

## A.2 最高投标限价封面

2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患整  
改工程

---

工程

### 最高投标限价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2025年04月

## B.2 最高投标限价扉页

2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患整  
改工程

工程

### 最高投标限价

最高投标限价（小写）： 279049.81

（大写）： 贰拾柒万玖仟零肆拾玖元捌角壹分

招 标 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章） 法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章） 复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年04月 复 核 时 间： 2025年04月

### D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

### D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	213838.84	
2	措施项目费	3967.76	
2.1	夜间施工增加费	319.98	
2.2	二次搬运费	639.96	
2.3	冬雨季施工增加费	511.97	
2.4	已完工程及设备保护费	64.00	
2.5	工程定位复测费	639.96	
2.6	非夜间施工照明费	255.98	
2.7	临时保护设施费	127.99	
2.8	赶工措施费	1407.92	
3	不可竞争费	13202.40	
3.1	安全文明施工费	13202.40	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	25000.00	
4.1	暂列金额	25000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	23040.81	
工程造价=1+2+3+4+5		279049.81	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0309001	1#火灾自动报警主机					10614.27			
1	030904001001	点型探测器	1. 名称：烟感火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	62.000	69.05	4281.10	2143.96	9.92	
2	030904003001	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	6.000	73.90	443.40	131.88	0.24	
3	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	41.000	83.40	3419.40	1188.18		
4	030904008001	控制模块	1. 名称：输入输出模块 2. 规格：JBF3141F 3. 品牌：北大青鸟	个（台）	1.000	243.37	243.37	69.30	1.63	
5	WB 030904002001	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 规格：3060B 3. 品牌：北大青鸟	台	4.000	344.32	1377.28	369.60	16.28	
6	030904006001	消防报警电话插孔（电话）	1. 名称：消防报警电话	个（部）	4.000	62.43	249.72	59.92	0.16	
7	ZB 030905001001	消防电话线路	1. 名称：消防电话线路 2. 要求：整条线路排查修复故障点位 3. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	6.000	100.00	600.00			
		分部小计					10614.27			
	0309002	2#火灾自动报警主机					19435.87			
8	030904001002	点型探测器	1. 名称：烟感火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	130.000	69.05	8976.50	4495.40	20.80	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030904001003	点型探测器	1. 名称：感温火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	1.000	69.05	69.05	34.58	0.16	
10	030904003002	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	2.000	73.90	147.80	43.96	0.08	
11	030904005002	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	22.000	83.40	1834.80	637.56		
12	030904008002	控制模块	1. 名称：输入输出模块 2. 规格：JBF3141F 3. 品牌：北大青鸟	个 (台)	2.000	243.37	486.74	138.60	3.26	
13	WB 030904002002	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 规格：3060B 3. 品牌：北大青鸟	台	14.000	344.32	4820.48	1293.60	56.98	
14	030904014001	消防广播线系统	1. 名称：消防广播线系统 2. 规格：YJC-4590 (含控制盘) 3. 品牌：北大青鸟	台	2.000	1550.25	3100.50	51.80	4.08	
		分部小计					19435.87			
	0309003	3#火灾自动报警主机					9972.71			
15	030904001004	点型探测器	1. 名称：烟感火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	101.000	69.05	6974.05	3492.58	16.16	
16	030904003003	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	10.000	73.90	739.00	219.80	0.40	
17	030904005003	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	22.000	83.40	1834.80	637.56		
18	030904006002	消防报警电话插孔（电话）	1. 名称：消防报警电话	个 (部)	2.000	62.43	124.86	29.96	0.08	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	ZB 030905001002	消防电话线路	1. 名称：消防电话线路 2. 要求：整条线路排查修复故障点位 3. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	3.000	100.00	300.00			
		分部小计					9972.71			
	0309004	4#火灾自动报警主机					11813.13			
20	030904001005	点型探测器	1. 名称：烟感火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	110.000	69.05	7595.50	3803.80	17.60	
21	030904003004	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	6.000	73.90	443.40	131.88	0.24	
22	030904005004	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	23.000	83.40	1918.20	666.54		
23	030904003005	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	2.000	55.26	110.52	40.60	0.08	
24	030904008003	控制模块	1. 名称：输入输出模块 2. 规格：JBF3141F 3. 品牌：北大青鸟	个 (台)	1.000	243.37	243.37	69.30	1.63	
25	WB 030904002003	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 规格：3060B 3. 品牌：北大青鸟	台	4.000	344.32	1377.28	369.60	16.28	
26	030904006003	消防报警电话插孔（电话）	1. 名称：消防报警电话	个 (部)	2.000	62.43	124.86	29.96	0.08	
		分部小计					11813.13			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0309005	5#火灾自动报警主机					11119.58			
27	030904001006	点型探测器	1. 名称：烟感火灾探测器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	99.000	69.05	6835.95	3423.42	15.84	
28	030904003006	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	4.000	73.90	295.60	87.92	0.16	
29	030904005005	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	24.000	83.40	2001.60	695.52		
30	030904003007	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 规格：DC24V 3. 品牌：北大青鸟	个	3.000	55.26	165.78	60.90	0.12	
31	030904008004	控制模块	1. 名称：输入输出模块 2. 规格：JBF3141F 3. 品牌：北大青鸟	个（台）	1.000	243.37	243.37	69.30	1.63	
32	WB 030904002004	火灾显示盘	1. 名称：火灾显示盘 2. 规格：3060B 3. 品牌：北大青鸟	台	4.000	344.32	1377.28	369.60	16.28	
33	ZB 030905001003	消防电话线路	1. 名称：消防电话线路 2. 要求：整条线路排查修复故障点位 3. 其他：本清单只包含此回路线路排查修复费用，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	处	2.000	100.00	200.00			
		分部小计					11119.58			
	0309006	消防设施器材					149883.28			



## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	WB 030904013001	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	706.000	69.00	48714.00	15221.36		
35	WB 030904013002	疏散指示标志	1. 名称：疏散指示标志 2. 安装方式：墙壁式 3. 其他：含设备安拆费用	套	70.000	51.83	3628.10	1509.20		
36	030408002001	控制电缆	1. 名称：铜芯聚氯乙烯绝缘线 2. 型号：BV-2*2.5 3. 其他：含设备安拆费用	m	2000.000	5.34	10680.00	3620.00		
37	WB 030904006001	防火门门磁开关	1. 名称：防火门门磁开关 2. 其他：含设备安拆费用	套	80.000	95.93	7674.40	3248.00		
38	WB 030904006002	防火门闭门器/顺序器	1. 名称：防火门闭门器/顺序器 2. 其他：含设备安拆费用	套	230.000	85.93	19763.90	9338.00		
39	WB 030109001001	稳压泵	1. 名称：稳压泵 2. 规格：XBD7.0/50G-L 3. 其他：含维修配件更换	台	2.000	928.92	1857.84	600.04		
40	WB 030402004001	消火栓泵（控制柜检修）	1. 名称：消火栓泵（控制柜检修） 2. 要求：排查修复故障点位 3. 其他：本清单暂定综合单价，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	台	1.000	500.00	500.00			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	WB 030402004002	喷淋泵 (控制柜检修)	1. 名称：喷淋泵 (控制柜检修) 2. 要求：排查修复故障点位 3. 其他：本清单暂定综合单价，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	台	1.000	500.00	500.00			
42	WB 030701004001	防排烟风机	1. 名称：防排烟风机 2. 其他：本清单暂定综合单价，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	台	15.000	724.96	10874.40	657.30		
43	WB 030402004003	防排烟风机 (控制柜检修)	1. 名称：防排烟风机 (控制柜检修) 2. 要求：排查修复故障点位 3. 其他：本清单暂定综合单价，如涉及器件损坏更换需通知现场监理确认，以实际发生量计算	台	7.000	500.00	3500.00			
44	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：明杆闸阀 2. 规格、压力等级：DN150 3. 其他：含设备安拆费用	个	16.000	1543.04	24688.64	954.24	367.68	
45	030901002001	消防栓钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 壁厚4mm 2. 其他：含设备安拆费用	m	120.000	145.85	17502.00	2760.00	663.60	
		分部小计					149883.28			
	0117	措施项目					1000.00			
46	011701002001	脚手架搭拆	1. 搭设方式：脚手架搭拆	项	1.000	1000.00	1000.00			

### E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第7页 共7页

[illegible]



