

宣城市住房和城乡建设局 2025 年部门预算

2025 年 2 月

目录

第一部分 部门概况

1. 主要职责
2. 部门预算构成
3. 2025 年度主要工作任务

第二部分 2025 年部门预算表

1. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年收支总表
2. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年收入总表
3. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年支出总表
4. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年财政拨款收支总表
5. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算支出表
6. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算基本支出表
7. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府性基金预算支出表
8. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年国有资本经营预算支出表
9. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年基本支出表
10. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年项目支出表
11. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府采购支出表
12. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府购买服务支出表
13. 宣城市住房和城乡建设局 2025 年通用资产配置支出表

第三部分 2025 年部门预算情况说明

1. 关于 2025 年收支总表的说明
2. 关于 2025 年收入总表的说明
3. 关于 2025 年支出总表的说明
4. 关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2025 年基本支出表的说明
10. 关于 2025 年项目支出表的说明
11. 关于 2025 年政府采购支出表的说明
12. 关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
13. 关于 2025 年通用资产配置支出表的说明
14. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家住房和城乡建设、城市管理方面法律法规规章和政策规划标准，研究提出住房和城乡建设、城市管理等方面重大问题的政策建议，起草有关地方性法规规章草案并监督实施。

（二）负责全市住房保障工作。拟订全市住房保障规划和年度建设计划，负责保障性住房建设项目年度投资计划编制工作，会同有关部门做好保障住房资金安排并组织、监督实施。

（三）负责推进住房制度改革工作。拟订适合市情的住房政策，组织实施并指导住房建设和住房制度改革。拟订全市住房建设规划并组织、指导实施。

（四）负责全市房地产市场发展与交易管理的行业指导工作，会同或配合有关部门组织实施和监督执行房地产市场监管政策，规范市场各方主体行为。负责拟订房地产业的行业发展规划，执行国家和省产业政策。指导并参与城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作。负责市区房地产市场发展、房地产综合开发和房地产交易管理工作。

（五）指导全市国有土地上房屋征收管理相关工作，统筹调度市区国有土地和集体土地上房屋征收工作。

（六）拟订全市城市建设发展战略、中长期规划并组织实施。指导全市城市更新工作，拟订城市更新政策计划并组织实施。

（七）研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议。制定市本级城市建设计划并组织实施。承担城市公共重点建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程等项目建设。负责城市地下管廊建设专项规划编制，并牵头组织实施。

（八）指导全市村镇建设管理以及历史名城、名镇、名村、传统村落保护利用等工作。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导村镇农村住房建设和安全及危房改造。指导重点镇、中心镇的建设。

（九）负责执行科学规范的工程建设标准体系。

（十）监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动。

（十一）负责建筑工程质量和安全监管工作。组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度的执行。组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。指导市本级图审机构、勘察设计企业的资质和行业管理工作。

（十二）指导全市建筑节能、绿色建筑、建筑科技成果和工程建设标准的推广运用，指导建筑节能政策的执行，拟订规划并监督实施。指导市本级建筑工程抗震设防工作。承担市本级建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查等相关工作。

（十三）负责市直管公房的产权产籍管理、租赁、运营等管理及日常检查、维护和修缮工作。负责指导、监督政府直接投资的保障性住房的运营管理工作。

（十四）负责全市白蚁防治和危房鉴定的行业指导和管理工作，承担市区白蚁防治、危房鉴定管理工作。

（十五）负责全市物业行业指导、监督、管理工作。做好物业服务企业的行业监管，研究制定全市物业管理配套政策。

（十六）负责全市建设稽查工作。

（十七）负责管理城市建设档案，牵头做好城市建设档案、管理档案的综合利用管护工作。

（十八）负责城市道路、桥涵、排水、照明、公共停车等市政设施运行维护管理。负责占用、挖掘城市公用道路的审批或备案管理。牵头城市公共停车场建设管理工作。

（十九）负责城市燃气供应、供水、污水处理等市政公用事业的行业管理和运营监督。承担市政公用行业特许经营的具体实施工作。负责市政公用事业服务质量的监督管理。

（二十）负责会同有关部门制定、调整公用事业产品、服务价格。

（二十一）负责城市节水管理工作，编制城市用水定额，建立科学合理的城市节水统计指标体系。

（二十二）指导全市城市绿化管理工作。负责公园、广场及道路绿地等城市园林绿化的养护管理。组织城市绿地系统规划修编，负责城市新建、改建、扩建项目配套绿化工程的设计方案审查和竣工验收。负责占用、挖掘城市园林绿化的审批或备案管理。

