

2018-04

宁国市国土资源局
宁国市人力资源和社会保障局
征地拆迁补偿标准安置途径告知书
[2018]第 03 号

各被征地集体经济组织：

因项目建设需要，拟征收农民集体土地，现将有关情况告知如下：

一、建设用地项目名称：

- 1、住宅项目用地 4 宗：JX01、JX03、JX07、JX14；
- 2、公共管理与公共服务项目用地 6 宗：JX02、JX11、JX17、JX18、JX19、JX24；
- 3、工矿仓储项目用地 6 宗：JX04、JX06、JX08、JX09、JX22、JX28；
- 4、交通运输项目用地 6 宗：JX05、JX10、JX12、JX13、JX15、JX23；
- 5、商服项目用地 3 宗：JX16、JX20、JX21。

二、拟征土地位置

具体四址详见勘测定界图。

三、被征地村、组及面积

1、河沥溪街道畈村村 1.2955 公顷，其中耕地 1.2253 公顷、河沥溪村（坞村社区）0.1176 公顷、嵩合社区 15.8361 公顷，其中耕地 13.3077 公顷，未利用地 0.1066 公顷。

2、南山街道城南社区 0.1251 公顷，其中耕地 0.1251 公顷、津南村 0.0702 公顷，其中耕地 0.0587 公顷、千亩村 0.7320 公顷，其中耕地 0.6247 公顷，未利用地 0.0142 公顷、双龙村 0.5062 公顷，其中耕地 0.4616 公顷、杨家山村 0.1379 公顷，其中耕地 0.1301 公顷。

3、西津街道津北村 0.0906 公顷，其中耕地 0.0906 公顷、凤形山村 0.6367 公顷，其中耕地 0.5506 公顷、潘村 0.3317 公顷，其中耕地 0.3317 公顷。

4、方塘乡葛村村 0.9901 公顷，其中耕地 0.5325 公顷。

5、宁墩镇宁墩村 0.5723 公顷、纽乐村 0.5395 公顷，其中耕地 0.5385 公顷。

- 6、天湖街道马村村 0.5069 公顷。
 7、汪溪街道渡口村 1.0674 公顷，其中耕地 0.5342 公顷。
 8、竹峰街道桥头铺村 1.0100 公顷，其中耕地 0.0010 公顷、竹峰村 0.4152 公顷，其中耕地 0.4039 公顷。
 9、中溪镇石口村 0.2131 公顷。
 10、梅林镇对山村 0.4164 公顷，其中耕地 0.3473 公顷。
 11、南极乡永宁村 0.2606 公顷，其中耕地 0.2606 公顷。
 以上被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

四、征地、拆迁初步补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《土地管理法》规定，初步按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类			年产值 (元/亩)	土地补 偿 倍数	安置补 助 倍数	合计补偿 标准(元/亩)
农用地	耕地	水田	1820-1880	8	15	41860-43240
		旱地	1760-1880	7-8	15	38720-43240
		水浇地	1760-1880	7-8	15	38720-43240
	林地		1760-1880	7-8	15	38720-43240
	园地		1820-1880	8	15	41860-43240
	其他农用地		1760-1880	7-8	15	38720-43240
未利用地			1880	4	7.5	21620

(二) 青苗补偿标准

根据有关规定，水田、旱地、水浇地按每亩 1220 元，林地、园地按每亩 1000 元确定补偿标准上报审批。征地拆迁实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、被征土地所涉及的农业人口初步采用货币补偿和社会保险安置的办法予以安置。

根据宁政规[2016]9 号文件精神，符合《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》规定参保对象的农民，确保每位被征地农民达龄后领取基础养老金每月 230 元，每位被征地农民愿意通过缴纳养老保险费提高养老金待遇的，超过基础养老金部分的资金筹集实行政府、集体、个人共同承担，其中政

府补助 20%，集体补贴 20%，个人承担 60%。集体和个人承担部分须一次性足额缴纳。

实际安置及保障办法以政府依法批准为准。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法，如有不同意见，可在 2 月 22 日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

宁国市国土资源局（章）



宁国市人力资源和社会保障局（章）



2018 年 2 月 9 日