

行政处罚决定书

编号：宁自然资规执罚〔2025〕3号

宁国市方塘乡**村股份经济合作社：

我局于2025年1月10日，对你单位未经批准，擅自占用土地建帐篷、地台等设施一案立案调查。经查，你单位2023年8月至10月，未经批准，擅自在方塘乡**村*村12组占用土地建设帐篷、地台等设施937.18平方米（包括帐篷13座628.81平方米；地台6座171.72平方米；集装箱体房47.83平方米；厕所26.40平方米；伞篷62.42平方米）（详见勘测定界图）。总占地面积2809.68平方米的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第四十四条第一款：“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的应当办理农用地转用审批手续”的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、当事人询问笔录，现场勘测笔录。
- 2、违法现场照片。
- 3、当事人提供的其他书证及材料。

我局已于2025年2月14日依法向你单位进行了告知（听证告知），你单位在规定时间内未向我局提出书面陈述或申辩意见及要求举行听证。根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条的规定：未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总

体规划的，没收在非法占用土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款.....，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条第一款：“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下”的规定，决定处罚如下：

1、没收*村合作社在违法占用的土地上新建的建筑物及其他设施 937.18 平方米（包括帐篷 13 座 628.81 平方米；地台 6 座 171.72 平方米；集装箱体房 47.83 平方米；厕所 26.40 平方米；伞篷 62.42 平方米）（详见勘测定界图）。

2. 责令*村合作社将违法占用的 2809.68 平方米土地退还到双村村民委员会；

3. 对违法占用的土地 2809.68 平方米，按照每平方米 100 元的标准处以罚款，计 280968 元。

行政处罚履行方式和期限：自收到本处罚决定书之日起十五日内自觉履行，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的 3% 加处罚款。（收款单位：宁国市政府非税收入：中国银行宁国市支行账号：187203420282；宁国市政府非税收入专户：中国农业银行宁国市支行账号：12176001040000222；宁国市财政局宁国市政府非税收入：安徽宁国农村商业银行营业部账号：20000146397910300000018；凭银行回单、《行政处罚决定书》到我局财务管理科开出罚款票据。）

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你（单位）如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向 宁国市人民政府或宣城市自然资源和规划局 申请行政复议，或者 六 个 月 内 直 接 向 宁 国 市 人 民 法

院 提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：艾子龙

电 话：0563-4012592

地 址：宁国市开发区外环路与杨岭路交叉路口

2025 年 2 月 24 日