

《宁国市正安建材有限责任公司（采矿权范围内剩余资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁国市正安建材有限责任公司（采矿权范围内剩余资源量）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	采矿权范围内剩余资源量有偿处置
评估委托人	宁国市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估面积	0.2344 平方公里
资源储量	矿区范围内保有资源量（推断资源量）497.47 万立方米；本次需有偿处置的资源量 292.63 万立方米（766.69 万吨）。参与评估的保有资源量 497.47 万立方米
生产规模	20 万立方米/年
理论服务年限	22.20 年
评估服务年限	22.20 年
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率为 98%
销售价格（不含税）	综合产品不含税销售价格为 157.20 元/立方米
固定资产投资	固定资产投资原值 2554.00 万元、净值 1117.00 万元
单位总成本费用	112.49 元/立方米
单位经营成本	103.15 元/立方米
折现率	8%
评估价值	2440.85 万元，大写人民币贰仟肆佰肆拾万捌仟伍佰元整
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	张豹
签字评估师	任萌、张豹