

宁国市公共租赁住房保障申请指南

（一）保障范围

符合条件的城区最低收入、低收入、中等偏下收入家庭，新市民家庭（非城区居民但城区稳定就业人员）。

（二）申请方式

公共租赁住房以家庭为单位申请，1 名家庭成员为申请人，其配偶和未成年子女必须作为共同申请人。其他具有法定赡养、抚养、扶养关系的共同居住生活人员可作为共同申请人，无特殊情况不得跨代际关系。

（三）申请条件

公共租赁住房申请标准明细					
要 求	类型	最低收入家庭	低收入家庭	中等偏下收入家庭	新市民家庭
基本条件	1、申请人需年满 16 周岁，且具有完全民事行为能力；2、申请家庭成员之间有法定的赡养、扶养或者抚养关系；3、不得拥有轿车或两辆及以上车辆。4、在我市城市规划核心区内：(1)无自有住房或家庭人均面积低于 17M；(2)自申请之日前两年内，无房屋转让、继承、离婚分割记录。5、不得在我市辖区外拥有两套及以上住房。6、申请之日前一年内无超过我市公租房标准的经营实体或车辆转让、变更、注销记录。				
户籍要求	城区居民	城区居民	城区居民	非城区居民	
单身人士月收入	城市最低生活保障户	不高于 2100 元	不高于 2700 元	不高于 2700 元	
2 人及以上户人均月收入	申请家庭成员中一人为城市最低生活保障户	不高于 1800 元	不高于 2300 元	不高于 2300 元	
拥有非住宅价值	不超过 15 万元		不超过 20 万元		
经营实体	不超过 20 万元		不超过 30 万元		
就业情况	/	/	/	城区实际居住，且与城区用人单位签订 1 年以上劳动合同	
社保情况	/	/	/	申请当月前由城区用工单位连续缴纳 24 个月以上的城镇职工养老保险	
外地住房	不得在我市辖区外拥有住房		不得在我市辖区外拥有两套及以上住房		
其他情况	不得已承租我市开发区、企业公租房				
特殊情况	1、政府引进的特殊专业人才和在宁工作的全国、省部级劳模、全国英模、困难失独家庭、荣立二等功以上的复转军人住房困难家庭，不受收入、车辆、非住宅用房、经营实体限制；2、2016 年以后的总征迁补偿款 30 万元以下（含）的城市棚户区改造项目征迁户，不受就业和社保限制。3、新市民家庭已纳入公租房实物保障，达到退休年龄后不受就业和社保限制；4、按照国家规定获得的优待抚恤金（补助）、计划生育奖励与扶助金、教育奖（助）学金、寄宿生生活费补助及见义勇为等奖励性补助等，不计入家庭收入。5、申请家庭存款、流水等资金上限参照经营实体标准。				
注：1、城区居民是指我市河沥溪、西津、南山街道办事处所辖社区的家庭户居民；2、新市民家庭是指乡镇进城就业人员和外地来宁工作（含乡村教师、进城落户农业转移人口、家政从业人员等）。					

(四)、

公共租赁住房申请材料目录					
申 请 材 料	申 请 家 庭 类 型	最低收入家庭	低收入家庭	中等偏下收入家庭	新市民家庭
公共租赁住房申请表		✓	✓	✓	✓
有效身份证件（身份证，护照等）及户口簿		✓	✓	✓	✓
婚姻状况证明（结婚证，离婚证，法院判决书、调解书或婚姻状况声明书等）		✓	✓	✓	✓
收入证明（用人单位收入证明，退休金发放证明，其他收入证明或收入声明等）		✓	✓	✓	✓
住房情况证明（户籍为我市城市核心区内人员所在村证明等）		-	-	-	城中村居民提供
直系亲属（父母、子女）身份信息明细		✓	✓	✓	✓
城区工作证明（劳动合同等）		-	-	-	✓
社会保险费证明		-	-	-	✓
家庭经济状况查询授权书		✓	✓	✓	✓
其他材料：①引进的特殊专业人才由人社部门出具引进人才证明；②省部级以上劳模、英模提供劳模、英模证书；③荣立二等功以上的复转军人提供立功受奖证书；④属残疾人的提供残疾证明材料；⑤征迁户提供棚户区改造征迁协议；⑥就业单位为我市建有公租房的企业的，需提供未承租本企业公租房证明⑦其他证明材料。					
注：以上规定的相关申请材料需提供原件进行核验,并由社区扫描上传至住房保障管理信息系统。					

五、申请地点

城区居民家庭向户籍所在地社区提出申请；新市民家庭向工作单位所在地社区提出申请；房屋征迁户向被征迁房屋所在地社区提出申请。申请人如实填写申请表，承诺所填内容真实有效，并对提交材料的真实性负责。每个申请家庭只限申请承租一套公共租赁住房。

六、保障方式

公共租赁住房保障采取实物配租和租赁补贴相结合的方式进行保障，因房源有限、轮候户数众多，申请公共租赁住房实物配租的申请人须耐心等待。

七、注意事项

申请人提供的申报材料必须真实，对瞒报家庭收入、车辆、婚姻、住房状况、家庭人口等情况的一律取消保障资格并承担相应的法律责任。同时，记入诚信档案，5年内不得申请。申请公共租赁住房即视为同意相关部门可在权限范围内查询申请人和共同申请人的身份、婚姻、车辆、纳税、经营、收入、公积金、住房等审核工作需要所涉及的个人信息。

八、咨询电话

桥东居委会：4302605 桥西居委会：4306133 城东居委会：4022565 城中居委会：4015438 南河居委会：4032530 城南居委会：4182748 城北居委会：4037467 北园居委会：4036132 城西居委会：4023475 白云居委会：4176965 创业居委会：4173899 金桥居委会：4038308 凤凰居委会：4038398 蔬菜社区：4302641 坞村社区：4302037 嵩合社区：4011638

九、监督电话

宁国市房地产管理服务中心：4028121