

附件 3

宣城市不动产登记中心 2025 年度项目支出绩效目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额 (万元)
合计		779.50
1	宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目	20.00
2	不动产登记档案扫描与整理	17.00
3	不动产登记专项经费	601.30
4	宣城市不动产登记中心信息化系统运维项目	141.20

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：	20.00	
		其中：财政拨款	20.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	2025 年完成 400 户补充权籍调查			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	补充权籍调查户数	≥400 户
		质量指标	权籍补测成果符合不动产调查技术方案	100%
		时效指标	补充权籍调查完成及时性	及时完成
		成本指标	个人单宗不动产权籍补充调查费	500 元/宗
			企事业单位等其他非个人不动产权籍补充调查费	1000 元/宗，宗地超出 16 亩，超出部分 50 元/亩另行计算，房屋超出 3 幢，超出部分按 100 元/幢另行计算。
		效益指标	经济效益指标	经济效益指标不适用
	社会效益指标		便民利民，不额外增加办事群众负担	效果明显
			推进我市不动产登记提效率、减时间、减环节、减费用	显著推进
	生态效益指标		生态效益指标不适用	不适用
	可持续影响指标		提高不动产登记服务能力	显著提高
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥90%

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产登记档案扫描与整理		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：	17.00	
		其中：财政拨款	17.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	本年度完成 2.7 万卷业务档案的规范化整理、立卷、编目、数字化扫描、装订、入库、图像挂接等。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	业务档案扫描	≥2.7 万卷
		质量指标	符合相关档案标准入库	符合
		时效指标	业务档案及时数字化入库	及时
		成本指标	数字化价格	≤7.5 元/卷
	效益指标	经济效益指标	经济效益指标不适用	不适用
		社会效益指标	提高档案查询利用率	不断提高
		生态效益指标	生态效益指标不适用	不适用
		可持续影响指标	通过档案等数字化工作，提高档案的可持续利用	效果显著
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥90%

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		不动产登记专项经费		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金（万元）		年度资金总额：	601.30	
		其中：财政拨款	601.30	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	1. 颁发《不动产权证书》6 万本；2. 颁发《不动产登记证明》2 万本；3. 收取住宅类不动产登记费 450 万元；4. 收取非住宅类不动产登记费 220 万元；5. 收取补缴的土地价款 200 万元。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	聘用劳务人员数量	≤36 人
			办证大厅运维面积	2000 平方米
			颁发《不动产登记证明》	≥2 万份
			颁发《不动产权证书》	≥6 万本
		质量指标	办证大厅运维费支付标准达标率	100%
			劳务费支付标准达标率	100%
			办理不动产权证书、证明合格率	100%
		时效指标	更正登记、查封登记等 4 项业务	即时办结
			企业抵押登记、转移登记等 5 项业务	即时办结
			变更登记、转移登记等 5 项业务	≤3 工作日
			抵押权登记和换、补发	≤1 工作日
		成本指标	办证大厅运行维护成本	≤163.30 万元/年
			聘用劳务人员成本	≤438 万元/年
	效益指标	经济效益指标	收取住宅类不动产登记费	≥450 万元
			收取非住宅类不动产登记费	≥220 万元
			收取补缴的土地价款	≥200 万元
		社会效益	优化办理程序，压缩办理时限，9 类高频登记事项提供即时办结服务	持续优化

		指标	推动新签商品房网签备案和预告登记同步办理,推广实行“交房即办证”	不断提升
			减少办事环节、精简申请登记材料,实现不动产证书邮政快递免费寄送	不断提升
			深入推进“一窗受理、并行办理”实行一套材料、一次办结	不断提升
		生态效益指标	生态效益指标不适用	不适用
		可持续影响指标	便民利民,提高不动产登记服务能力	效果显著
			持续优化营商环境	效果显著
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥90%

# 项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称		宣城市不动产登记中心信息化运维项目		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 (万元)		年度资金总额:	141.20	
		其中:财政拨款	141.20	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	1、保证不动产登记系统和互联网+不动产登记系统涉及到的所有硬件 1 年期运维正常; 2、采购瑞星硬件防毒墙病毒库 1 年升级授权, 及时升级病毒库; 3、采购不动产局域网启明星辰 IPS 特征库 1 年升级授权, 及时升级特征库; 4、采购电子政务网防火墙安全防护模块 1 年升级授权; 5、采购自然资源业务网华三防火墙安全防护模块 1 年升级授权; 6、数据库同步软件原厂技术续保 1 年服务费; 7、开展宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台二级等保测评, 并通过测评; 8、在互联网+系统的不动产转移登记等业务中应用电子签名、电子印章、语音视频双录功能, 达到不见面审批效果。9、完成“多测合一”平台验收及付款。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	电子签名等服务接口调用次数	≥1200 次
			完成项目涉及的 8 项小类目标	8 项
			“多测合一”接受测绘成果	≥1 万户
		质量指标	电子签名服务调用故障率	≤2%
			硬件运维符合三级等保测评要求、保障网络安全、保障系统正常运行	符合
			“多测合一”平台运行故障率	≤2%
		时效指标	及时签订硬件运维合同, 确保运维不断档	按时完成
			“多测合一”信息管理平台验收完成及付款时间	2025 年
			“多测合一”信息管理平台在验收前完成二级等保测评	按时完成
		成本指标	硬件运维	≤34 万元
			电子签名使用费	≤10 万元
			“多测合一”等保测评费	≤3.8 万元
			“多测合一”信息管理平台建设成本	≤93.4 万元

			项目总预算	≤141.2 万元
	效益 指标	经济效益 指标	经济效益指标不适用	不适用
		社会效益 指标	提升办事群众的便捷度、提高工资 效率	不断提升
			推进“多测合一”改革，便民利企	效果显著
		生态 效益 指标	生态效益指标不适用	不适用
		可持 续影 响指 标	提高不动产登记服务能力	持续提升
	满意 度指 标	满意 度指 标	社会公众对不动产登记工作满意 度	≥90%