（二十三）指导全市市容环境卫生管理工作。指导全市城市环境卫生规划、建设和运行。承担市本级环卫设施的规划和中转、处理终端设施建设。

（二十四）指导全市城市生活垃圾分类及无害化处置管理工作。负责城市生活垃圾处置设施、场所的管理。

（二十五）指导全市建筑垃圾和工程渣土处置管理工作。牵头负责市区渣土车、运料车、混凝土搅拌车运输秩序管理工作。

（二十六）负责城市公共空间秩序和城市公园、广场、雕塑管理。负责市区建设性、经营性临时占道管理。负责市区户外广告和各类宣传品设置、悬挂张贴的管理。

（二十七）指导、协调全市“数字化”城市管理工作。

（二十八）指导监督全市城市管理领域行政执法工作，承担法律法规明确要求由市级承担的行政执法职责，组织协调查处城市管理领域跨区域和具有全市影响的复杂案件。

（二十九）指导、监督行业领域的安全生产。参与城市应急管理和城市防洪排涝工作。

（三十）负责拟订全市建设行业科技发展规划、计划和技术政策。组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引进和创新工作。

（三十一）指导全市城市建设与城市管理人才工作。承担市本级城市建设与城市管理的人才培养与管理工作。

（三十二）完成市委、市政府交办的其他任务。

二、部门预算构成

从预算单位构成看，宣城市住房和城乡建设局 2025 年度部门预算包括本级预算和所属单位预算，纳入部门预算编制范围的二级预算单位共 3 个，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质	备注
1	宣城市住房和城乡建设局本级	行政单位	
2	宣城市房地产事业发展中心	公益一类事业单位	独立核算
3	宣城市房屋征收管理办公室	公益一类事业单位	独立核算

三、2025 年度主要工作任务

（一）总体工作思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，秉持“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，聚焦以人为本的新型城镇化，深入实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市，建设宜居宜业和美乡村，促进房地产市场平稳健康发展，推动建筑业转型升级，推进城市治理体系和治理能力的现代化，加快建设长三角中心区现代化城市。

（二）预期目标及重点工作安排

1. 持续推进城市功能品质活力提升

一是持续实施城市体检评估和城市片区更新。科学开展2025

年城市体检评估，围绕片区综合服务能力提升，系统实施老旧小区改造，重点推进市二小及周边地块二级开发建设。聚焦产城融合发展，完善开发区、产业园区、高新区城市基础设施和公共服务功能配套，重点推进东部新区城市更新。**二是持续推进城市道路建设和地下管网更新改造。**围绕片区交通功能配套，打通双塔路、兴业东路等城市支路和城市道路“微循环”。科学开展城市地下管网更新改造，系统推进城市排水、供水、燃气等管网建设，更新改造城市供排水、燃气等管网183.3公里。**三是持续提升城市公共服务和公共空间品质。**完成市国家综合档案馆、宣城职业技术学院职业教育高水平综合能力提升科创中心等城市公共重点项目建设。聚焦“停车难”问题，加快城市停车泊位建设，盘活路外停车资源，推进智慧停车，新增停车泊位4万个。完善城市绿色生态网络，新建“口袋公园”7个、增建绿道87.5公里，组织开展“国球进公园”等活动，提升城市公园绿地服务效能。

2. 稳步推进房地产事业高质量发展

一是加快房地产加快转型发展。坚持精准施策，促进房地产市场止跌回稳，以“严控增量、优化存量、提高质量”为原则，支持刚性和改善性住房需求、加快存量商品房去库存；以市场需求为导向，引导房地产企业向绿色、智能、高品质等方向发展，加快国企房屋库存去化，租售并举，多渠道保障。结合大黄山建设，积极探索试点康养地产、文旅地产，发挥房屋“以旧换新”、“方便看房”、房展会等活动成效，进一步活跃房地产市场氛围。

加快推进“自主更新”项目、“质优价优”住房产品建设，力争形成一批住房转型发展工作“宣城经验”。二是打好保交房攻坚战。对全市在建已售未交付商品住房项目进行全面排查、建立台账、制定“1+N+X”一揽子方案，督促各县市区政府落实属地责任并抓好落实，切实发挥协调机制作用，支持房地产在建项目融资和建设交付，有力保障购房人合法权益。三是实施租购并举住房制度。紧抓城中村专项借款扩围到所有地级市的政策机遇，充分发挥专项借款等金融支持政策，通过货币化（房票）方式认真谋划城中村改造项目，实施“城中村”改造128户，实施棚户区（城市危旧房）改造263套。按照保障性住房“以需定购”的原则，结合保障性住房需求调查摸底情况和房地产企业自愿情况，适时启动收购存量商品房用作保障性住房，做好配售型保障性住房各项政策的出台，务实开展配售型保障性住房工作。四是实施老旧小区改造。结合改造完善基础设施、配套设施，完成90个城镇老旧小区改造任务。五是抓好住宅小区物业管理水平提升。持续推进“宛美红色物业”建设，强化物业服务企业日常管理和“话说物业”等留言平台反映问题化解的跟踪督办，大力整治电动自行车消防安全隐患，加快住宅小区电动自行车停放场所充电设施建设进度，开展住宅小区物业服务质量考核测评并向社会公开，加快社区代管小区向专业化物业管理小区过渡，落实信用管理办法和红黑榜制度，规范物业服务项目招标管理和标后履约监督。

