

丁志军

宁国市国土资源局
宁国市人力资源和社会保障局
征地拆迁补偿标准安置途径告知书

[2018]第 12 号

各被征地集体经济组织：

因项目建设需要，拟征收农民集体土地，现将有关情况告知如下：

一、建设用地项目名称：

- 1、住宅项目用地 1 宗；
- 2、公共管理与公共服务项目用地 1 宗；
- 3、工矿仓储项目用地 2 宗；
- 4、交通运输用地 2 宗。

二、拟征土地位置

具体四址详见勘测定界图。

三、被征地村、组及面积

- 1、梅林镇沙埠村 16.3803 公顷，其中耕地 0.4333 公顷。

以上被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

四、征地、拆迁初步补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《土地管理法》规定，初步按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类			年产值 (元/亩)	土地补 偿 倍数	安置补 助 倍数	合计补偿 标准(元/亩)
农用地	耕 地	水田	1760	7	15	38720
		旱地	1760	7	15	38720
	林地、园地		1760	7	15	38720
	其他农用地		1760	7	15	38720
建设用地			1760	3.5	7.5	19360

（二）地上附着物补偿标准

根据有关规定，初步按下表确定地上附着物补偿标准上报审批。

类别	标准	类别	标准
楼房	950 元/平方米	平房	580 元/平方米
简易房	270 元/平方米		

（三）青苗补偿标准

根据有关规定，水田、旱地、水浇地按每亩 1220 元，林地、园地按每亩 1000 元确定补偿标准上报审批。征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、被征土地所涉及的农业人口初步采用货币补偿和社会保险安置的办法予以安置。

根据宁政规[2016]9 号文件精神，符合《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》规定参保对象的农民，确保每位被征地农民达龄后领取基础养老金每月 230 元，每位被征地农民愿意通过缴纳养老保险费提高养老金待遇的，超过基础养老金部分的资金筹集实行政府、集体、个人共同承担，其中政府补助 20%，集体补贴 20%，个人承担 60%。集体和个人承担部分须一次性足额缴纳。

实际安置及保障办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法，如有不同意见，可在 月 内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

宁国市国土资源局（章）

宁国市人力资源和社会保障局（章）

年 月 日