

宁国市人民政府

征收土地方案公告

宁公告〔2019〕10号

安徽省人民政府批准同意宁国市 2018 年第 4 批次(增减挂钩)城镇与村庄建设用地征收集体土地 25.8078 公顷(皖政地〔2019〕432 号)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《征收土地公告办法》的有关规定,现将经安徽省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下:

一、征收土地用途

本批次用地规划用途为:商服用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、住宅用地。

二、被征地村、面积及范围

1、河沥溪街道畈村村 1.2955 公顷,其中耕地 1.2253 公顷、河沥溪村(坞村社区)0.1176 公顷、嵩合社区 15.8361 公顷,其中耕地 13.3077 公顷,未利用地 0.1066 公顷。

2、南山街道城南社区 0.1251 公顷,其中耕地 0.1251 公顷、津南村 0.0702 公顷,其中耕地 0.0587 公顷、千亩村 0.7320 公顷,其中耕地 0.6247 公顷,未利用地 0.0142 公顷、双龙村 0.5062 公顷,其中耕地 0.4616 公顷、杨家山村 0.1379 公顷,其中耕地 0.1301 公顷。

3、西津街道津北村 0.0906 公顷,其中耕地 0.0906 公顷、凤形山村 0.6367 公顷,其中耕地 0.5506 公顷、潘村 0.3317 公顷,其中耕地 0.3317 公顷。

4、方塘乡葛村村 0.9901 公顷,其中耕地 0.5325 公顷。

5、宁墩镇宁墩村 0.5723 公顷、纽乐村 0.5395 公顷,其中耕地 0.5385 公顷。

6、天湖街道马村村 0.5069 公顷。

7、汪溪街道渡口村 1.0674 公顷,其中耕地 0.5342 公顷。

8、竹峰街道桥头铺村 0.9467 公顷,其中耕地 0.0010

公顷;竹峰村 0.4152 公顷,其中耕地 0.4039 公顷。

9、中溪镇石口村 0.2131 公顷。

10、梅林镇对山村 0.4164 公顷,其中耕地 0.3473 公顷。

11、南极乡永宁村 0.2606 公顷,其中耕地 0.2606 公顷。

征地范围详见土地勘测定界图。

三、征地补偿、地上附着物补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费

本次征收土地补偿安置标准根据《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》(皖政[2015]24号)文件执行。

征地补偿标准:农用地 3.8720~4.3240 万元/亩,未利用地用地 2.1620 万元/亩。

(二)地上附着物补偿标准:按照宣城市人民政府批准的《宁国市人民政府关于被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的请示》(宁政[2015]48号)文件有关规定予以补偿。

四、农业人员安置办法

1、采取货币安置和社会保险安置办法。

2、被征地农民养老保险按照宁国市人民政府(宁政规[2016]9号)及宁政办[2016]42号文件要求办理。

五、自本公告公布之日起 15 日内,被征土地的所有权人和使用权人持土地权属证书或者其他有效证明到被征地乡镇政府、街道办事处或村委会办理征地补偿登记。土地所有权人、使用权人在上述期限内不办理征地补偿登记手续的,其征地补偿以国土部门的调查结果为准。

六、自本公告公布之日起,被征土地范围内新建地上附着物及抢栽、抢种青苗一律不予补偿。

七、自本公告公布之日起,宁国市人民政府对被征收土地正式实施征收,任何单位和个人不得干扰阻拦。

八、本公告未尽事宜，均按有关法律、法规和政策规定办理。

特此公告。



2019年10月28日