

档 号	序号
36-A31-2015-5	3

# 建设项目用地呈报

## “一书三方案”

编制机关（公章）：宁国市国土资源局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间：2016年1月26日

安徽省国土资源厅制

# 一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		宁国市人民政府		
申请用地项目名称		宁国市 2015 年第 4 批次城市建设用地（保障性安居工程）		
申请用地总面积		11.7198	新增建设用 地面积	10.3496
地 类	权 属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
总 计		11.7198		11.7198
（一）农用地		10.3496		10.3496
其中	耕 地	7.7977		7.7977
	其中：基本农田			
	林 地	0.6325		0.6325
（二）建设用地		1.3702		1.3702
（三）未利用地				
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	保障性安居工程用地 2015-1 号地块		1.8252	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-2 号地块		2.8836	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-3 号地块		0.1695	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-4 号地块		0.1747	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-5 号地块		1.1520	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-6 号地块		0.0623	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-7 号地块		2.6155	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-8 号地块		1.2867	住宅用地
	保障性安居工程用地 2015-9 号地块		1.5503	住宅用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积



续二

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字) 刘成刚 (公章) 2016年2月26日</p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字) 杨 (公章) 2016年1月27日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字) 李 (公章) 2016年1月28日</p>
<p>备 注</p>	

填表人： 谢建平

续二

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字) 刘有民 (公章) 2016年2月26日</p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字) 杨 (公章) 2016年1月27日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字): (公章) 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人: 谢建平

## 二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		10.3496		10.3496	
其中：耕地		7.7977		7.7977	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	✓		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			10.3496	7.7977	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：谢建平



### 三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	宁国市人民政府			
补充耕地承担单位	宁国市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	1、宁国市甲路镇枫山村外扬坑林地复垦项目 2、宁国市甲路镇甲路村前进组林地复垦项目 3、宁国市中溪镇石口村塔二组林地复垦项目 4、宁国市万家乡大龙村云山组林地复垦项目		
	补充面积	19.3782 公顷（本次使用面积 7.7977 公顷）		
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	7.0 元/平方米		
	缴纳金额	54.5839 万元		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
	19.3782			19.3782
验收单位及文号	安徽省国土资源厅 皖国土资（新备）（2013）41 号			
	宣城市国土资源局 宣国土资函（2014）786 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及图斑号	补充面积	本次使用面积	补充耕地备案配号
1	宁国市甲路镇枫山村外扬坑林地复垦项目 H50G038077	5.5340	0.4809	34188120130022
2	宁国市甲路镇甲路村前进组林地复垦项目 H50G039077	3.7795	0.7190	34188120130024
3	宁国市中溪镇石口村塔二组林地复垦项目 H50G035082	4.4505	4.4505	34188120140002
4	宁国市万家乡大龙村云山组林地复垦项目 H50G041082	5.6142	2.1473	34188120140019
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	图幅号及地块编号	补划面积		

填表人： 谢建平

008



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	西津街道、南山街道				
	村(社区)	凤形山村、潘村村、津北村、双龙村、杨家山村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地 类	面 积	统一年产 值 标 准	土地补 偿倍数	安置补 助倍数
		农用地	10.3496	2.8200	8	15
		其中：耕地	7.7977	2.8200	8	15
		建设用地	1.3702	2.8200	4	7.5
		未利用地	/	/	/	/
	区 片 综 合 地 价 区 域	地 类	面积	综合标准	其中	
		农用地	/	/	土地补 偿费	安置补 助费
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	17.6430		
	地上附着物补偿费	78.9230		
征地总费用		812.2765	征地费用综合标准	69.3081
需要安置的农业人口数		113	需要安置的劳动力人数	64
安置途径	货币安置	113 人（其中劳动力 64 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	113 人（其中劳动力 64 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额 248.9427 万元； 2、安置补助费总额 466.7678 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：谢建平