

## A.2 最高投标限价封面

2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患整  
改工程

---

工程

### 最高投标限价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2025年04月

## B.2 最高投标限价扉页

# 2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患整改工程

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）：	166697.75
（大写）：	壹拾陆万陆仟陆佰玖拾柒元柒角伍分

招 标 人：\_\_\_\_\_ 造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_ 复核人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年04月                      复核时间: 2025年04月

### D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

### D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	130264.91	
2	措施项目费	1772.14	
2.1	夜间施工增加费	142.91	
2.2	二次搬运费	285.83	
2.3	冬雨季施工增加费	228.66	
2.4	已完工程及设备保护费	28.58	
2.5	工程定位复测费	285.83	
2.6	非夜间施工照明费	114.33	
2.7	临时保护设施费	57.17	
2.8	赶工措施费	628.83	
3	不可竞争费	5896.67	
3.1	安全文明施工费	5896.67	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	15000.00	
4.1	暂列金额	15000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	13764.03	
工程造价=1+2+3+4+5		166697.75	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		8号楼					103.66			
1	WB 030904013001	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	2.000	51.83	103.66	43.12		
		分部小计					103.66			
		12号楼					881.11			
2	WB 030904013002	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	17.000	51.83	881.11	366.52		
		分部小计					881.11			
		16号楼					155.49			
3	WB 030904013003	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	3.000	51.83	155.49	64.68		
		分部小计					155.49			
		18号楼					1000.00			
4	ZB 010101001001	地下室风机房电箱	1. 名称：地下室风机房电箱 2. 要求：排查修复故障点位 3. 其他：本清单只包含故障点位排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	项	1.000	500.00	500.00			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	ZB 010101001002	地下室风机控制柜	1. 名称：地下室风机控制柜 2. 型号：JXF 3. 要求：排查修复故障点位 4. 其他：本清单只包含故障点位排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	项	1.000	500.00	500.00			
		分部小计					1000.00			
		20号楼					7137.30			
6	WB 030904013004	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	4.000	51.83	207.32	86.24		
7	030901013001	灭火器	1. 形式：手提式干粉灭火器 2. 规格、型号：MFZ/ABC2	具	98.000	69.96	6856.08	137.20	0.98	
8	030904003001	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	1.000	73.90	73.90	21.98	0.04	
		分部小计					7137.30			
		21号楼					103.66			
9	WB 030904013005	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	2.000	51.83	103.66	43.12		
		分部小计					103.66			
		22号楼					295.41			
10	WB 030904013006	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	3.000	51.83	155.49	64.68		

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030901013002	灭火器	1. 形式：手提式干粉灭火器 2. 规格、型号：MFZ/ABC2	具	2.000	69.96	139.92	2.80	0.02	
		分部小计					295.41			
		23号楼					7029.70			
12	WB 030904013007	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	2.000	51.83	103.66	43.12		
13	030901013003	灭火器	1. 形式：手提式干粉灭火器 2. 规格、型号：MFZ/ABC2	具	99.000	69.96	6926.04	138.60	0.99	
		分部小计					7029.70			
		非人防地下室					29767.31			
14	WB 030904013008	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	82.000	69.00	5658.00	1767.92		
15	WB 030904013009	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	125.000	51.83	6478.75	2695.00		
16	010803002001	防火卷帘门	1. 门代号及洞口尺寸：地下室防火卷帘门 2. 门材质：钢制 3. 规格：2.8*5.6m	m2	15.680	479.21	7514.01	267.81	56.29	
17	010803002002	防火卷帘门	1. 门代号及洞口尺寸：地下室防火卷帘门 2. 门材质：钢制 3. 规格：2.8*5.9m	m2	16.520	479.21	7916.55	282.16	59.31	
18	ZB 010101001003	防火卷帘门站帮沟槽更换	1. 名称：防火卷帘门站帮沟槽 2. 其他：含设备安拆费用	项	1.000	800.00	800.00			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	ZB 010101001004	防火卷帘控制箱	1. 名称：防火卷帘控制箱 2. 其他：含设备安拆费用	套	4.000	350.00	1400.00			
		分部小计					29767.31			
		线路故障					300.00			
20	ZB 030905001001	部分线路	1. 名称：部分线路 2. 位于：非人防地下室 3. 要求：整条线路排查修复故障点位 4. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	1.000	100.00	100.00			
21	ZB 030905001002	消防电话线路	1. 名称：消防电话线路 2. 位于：非人防地下室 3. 要求：整条线路排查修复故障点位 4. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	1.000	100.00	100.00			



## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	ZB 030905001003	消防电话线路	1. 名称：风机房消防电话线路 2. 位于：人防地下室 3. 要求：整条线路排查修复故障点位 4. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	1.000	100.00	100.00			
		分部小计					300.00			
		水箱无压					500.00			
23	ZB 030905001004	消防水箱无压维修	1. 名称：消防水箱无压维修 2. 位于：25号楼 3. 要求：排查修复故障点位 4. 其他：本清单只包含排查修复费用，如涉及器件损坏更换及管道维修需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	1.000	500.00	500.00			
		分部小计					500.00			
		屋顶消防水箱					500.00			
24	ZB 010101001005	屋顶消防水箱注水	1. 名称：屋顶消防水箱注水 2. 位于：23号楼	项	1.000	500.00	500.00			
		分部小计					500.00			
		人防地下室					81491.27			
25	ZB 010101001006	人防防火卷帘控制箱	1. 名称：人防防火卷帘控制箱 2. 其他：含设备安拆费用	套	5.000	350.00	1750.00			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	WB 030904013010	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	153.000	69.00	10557.00	3298.68		
27	030411001001	KBG镀锌钢管	1. 规格、压力等级：DN20 2. 型号：KBG镀锌钢管 3. 安装方式：明装	m	1400.000	24.18	33852.00	7364.00		
28	030408002001	应急照明路线	1. 名称：应急照明路线 2. 型号：BV-2*2.5 3. 其他：含设备安拆费用	m	800.000	5.34	4272.00	1448.00		
29	WB 030904013011	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	156.000	51.83	8085.48	3363.36		
30	030408002002	疏散指示标志线路	1. 名称：疏散指示标志线路 2. 型号：BV-2*2.5 3. 其他：含设备安拆费用	m	300.000	5.34	1602.00	543.00		
31	030408002003	防火门控制线路	1. 名称：防火门控制线路 2. 型号：BV-2*2.5 3. 其他：含设备安拆费用	m	300.000	5.34	1602.00	543.00		
32	030904003002	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	265.000	73.90	19583.50	5824.70	10.60	
33	030904006001	消防报警电话插孔（电话）	1. 名称：消防报警电话 2. 位于：风机房	个（部）	3.000	62.43	187.29	44.94	0.12	
		分部小计					81491.27			

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第7页 共7页

[illegible]



## 附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

第1页 共1页

[illegible]

## H.2 暂列金额明细表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## H.4 计日工表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。





# 人材机汇总表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共2页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
0001A01B01BC	综合工日	工日	203.247	155.30	31564.32
	人工小计	元			31564.32
0000A31B01AH	其他材料费	元	1721.595	1.00	1721.60
0103A03B15CB	镀锌铁丝 $\phi 1.2 \sim 2.2$	kg	11.200	3.57	39.98
0227A05B01CB	白布	kg	2.800	6.67	18.68
0227A23B01CB	棉纱头	kg	1.224	6.00	7.34
0301A03B05C05CD	半圆头螺钉 M6 $\sim$ 8 $\times$ 12 $\sim$ 30	10套	343.420	0.34	116.76
0301A03B21C11BF	镀锌螺钉 M2 $\sim$ 5 $\times$ 4 $\sim$ 50	个	542.640	0.03	16.28
0301A03B25C11CE	镀锌木螺钉 M2 $\sim$ 5 $\times$ 4 $\sim$ 50	10个	0.612	0.68	0.42
0301A05B47C64AK	镀锌螺栓 M4 $\times$ 25	套	2283.840	0.12	274.06
0301A09B03C63BF	镀锌锁紧螺母 DN20 $\times$ 3	个	577.360	0.51	294.45
0313A11B53BF	冲击钻头 $\phi 8$	个	15.372	5.38	82.70
0313A39B01AJ	钢锯条	条	56.000	0.34	19.04
0315A21B49C11BF	塑料胀管 $\phi 6 \sim 8$	个	1214.100	0.07	84.99
1125A01B01BW	防火卷帘门	m2	32.200	450.00	14490.00
1303A37B01CB	铅油（厚漆）	kg	9.800	6.45	63.21
1305A31B01CB	醇酸清漆	kg	4.200	18.80	78.96
1403A05B01CB	汽油	kg	4.200	6.77	28.43
1405A13B01CB	油漆溶剂油	kg	8.400	2.62	22.01
1803A13B59BF	镀锌钢管接头 20 $\times$ 2.75	个	231.280	1.28	296.04
1825A23B65BF	镀锌钢管卡子 DN20	个	1732.080	0.85	1472.27
2717A01B51AX	电气绝缘胶带 18mm $\times$ 10m $\times$ 0.13mm	卷	1.400	8.55	11.97
2803A35B63BY	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2	m	167.994	1.32	221.75
2803A39B65BY	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm2	m	243.880	2.22	541.41
2803A55B95BY	阻燃铜芯塑料绝缘绞型电线 ZR-RVS 2 $\times$ 1.5mm2	m	81.855	1.71	139.97
2906A07B61AK	镀锌地线夹 20	套	895.440	0.85	761.12
2906A08B15BF	铜接线卡 1.0 $\sim$ 2.5	个	1356.040	0.62	840.74
2906A13B05BF	镀锌钢管塑料护口 DN15 $\sim$ 20	个	577.360	0.05	28.87
2925A03B55AK	镀锌电缆卡子 2 $\times$ 35	套	327.880	2.26	741.01
3413A01B01BF	标志牌	个	84.140	1.37	115.27
CL-D00001	防火卷帘门站帮沟槽更换	项	1.000	800.00	800.00
CL-D00001	故障排查修复	处	1.000	500.00	500.00
CL-D00001~1	线路故障排查修复	处	3.000	100.00	300.00
CL-D00005~1	脚手架搭拆	项	1.000	1000.00	1000.00
CL-D00008~1	防火卷帘控制箱	套	4.000	350.00	1400.00

## 人材机汇总表

工程名称：2025年香格里拉住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第2页 共2页

[illegible]