3. 加速推进建筑业转型升级

一是支持建筑业发展。积极推出硬核举措，调研建筑业发展现状，全量掌握在库企业承揽项目情况；会同交通水利部门积极开展项目前期谋划和本地企业联合体推进工作；梳理企业在辖区外及市外承揽项目情况，并积极对接统计部门指导企业入库，实现产值颗粒归仓。鼓励我市企业参与市外工程承包、建筑劳务合作等工作。二是优化办理建筑许可营商环境。继续优化建筑业资质审批流程和审批服务，加大扶持建筑业企业资质升级。三是持续规范建筑市场监管。规范农民工实名制管理，持续保持实名制管理全覆盖。持续遏制建筑市场长期存在的转包、挂靠、违法分包等违法违规行为，形成长效机制；常态化开展资质动态核查、业绩核查，投诉举报事项办理。四是积极探索建设工程质量保险专项险。积极拓展建设工程质量保修保险的时限，试点推行质保期外5-10年、10-20年的房屋防水险、保温险、电梯险等专项险。五是全力打造宣城建筑光伏一体化模式。支持新能源主导产业，大力推广建筑光伏一体化，丰富多种应用场景，在圆满完成省级光伏建筑试点城市任务的基础上，拓宽在公共建筑、居住建筑上建筑光伏一体化的应用规模和场景，并开拓在市政项目上应用场景和并网消纳的方式，形成可推广可复制的“宣城经验”。

4. 深入推进城市治理水平现代化

一是强化提升智慧城管水平。持续优化运管服平台建设，进一步厘清平台职责范围，优化工作流程，完善升级运管服平台综合评价、决策建议两大子系统内容，对接城市生命线二期建设、

智慧停车管理等行业应用，做好对应系统升级改造工作，同时，积极拓展智慧园林、智慧渣土、建筑垃圾远程监管等应用场景接入，推动业务流程再造。二是**抓好生态环境保护**。掌握涉及我局的突出生态环境问题，做好问题整改和行业监管、验收工作，确保应于 2025 年完成的涉及我局的生态环境问题按期或提前销号。整治好群众“家门口”问题，协调有关部门常态治理噪声、餐饮油烟、恶臭异味和扬尘扰民问题。三是**完善城市供水保障体系**。积极申报燃气管道更新改造项目中央预算资金，推进餐饮等场所“瓶改管”“气改电”。督促市本级城市供水企业强化生产质量安全，确保供水水质稳定达标，继续提高供水服务，提升市场主体满意度，推进城乡供水一体化，指导制定东部片区及西南部片区城乡供水一体化具体工作方案，强化污水处理设施运行和污泥无害化处置监管。推进“引港入宣”原水工程。四是**系统强化城市内涝治理**。落实城市内涝治理系统化方案，加快城市排水防涝设施建设，定期检查排涝泵站、涵闸等设施设备管护责任落实情况。深入开展城市内涝点排查整治，严格落实防洪排涝职责。

5. 扎实推进宜居宜业和美乡村建设

一是**继续实施农村低收入群体危房改造**。不断压实各级主体责任，指导督促各县区市进一步做好农村低收入群体住房安全常态化动态监测和排查，完成655户农村危房改造。持续做好农房隐患排查整治回头看，确保整治措施长期有效，确保危房不住人、住人不危房。二是**提升农村生活垃圾治理水平**。进一步完善农村

生活垃圾收运体系，强化农村生活垃圾治理，严防产生新的非正规生活垃圾堆放点；加强保洁员队伍及设施建设，提高保洁质量，构建稳定运行的长效机制，加强日常监管，不断提高运行管理水平；积极配合开展山水徽韵宜居宜业和美乡村、乡村生态振兴、农村生活垃圾分类和资源化利用工作，助力农村人居环境整治水平提升。

三是持续做好传统村落保护利用工作。有序做好传统村落评估工作，不断完善和健全宣城市传统村落传统建筑保护和利用工作机制。重点开展全域传统村落、传统建筑普查、建档、挂牌工作。做好传统建筑修缮省级试点项目实施，开展传统建筑抢救性修缮。高效推进示范县建设。做好泾县、旌德县传统村落集中连片保护利用示范建设项目，实现县域传统村落资源规模化、主体多元化、业态多样化发展。

四是持续加强历史文化保护利用。指导县市区加快历史建筑图则编制批复。加快已公布历史建筑保护图则编制批复，推动市区内有保护价值的传统风貌建筑得到保护展示和活化利用。城乡历史文化保护方案编制。落实全国历史文化保护传承体系规划纲要和省级规划要求，完成城乡历史文化保护方案编制。做好历史文化名城、街区保护更新，进一步做好历史建筑活化利用。

