、证明合格率	100%
		时效指标	更正登记、查封登记等 4 项业务	即时办结
			企业抵押登记、转移登记等 5 项业务	即时办结
			变更登记、转移登记等 5 项业务	≤3 工作日
			抵押权登记和换、补发	≤1 工作日
		成本指标	办证大厅运行维护成本	≤163.30 万元/年
			聘用劳务人员成本	≤438 万元/年
	效益指标	经济效益指标	收取住宅类不动产登记费	≥450 万元
			收取非住宅类不动产登记费	≥220 万元
			收取补缴的土地价款	≥200 万元
		社会效益	优化办理程序，压缩办理时限，9 类高频登记事项提供即时办结服务	持续优化

	指标	推动新签商品房网签备案和预告登记同步办理，推广实行“交房即办证”	不断提升
		减少办事环节、精简申请登记材料，实现不动产证书邮政快递免费寄送	不断提升
		深入推进“一窗受理、并行办理”实行一套材料、一次办结	不断提升
	生态效益指标	生态效益指标不适用	不适用
	可持续影响指标	便民利民，提高不动产登记服务能力	效果显著
		持续优化营商环境	效果显著
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度 ≥90%

（二）机关运行经费。

宣城市不动产登记中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025年无机关运行经费财政拨款预算。

（三）政府采购情况。

宣城市不动产登记中心2025年政府采购预算4.00万元。其中：政府采购货物预算4.00万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至2024年12月31日，宣城市不动产登记中心共有车辆1辆，其中：其他用车1辆。单价100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2025年单位预算安排购置公务用车0辆，购置费0.00万元。

（五）绩效目标设置情况。

2025 年，宣城市不动产登记中心 4 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 779.50 万元、政府性基金预算当年财政拨款 0.00 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0.00 万元、财政专户管理资金当年安排 0.00 万元和单位资金当年安排 0.00 万元。

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一

般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。