

档 号	序号
36-A31-2015-5	12

宁国市国土资源局  
宁国市人力资源和社会保障局  
征地拆迁补偿标准安置途径告知书  
[2015]第 04 号

西津街道凤形山村、潘村村、津北村，南山街道双龙村、杨家山村：  
因建设需要，拟征收农民集体土地，现将有关情况告知如下：

**一、建设用地项目名称：**

1、保障性安居工程用地 9 宗。

**二、拟征土地位置**

具体四址详见勘测定界图。

**三、被征地村、组及面积**

1、西津街道凤形山村 8.4297 公顷，其中耕地 5.1321 公顷、潘村村 2.8836 公顷，其中耕地 2.2591 公顷、津北村 0.1695 公顷，均为耕地。

2、南山街道双龙村 0.1747 公顷，均为耕地、杨家山村 0.0623 公顷、均为耕地。

以上被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

**四、征地、拆迁初步补偿标准**

**（一）土地补偿费和安置补助费标准**

根据《土地管理法》规定，初步按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类			年产值 (元/亩)	土地补偿 倍数	安置补助 倍数	合计补偿 标准 (元/亩)
农 用 地	耕 地	水田	1880	8	15	43240
		旱地	1880	8	15	43240
	园地		1880	8	15	43240
	林地		1880	8	15	43240
	其他农用地		1880	8	15	43240
建设用地			1880	4	7.5	21620

**（二）地上附着物补偿标准**

根据有关规定，初步按下表确定地上附着物补偿标准上报审批。

类别	标准	类别	标准
楼房	700 元/平方米	平房	450 元/平方米
简易房	240 元/平方米		

### (三) 青苗补偿标准

根据有关规定, 水田按每亩 880 元、旱地按每亩 780 元、林地、园地按每亩 1000 元确定补偿标准上报审批。

征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、被征土地所涉及的农业人口初步采用货币补偿和社会保险安置的办法予以安置。

根据宁政(2007)87 号文件精神, 符合《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》规定参保对象的农民, 政府按每人 18000 元标准建立统筹基金, 确保每位被征地农民达龄后领取基础养老金每月 230 元, 每位被征地农民愿意通过缴纳养老保险费提高养老金待遇的, 超过基础养老金部分资金筹集实行政府、集体、个人共同承担, 其中政府补助 20%, 集体补贴 20%, 个人承担 60%。集体和个人承担部分须一次性足额缴纳。

实际安置及保障办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后, 在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗, 征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法, 如有不同意见, 可在 5 月 15 日内书面申请听证, 逾期视为放弃听证。

宁国市国土资源局(章)

宁国市人力资源和社会保障局(章)

2015 年 4 月 30 日