第二部分 2025 年部门预算表

公开表 1

宣城市住房和城乡建设局 2025 年收支总表

单位：万元，保留 2 位小数

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算收入	8,513.56	一、一般公共服务支出	94.13
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、单位资金收入		五、教育支出	
其中：事业收入		六、科学技术支出	
事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	903.47
上级补助收入		九、卫生健康支出	138.63
其他收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	5,462.03
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	2,121.12
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
本年收入小计	8,513.56	本年支出小计	8,719.39
上年结转数	205.83	结转下年	
一般公共预算	205.83	一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收入总计	8,719.39	支出总计	8,719.39

宣城市住房和城乡建设局 2025 年收入总表

单位：万元，保留 2 位小数

部门（单位） 名称	合计	本年收入											上年结转结余					
		小计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单位资金						小计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单位 资金
							小 计	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入						
合计	8719.39	8513.56	8513.56										205.83	205.83				
宣城市住房和城乡建设局	8719.39	8513.56	8513.56										205.83	205.83				
宣城市住房和城乡建设局本级	5502.80	5296.98	5296.98										205.83	205.83				
宣城市房地产业事业发展中心	3049.79	3049.79	3049.79															
宣城市房屋征收管理办公室	166.80	166.80	166.80															

宣城市住房和城乡建设局 2025 年支出总表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	8,719.39	5,681.56	3,037.83			
201	一般公共服务支出	94.13	94.13				
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	94.13	94.13				
2010350	事业运行	94.13	94.13				
208	社会保障和就业支出	903.47	903.47				
20805	行政事业单位养老支出	891.11	891.11				
2080501	行政单位离退休	232.21	232.21				
2080502	事业单位离退休	2.95	2.95				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	437.30	437.30				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	218.65	218.65				
20899	其他社会保障和就业支出	12.37	12.37				
2089999	其他社会保障和就业支出	12.37	12.37				
210	卫生健康支出	138.63	138.63				
21011	行政事业单位医疗	138.63	138.63				
2101101	行政单位医疗	23.45	23.45				
2101102	事业单位医疗	115.19	115.19				
212	城乡社区支出	5,462.03	3,984.21	1,477.83			
21201	城乡社区管理事务	2,734.70	1,743.70	991.00			
2120101	行政运行	1,145.52	1,018.52	127.00			
2120102	一般行政管理事务	10.00		10.00			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,559.18	725.18	834.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.00		20.00			
21203	城乡社区公共设施	2,485.50	2,240.50	245.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,485.50	2,240.50	245.00			
21205	城乡社区环境卫生	129.30		129.30			
2120501	城乡社区环境卫生	129.30		129.30			
21299	其他城乡社区支出	112.53		112.53			
2129999	其他城乡社区支出	112.53		112.53			
221	住房保障支出	2,121.12	561.12	1,560.00			
22101	保障性安居工程支出	1,560.00		1,560.00			
2210199	其他保障性安居工程支出	1,560.00		1,560.00			
22102	住房改革支出	561.12	561.12				
2210201	住房公积金	395.40	395.40				
2210202	提租补贴	55.86	55.86				
2210203	购房补贴	109.86	109.86				

宣城市住房和城乡建设局 2025 年财政拨款收支总表

单位：万元，保留 2 位小数

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	8,513.56	一、一般公共服务支出	94.13	94.13		
其中：国库管理非税收入	1,750.00	二、外交支出				
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	903.47	903.47		
		九、卫生健康支出	138.63	138.63		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	5,462.03	5,462.03		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	2, 121. 12	2, 121. 12		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、预备费				
		二十四、其他支出				
		二十五、转移性支出				
		二十六、债务还本支出				
		二十七、债务付息支出				
		二十八、债务发行费用支出				
本年收入小计	8, 513. 56	本年支出小计	8, 719. 39	8, 719. 39		
上年结转	205. 83	结转下年				
一般公共预算	205.83	一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	8, 719. 39	本年支出小计	8, 719. 39	8, 719. 39		

宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	8,719.39	5,681.56	4,863.85	817.71	3,037.83
201	一般公共服务支出	94.13	94.13	74.07	20.06	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	94.13	94.13	74.07	20.06	
2010350	事业运行	94.13	94.13	74.07	20.06	
208	社会保障和就业支出	903.47	903.47	903.47		
20805	行政事业单位养老支出	891.11	891.11	891.11		
2080501	行政单位离退休	232.21	232.21	232.21		
2080502	事业单位离退休	2.95	2.95	2.95		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	437.30	437.30	437.30		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	218.65	218.65	218.65		
20899	其他社会保障和就业支出	12.37	12.37	12.37		
2089999	其他社会保障和就业支出	12.37	12.37	12.37		
210	卫生健康支出	138.63	138.63	138.63		
21011	行政事业单位医疗	138.63	138.63	138.63		
2101101	行政单位医疗	23.45	23.45	23.45		
2101102	事业单位医疗	115.19	115.19	115.19		
212	城乡社区支出	5,462.03	3,984.21	3,186.55	797.65	1,477.83
21201	城乡社区管理事务	2,734.70	1,743.70	1,407.72	335.99	991.00
2120101	行政运行	1,145.52	1,018.52	809.28	209.24	127.00
2120102	一般行政管理事务	10.00				10.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,559.18	725.18	598.43	126.75	834.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	20.00				20.00
21203	城乡社区公共设施	2,485.50	2,240.50	1,778.84	461.66	245.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2,485.50	2,240.50	1,778.84	461.66	245.00
21205	城乡社区环境卫生	129.30				129.30
2120501	城乡社区环境卫生	129.30				129.30
21299	其他城乡社区支出	112.53				112.53
2129999	其他城乡社区支出	112.53				112.53
221	住房保障支出	2,121.12	561.12	561.12		1,560.00
22101	保障性安居工程支出	1,560.00				1,560.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1,560.00				1,560.00
22102	住房改革支出	561.12	561.12	561.12		
2210201	住房公积金	395.40	395.40	395.40		
210202	提租补贴	55.86	55.86	55.86		
2210203	购房补贴	109.86	109.86	109.86		

宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元，保留 2 位小数

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出表		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,681.56	4,863.85	817.71
301	工资福利支出	4,524.00	4,517.70	6.30
30101	基本工资	1,133.85	1,133.85	
30102	津贴补贴	293.50	293.50	
30103	奖金	1,174.37	1,174.37	
30106	伙食补助费	6.30		6.30
30107	绩效工资	653.08	653.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	437.30	437.30	
30109	职业年金缴费	218.65	218.65	
30110	职工基本医疗保险缴费	138.63	138.63	
30112	其他社会保障缴费	12.37	12.37	
30113	住房公积金	395.40	395.40	
30199	其他工资福利支出	60.56	60.56	
302	商品和服务支出	831.45	24.39	807.06
30201	办公费	38.60		38.60
30202	印刷费	17.00		17.00
30205	水费	7.50		7.50
30206	电费	65.00		65.00
30207	邮电费	16.00		16.00
30209	物业管理费	65.84		65.84
30211	差旅费	23.50		23.50
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30213	维修（护）费	75.50		75.50
30215	会议费	13.00		13.00
30216	培训费	33.72		33.72
30217	公务接待费	4.30		4.30
30226	劳务费	17.50		17.50
30227	委托业务费	47.45		47.45
30228	工会经费	60.96		60.96
30229	福利费	28.72		28.72
30231	公务用车运行维护费	74.03		74.03
30239	其他交通费用	76.94		76.94
30299	其他商品和服务支出	160.89	24.39	136.50
303	对个人和家庭的补助	321.76	321.76	
30301	离休费	35.74	35.74	
30302	退休费	284.41	284.41	
30305	生活补助	0.94	0.94	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.67	0.67	
310	资本性支出	4.35		4.35
31002	办公设备购置	4.35		4.35

宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府性基金预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市住房和城乡建设局没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元，保留 2 位小数

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市住房和城乡建设局没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年基本支出表

单位：万元，保留 2 位小数

科目编码	科目名称	预算数	其中：一般公共预算
	合计	5,681.56	5,681.56
301	工资福利支出	4,524.00	4,524.00
30101	基本工资	1,133.85	1,133.85
30102	津贴补贴	293.50	293.50
30103	奖金	1,174.37	1,174.37
30106	伙食补助费	6.30	6.30
30107	绩效工资	653.08	653.08
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	437.30	437.30
30109	职业年金缴费	218.65	218.65
30110	职工基本医疗保险缴费	138.63	138.63
30112	其他社会保障缴费	12.37	12.37
30113	住房公积金	395.40	395.40
30199	其他工资福利支出	60.56	60.56
302	商品和服务支出	831.45	831.45
30201	办公费	38.60	38.60
30202	印刷费	17.00	17.00
30205	水费	7.50	7.50
30206	电费	65.00	65.00
30207	邮电费	16.00	16.00
30209	物业管理费	65.84	65.84
30211	差旅费	23.50	23.50
30212	因公出国（境）费用	5.00	5.00
30213	维修（护）费	75.50	75.50
30215	会议费	13.00	13.00
30216	培训费	33.72	33.72
30217	公务接待费	4.30	4.30
30226	劳务费	17.50	17.50
30227	委托业务费	47.45	47.45
30228	工会经费	60.96	60.96
30229	福利费	28.72	28.72
30231	公务用车运行维护费	74.03	74.03
30239	其他交通费用	76.94	76.94
30299	其他商品和服务支出	160.89	160.89
303	对个人和家庭的补助	321.76	321.76
30301	离休费	35.74	35.74
30302	退休费	284.41	284.41
30305	生活补助	0.94	0.94
30399	其他对个人和家庭的补助	0.67	0.67
310	资本性支出	4.35	4.35
31002	办公设备购置	4.35	4.35

