

# 挂钩方案

计量单位:公顷

申请用地单位	广德市人民政府		建设项目用地名称	广德市 2024 年第 5 批次(增减挂钩) 城镇建设用地	
土地利用现状	权属  地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		2.0463	0	2.0463
	(一)农用地		1.1668	0	1.1668
	其中	耕地	0.1501	0	0.1501
		林地	0.5420	0	0.5420
		其他	0.4747	0	0.4747
	(二)建设用地		0.8795	0	0.8795
	(三)未利用地		0	0	0
国土空间规划					
符合规划	是		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
挂钩项目情况					
使用挂钩项目名称			《广德市 2024 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》、《广德市 2023 年第五批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》		
批准文号			皖政挂广〔2024〕3 号、皖政挂广〔2023〕6 号		
批准使用挂钩指标面积			33.0393		
挂钩项目拆旧区验收情况			《广德市 2024 年第二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 28.4147 公顷，未验收，广德市承诺于 2025 年 9 月 24 日前完成复垦并验收。《广德市 2023 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划方案》挂钩周转指标规模为 5.7454 公顷，广德市已于 2024 年 11 月 15 日前完成复垦并验收。		

建设项目安排		
名称或编号	用地面积	规划用途
城区 2024 年 11 号用地	0.0744	公共管理与公共服务用地
城区 2024 年 12 号用地	0.3451	公共管理与公共服务用地
城区 2024 年 13 号用地	0.8656	商服用地
城区 2024 年 14 号用地	0.3724	交通运输用地
城区 2024 年 15 号用地	0.1055	公共管理与公共服务用地
城区 2024 年 17 号用地	0.0830	公共管理与公共服务用地
城区 2024 年 18 号用地	0.0819	公共管理与公共服务用地
城区 2023 年 20-1 号用地	0.1184	交通运输用地