


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 杨孝森	
	职称: 高工	
	工作单位: 安徽材料工程学校	
项目信息	项目名称: 新港绿郡及安置房西区物业项目	
	供应商名称: 宣城市志新物业有限公司	
专业人员 论证意见	<p>新港绿郡及安置房西区物业服务原由宣城市志新物业有限公司进行服务, 在服务期内由于物业公司业主未进行良好互动服务管理, 导致原业主物业费不交率较高, 存在许多遗留问题, 而小区物业服务稳定事关社会和谐及稳定, 为确保该小区物业服务不出现中断造成不良影响及服务的连续性、特殊性, 及以范山镇政府采购限额标准以下采购《政府采购法》(第2004号) 建设该项目采取单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员 签 字	杨孝森	日期: 2015年5月19日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名： 熊永朝	
	职称： 高级讲师	
	工作单位： 安庆材料工程学校	
项目信息	项目名称： 新港绿郡及安置房西区物业项目	
	供应商名称： 宣城市志新物业有限公司	
专业人员 论证意见	<p>新港绿郡及安置房西区物业服务原由宣城市志新物业有限公司提供服务，在服务期内由于物业公司内部管理不善导致物业服务管理质量下降，物业服务费支出率较高，存在许多遗留问题，而小区物业服务标准严重不和谐及不稳定，为确保该小区物业服务不出现中断造成不良影响及项目不稳定性。经研究决定，按照《物业管理条例》标准以下采购物业服务（《条例》2015年24号），建议该小区采取单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员 签 字		日期： 2025年5月19日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名： 张凡	
	职称： /	
	工作单位： 湖光镇镇人民政府	
项目信息	项目名称： 新港绿郡及安置房西区物业项目	
	供应商名称： 宣城市志新物业有限公司	
专业人员 论证意见	本项目为湖光镇新港绿郡安置房西区物业项目，工程资金未超政府采购限额（50万元），按照（皖政〔2025〕24号）文件第二十一条第四款的相关规定，物业服务不宜中断，需继续从原服务处续聘，该项目符合单一来源采购方式，建议由宣城市志新物业有限公司继续服务。	
专业人员 签 字	张凡	日期： 2025 年 5 月 19 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。