宣城市住房和城乡建设局 2025 年项目支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位 资金
			一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性 基金 预算	国有资本 经营预算		
	合计	3,037.83	2,832.00			205.83				
	宣城市住房和城乡建设局本级	891.83	686.00			205.83				
房产中心辅助管理	宣城市住房和城乡建设局	284.00	284.00							
文明创建、乡村振兴等项目	宣城市住房和城乡建设局	10.00	10.00							
城市运维保障	宣城市住房和城乡建设局	127.00	127.00							
宛溪河综合整治(二期)及周边棚户区改造项目帮扶工作 专班工作经费	宣城市住房和城乡建设局	20.53				20.53				
工程造价信息管理、建设工程专业职称评审及省考核项目	宣城市住房和城乡建设局	50.00	50.00							
信息化系统运维	宣城市住房和城乡建设局	45.00	45.00							
皖建总公司清算组及管理处工作经费	宣城市住房和城乡建设局	20.00	20.00							
宣城市城市生活垃圾“减量化、资源化、无害化”	宣城市住房和城乡建设局	129.30				129.30				
建筑工程监督管理及城建档案编整	宣城市住房和城乡建设局	150.00	150.00							
2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补资金	宣城市住房和城乡建设局	56.00				56.00				

	宣城市房地产业事业发展中心	2,110.00	2,110.00							
白蚁防治支出	宣城市房地产业事业发展中心	20.00	20.00							
文明创建、乡村振兴项目	宣城市房地产业事业发展中心	10.00	10.00							
房地产管理工作	宣城市房地产业事业发展中心	520.00	520.00							
公共租赁管住房管护支出	宣城市房地产业事业发展中心	1,560.00	1,560.00							
	宣城市房屋征收管理办公室	36.00	36.00							
征迁项目工地管理	宣城市房屋征收管理办公室	36.00	36.00							

宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府采购支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	政府采购品目	合计	一般 公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	单位资金
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	便携式计算机	1.80	1.80				
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	复印机	1.70	1.70				
宣城市住房和城乡建设局_综合定额（事业）	A4 黑白打印机	0.25	0.25				
宣城市房地产事业发展中心_综合定额（事业）	便携式计算机	0.60	0.60				
建筑工程监督管理及城建档案编整	其他车辆	12.00	12.00				
宣城市城市生活垃圾“减量化、资源化、无害化”	其他车辆	18.00	18.00				
合计		34.35	34.35				

宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元，保留 2 位小数

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合计						

注：宣城市住房和城乡建设局没有安排政府购买服务支出，故本表无数据。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年通用资产配置支出表

单位：万元，保留 2 位小数

资产大类名称	资产分类名称	数量 （台、件）	金额
通用资产	A4 打印机	1	0.25
通用资产	便携式计算机	1	0.60
通用资产	便携式计算机	3	1.80
通用资产	复印机	1	1.70
合计		6	4.35

第三部分 2025 年部门预算情况说明

一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市住房和城乡建设局所有收入和支出均纳入部门预算管理。宣城市住房和城乡建设局 2025 年收支总预算 8719.39 万元（不含提前下达，下同），收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于 2025 年收入总表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年收入预算 8719.39 万元，其中，本年收入 8513.56 万元，上年结转收入 205.83 万元。

（一）本年收入 8513.56 万元，全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算增加 1829.02 万元，增长 27.36%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加。

（二）上年结转收入 205.83 万元，主要包括：一般公共预算拨款收入 205.83 万元，占 100%，比 2024 年预算增加 205.83 万元，增长原因主要是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出；政府性基金预算拨款收入 0 万元，占 0%，比 2024 年预算减少 1.28 万元，下降 100%，下降原因主要是无结转项目。

三、关于 2025 年支出总表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年支出预算 8719.39 万元，

比 2024 年预算增加 2033.57 万元，增长 30.42%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加；结转了三个项目支出。其中，基本支出 5681.56 万元，占 65.16%，主要用于发放人员工资福利、保障单位正常运转、完成日常工作任务等；项目支出 3037.83 万元，占 34.84%，主要用于保证城市运维、白蚁防治、建筑工程质量监督等项目目标任务完成。

四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年财政拨款收支预算 8719.39 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；按资金年度分为：本年财政拨款收入 8513.56 万元，上年结转收入 205.83 万元。支出按功能分类分为：一般公共服务支出 94.13 万元，占 1.08%；社会保障和就业支出 903.47 万元，占 10.36%；卫生健康支出 138.63 万元，占 1.59%；城乡社区支出 5462.03 万元，占 62.64%；住房保障支出 2121.12 万元，占 24.33%。与 2024 年预算相比，收、支总计各增加 2033.57 万元，增长 30.42%。主要原因：一是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运行经费及项目支出大幅增加；二是结转了三个项目支出。

