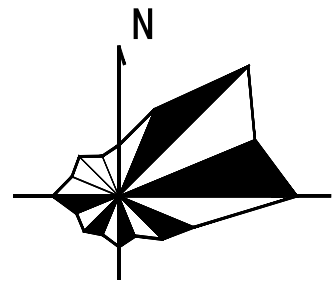


安徽新洲钢业有限公司年产7万吨精密材料加工项目设计方案



比例尺:

0 10 20 50

总平面图 1:800

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	M ²	46205.63	
规划净用地面积	M ²	39890	
总建筑面积	M ²	29536	
计算容积率面积	M ²	55864	
总占地面积	M ²	24509	
露天机动车停车位	个	95(货车车位5个)	
非机动车停车位	M ²	100	
容积率		1.40	≥1.20
建筑密度	%	61.44	≥40%
绿地率	%	1653.66/39890=4.15	<15

注: 1. 根据《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔2008〕24号文)规定, 单层生产车间檐口高度≥8米, 在计算容积率指标时, 建筑面积按2倍计算; 单层生产车间檐口高度≥12米, 在计算容积率指标时, 建筑面积按3倍计算
2. 建筑高度计算依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)附录A.0.1条:
建筑屋面为坡屋面时, 建筑高度为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度;
建筑屋面为平屋面(包括有女儿墙的平屋面)时, 建筑高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度;

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产/储存类别 耐火等级	备 注	
已建	厂房	M ²	1103	1302	2207	戊类/二级	(单层) 檐口高度9.0m
	1#机械加工车间	M ²	4724	4724	9448		(单层) 檐口高度10.50m
	2#车间	M ²	2936	2936	5872		(单层) 檐口高度9.00m
	传达室	M ²	90	90	90		一层
	办公楼	M ²	621	2672	2443		二层
拟建	厂房扩建部分	M ²	1989	1989	3978	戊类/二级	四层(地下一层)
	1#机械加工车间 扩建部分A	M ²	1542	1542	3084		(单层) 檐口高度9.0m
	1#机械加工车间 扩建部分B	M ²	1235	1235	2650		(单层) 檐口高度10.5m
	2#车间扩建部分	M ²	10020	10020	20040		(单层) 檐口高度10.5m
	压滤及废品库	M ²	266	266	532		(单层) 檐口高度11.60m
	废料仓库	M ²	162	162	324		(单层) 檐口高度10.50m
	设备棚	M ²	2598	2598	5196		(单层) 檐口高度9.0m
	合计	M ²	24509	29536	52907		(单层) 檐口高度10.50m

图例