## 附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

## H.2 暂列金额明细表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

#### H.4 计日工表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。





# 人材机汇总表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第1页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
0001A01B01BC	综合工日	工日	448.264	155.30	69615.40
	人工小计	元			69615.40
0000A31B01AH	其他材料费	元	2400.695	1.00	2400.70
0103A03B03CB	镀锌铁丝 $\phi$ 4.0~2.8	kg	6.840	3.57	24.42
0129A29B27CB	热轧薄钢板 $\delta$ 3.5~4.0	kg	1.200	3.93	4.72
0129A31B10CB	热轧厚钢板 $\delta$ 12~20	kg	9.296	3.20	29.75
0135A15B03CB	紫铜板 $\delta$ 0.25~0.5	kg	0.100	64.56	6.46
0201A07B01CB	石棉橡胶板	kg	6.216	9.40	58.43
0203A13B51BW	橡胶垫 $\delta$ 2	m2	0.120	19.26	2.31
0213A11B05BF	尼龙扎带 L=100~150	个	20.000	0.04	0.80
0227A05B01CB	白布	kg	4.000	6.67	26.68
0227A23B01CB	棉纱头	kg	2.314	6.00	13.88
0301A03B21C 11BF	镀锌螺钉 M2~5×4~50	个	1111.800	0.03	33.35
0301A03B25C 11CE	镀锌木螺钉 M2~5×4~50	10个	1.632	0.68	1.11
0301A03B43C 19CE	木螺钉 M4.5~6×15~100	10个	40.392	1.37	55.34
0301A05B47C 64AK	镀锌螺栓 M4×25	套	4492.960	0.12	539.16
0301A05B73C 01CB	六角螺栓	kg	15.200	5.81	88.31
0301A05B97C 135AK	六角螺栓带螺母、垫圈 M20×85~100	套	131.840	3.33	439.03
0301A07B07C 55CD	膨胀螺栓 M8	10套	10.712	2.50	26.78
0313A11B53BF	冲击钻头 $\phi$ 8	个	21.728	5.38	116.90
0313A14B99AT	尼龙砂轮片 $\phi$ 400	片	10.320	8.55	88.24
0313A21B01CB	低碳钢焊条	kg	16.336	6.84	111.74
0313A36B01AG	砂纸	张	0.256	0.47	0.12
0313A39B01AJ	钢锯条	条	20.000	0.34	6.80
0313A49B01CB	焊锡	kg	2.080	57.50	119.60
0313A51B01CB	焊锡膏	kg	0.520	14.53	7.56
0313A64B01AG	铁砂布 0~2号	张	2.000	0.85	1.70
0315A21B49C 11BF	塑料胀管 $\phi$ 6~8	个	2139.800	0.07	149.79
0401A01B51CB	水泥 32.5级	kg	48.750	0.38	18.53
0403A17B01BT	中（粗）砂	t	0.108	126.21	13.63
0405A33B01BT	碎石	t	0.173	101.94	17.58
1403A03B01CB	煤油	kg	2.400	3.73	8.95
1403A05B01CB	汽油	kg	6.000	6.77	40.62
1407A01B01CB	白铅油	kg	2.240	6.45	14.45
1407A09B01CB	机油	kg	0.560	19.66	11.01

# 人材机汇总表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第2页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1409A11B01CB	黄油钙基脂	kg	0.400	5.15	2.06
1435A74B01BB	研磨膏	盒	0.400	0.85	0.34
1439A19B01BV	氧气	m3	22.464	3.63	81.54
1439A25B01BV	乙炔气	m3	6.816	11.48	78.25
1439A25B01CB	乙炔气	kg	1.584	10.45	16.55
1707A03B59BY	无缝钢管 $\phi 22 \times 2$	m	0.160	3.42	0.55
1725A33B64BY	输水软管 $\phi 25$	m	0.304	8.55	2.60
1725A51B80BY	塑料异型管 $\phi 5$	m	12.456	2.39	29.77
1900A13B57BF	螺纹阀门 DN15	个	0.304	15.00	4.56
2337A21B01BF ~1	感温火灾探测器	个	1.000	20.00	20.00
2337A21B01BF ~2	烟感火灾探测器	个	502.000	20.00	10040.00
2717A01B51AX	电气绝缘胶带 18mm $\times$ 10m $\times$ 0.13mm	卷	2.000	8.55	17.10
2801A15B01BY	接地编织铜线	m	1.000	12.82	12.82
2803A35B63BY	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	237.456	1.32	313.44
2803A55B95BY	阻燃铜芯塑料绝缘绞型电线 ZR- RVS 2 $\times$ 1.5mm <sup>2</sup>	m	112.292	1.71	192.02
2906A08B15BF	铜接线卡 1.0~2.5	个	1520.980	0.62	943.01
2909A15B81BF	铜端子 16mm <sup>2</sup>	个	4.060	2.11	8.57
2909A15B97BF	铜端子 6mm <sup>2</sup>	个	105.560	1.54	162.56
2925A03B55AK	镀锌电缆卡子 2 $\times$ 35	套	468.400	2.26	1058.58
2925A29B01BF	尼龙线卡	个	40.000	0.14	5.60
3407A15B01CB	破布	kg	0.256	6.32	1.62
3411A13B01BV	水	m3	10.664	3.03	32.31
3413A01B01BF	标志牌	个	257.200	1.37	352.36
3709A15B01CB	铸铁垫板	kg	58.500	2.99	174.92
5801A80B01AK ~1	防火门闭门器/顺序器	套	230.000	30.00	6900.00
5801A80B01AK ~2	防火门门磁开关	套	80.000	40.00	3200.00
9803A03B01BF	弹簧压力表	个	0.304	23.08	7.02
9803A09B15AV	压力表 0~1.6MPa（带弯带阀）	套	0.240	42.40	10.18
9841A21B53BF	压力表弯管 DN15	个	0.304	10.69	3.25
CL-D00001~1	线路故障排查修复	处	11.000	100.00	1100.00
CL-D00002	消火栓泵(控制柜检修)	台	1.000	500.00	500.00
CL-D00003	喷淋泵(控制柜检修)	台	1.000	500.00	500.00
CL-D00004	防排烟风机(控制柜检修)	台	7.000	500.00	3500.00
CL-D00005	脚手架搭拆	项	1.000	1000.00	1000.00
Z1707A03B00B Y~1	焊接镀锌钢管 DN100	m	121.200	102.96	12478.75

## 人材机汇总表

工程名称：2025年香山茗苑住宅小区消防安全隐患  
整改工程

标段：

第3页 共3页

[illegible]