五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算支出 8719.39 万元，比 2024 年预算增加 2034.84 万元，增长 30.44%，主要原因：一是机构改革，原城管局并入市住建局，导致机关运

行经费及项目支出大幅增加；二是结转了三个项目支出。

（二）一般公共预算支出结构情况。

一般公共服务支出 94.13 万元，占 1.08%；社会保障和就业支出 903.47 万元，占 10.36%；卫生健康支出 138.63 万元，占 1.59%；城乡社区支出 5462.03 万元，占 62.64%；住房保障支出 2121.12 万元，占 24.33%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）2025 年预算 94.13 万元，比 2024 年预算减少 12.88 万元，下降 12.04%，下降原因主要是根据要求，征管办项目支出调整至其他科目。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）2025 年预算 232.21 万元，比 2024 年预算增加 63.66 万元，增长 37.77%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，退休人员增加 17 人。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2025 年预算 2.95 万元，比 2024 年预算增加 0.15 万元，增长 5.36%，增长原因主要是工资正常调整。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算 437.30 万元，比 2024 年预算增加 144.14 万元，增长 49.17%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加。

5.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算 218.65 万元，比 2024 年预算增加 72.07 万元，增长 49.17%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加。

6.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2025 年预算 12.37 万元，比 2024 年预算增加 1.48 万元，增长 13.59%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，占编聘用人员增加 2 人。

7.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2025 年预算 23.45 万元，比 2024 年预算增加 7.04 万元，增长 42.9%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，行政人员增加 16 人。

8.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算 115.1976.17 万元，比 2024 年预算增加 39.02 万元，增长 51.23%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，事业人员增加 116 人。

9.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2025 年预算 1145.52 万元，比 2024 年预算增加 440.36 万元，增长 62.45%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，行政人员大幅增加，导致经费支出增加。

10.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政

管理事务（项） 2025 年预算 10.00 万元，比 2024 年预算增加 0 万元，持平原因主要是厉行节约，政府过“紧日子”，不扩大该科目支出规模。

11.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项） 2025 年预算 1559.18 万元，比 2024 年预算减少 30.12 万元，下降 1.90%，增长原因主要是房产中心在职人员减少 3 人、房地产管理项目预算减少 20.00 万元。

12.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项） 2025 年预算 20.00 万元，比 2024 年预算增加 0 万元，持平原因主要是厉行节约，政府过“紧日子”，不扩大该科目支出规模。

13.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项） 2025 年预算 2485.50 万元，比 2024 年预算增加 1015.59 万元，增长 69.09%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，事业人员大幅增加，导致经费支出增加。

14.城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项） 2025 年预算 129.30 万元，比 2024 年预算增加 129.30 万元，增长原因主要结转了环卫处的生活垃圾“减量化、资源化、无害化”项目支出。

15.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡

社区支出（项）2025 年预算 129.30 万元，比 2024 年预算增加 129.30 万元，增长原因主要是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补、宛溪河综合治理（二期）及周边棚户区改造两个项目支出；征管办项目支出 36.00 万元调整至该项。

16.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房(项)2025 年预算 1560.00 万元，比 2024 年预算减少 90.00 万元，下降 5.45%，下降原因主要是房产中心公共租赁住房管护支出项目预算减少 90.00 万元。

17.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 395.40 万元，比 2024 年预算增加 15.14 万元，增长 3.98%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致支出增加；缴费基数调整。

18.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2025 年预算 55.86 万元，比 2024 年预算增加 17.52 万元，增长 45.7%，增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致支出增加；缴费基数调整。

19.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2025 年预算 109.86 万元，比 2024 年预算增加 109.86 万元，增长原因主要是政策调整，新增了购房补贴支出。

六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算基本支出

5681.56 万元，其中，人员经费 4863.85 万元，公用经费 817.71 万元。

（一）人员经费 4863.85 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、离休费、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助等。

（二）公用经费 817.71 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、办公设备购置、其他商品和服务支出等。

七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2025 年基本支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年预算共安排基本支出 5681.56 万元，比 2024 年预算增加 1782.52 万元，增长 45.72%，

增长原因主要是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致基本支出增长较多。

十、关于 2025 年项目支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年预算共安排项目支出 3037.83 万元，比 2024 年预算增加 251.05 万元，增长 9.01%，增长原因主要是结转了 2024 年绿色建筑及装配式建筑以奖代补等三个项目支出，同时新增城市运维保障、信息化系统运维两个项目支出。主要包括：本年财政拨款安排 2832.00 万元（其中，一般公共预算拨款安排 2832.00 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元），财政拨款上年结转安排 205.83 万元（其中，一般公共预算拨款安排 205.83 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元）、财政专户管理资金安排 0 万元和单位资金安排 0 万元。

十一、关于 2025 年政府采购支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年预算安排政府采购支出 34.35 万元，比 2024 年预算增加 30.10 万元，增长 708.24%，增长原因主要是根据工作需要，局属事业单位更新车改保留公务用车 2 辆、新增更新购置办公设备采购计划。其中，一般公共预算安排 34.35 万元，占 100%。

十二、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年没有安排政府购买服务预算支出。

十三、关于 2025 年通用资产配置支出表的说明

宣城市住房和城乡建设局 2025 年预算安排通用资产配置支出 4.35 万元，比 2024 年预算增加 0.10 万元，增长 2.35%，增长原因主要是新增更新购置办公设备采购计划。

十四、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “文明创建、乡村振兴等”项目。

（1）项目概述。按市委市政府有关要求开展文明创建、乡村振兴、联点共建及招商引资工作，并积极做好媒体宣传。

（2）立项依据。《关于印发〈进一步深化市区“联点共建”机制的意见〉的通知》（宣文明〔2024〕7 号）、《关于乡村振兴市级领导联系乡镇和市直单位定点帮扶村（社区）的通知》（办〔2022〕16 号）、宣城市“双招双引”工作领导小组关于调整宣城市十大特色产业推进组工作专班组成人员和单位的通知（宣双招组〔2022〕3 号）。

（3）实施主体。宣城市住房和城乡建设局。

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（5）项目内容。帮扶联点共建社区经费 2.00 万，乡村振兴项目经费 5.00 万元，招商引资专项经费 3.00 万元。

（6）年度预算安排。2025 年部门预算编制文明创建、乡村振兴等项目经费预算 10.00 万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

（2025 年度）

项目名称	文明创建、乡村振兴等项目		
主管部门及代码	[031]宣城市住房和城乡建设局	实施单位	宣城市住房和城乡建设局
项目来源	本级申报项目	项目期	3 年

项目资金 (万元)		年度资金总额:		10.00
		其中: 财政拨款		10.00
		上年结转		0.00
		其他资金		0.00
年度目标	申报资金 10 万元, 用于保障文明创建招商引资等工作, 包保社区 1 个, 帮扶村 1 个, 入户走访数超 500 户, 开展招商活动约 10 次, 达到完成年度文明创建、乡村振兴、联点共建、招商引资工作任务, 提升群众幸福感、获得感的目的。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	开展招商引资活动次数	≤10 次
			入户走访户数	≥500 户
			包保社区数量	1 个
			乡村振兴帮扶村个数	1 个
		质量指标	根据文件要求完成帮扶任务	乡村振兴 5 万元、联点共建 2 万元
			经费支出合规性	差旅费、公务接待费等按相关标准执行
		时效指标	项目完成及时性	按工作计划有序开展
			经费支出及时性	第三季度拨付到位
		成本指标	乡村振兴帮扶资金	≤5 万
			招商费用	≤3 万
			联点共建费用	≤2 万
	效益指标	经济效益指标	此项不适用	此项不适用
		社会效益指标	积极推进金凤村发展	效果明显
			招商解决就业问题	效果明显
		生态效益指标	此项不适用	此项不适用
		可持续影响指标	提升单位影响力	效果明显
	满意度指标	满意度指标	公众满意度	≥90%

（二）机关运行经费。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年机关运行经费财政拨款预算 817.71 万元，比 2024 年预算增加 275.67 万元，增长 50.86%，增长主要原因是机构改革，原城管局并入市住建局，人员大幅增加，导致经费支出增加。

（三）政府采购情况。

宣城市住房和城乡建设局 2025 年政府采购预算 34.35 万元。其中：政府采购货物预算 34.35 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，宣城市住房和城乡建设局共有车辆 36 辆，其中：特种专业技术用车 13 辆、其他用车 23 辆。单价 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

2025 年部门预算安排更新购置公务用车 2 辆，购置费 30 万元。其中：其他用车 2 辆；安排购置单价 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套），购置费 0 万元。

（五）绩效目标设置情况。

2025 年，宣城市住房和城乡建设局 15 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 3037.83 万元、政府性基金预算当年财政拨款 0 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0 万元、财政专户管理资金当年安排 0 万元和单位资金当年安排 0 万元。

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公

及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十五、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十七、社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出

（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十八、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位

医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十九、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位

医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行

（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十一、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般

行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十二、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

二十三、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十四、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

二十五、城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）：反映城乡社区道路清扫、垃圾清运与处理、公厕建设与维护、园林绿化等方面的支出。

二十六、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

二十七、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

二十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积

金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴

（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

三十、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。

附件：宣城市住房和城乡建设局 2025 年度项目支出绩效目标