

城乡建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）



负责人（签名）：

编制时间： 2018年2月26日

一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		宁国市人民政府		
项目名称		宁国市 2018 年第 4 批次（增减挂钩）城镇与村庄建设用地		
使用挂钩周转指标项目		宁国市 2016 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区	批准文号	皖政挂（2018）18 号
申请用地总面积		25.8078	新增建设用地面积	25.8078
土地利用现状	权属	合计	其 中	
	地类		国有土地	集体土地
	总计	25.8078		25.8078
	（一）农用地	25.6870		25.6870
	耕地	19.5241		19.5241
	其中基本农田			
	林地	3.2665		3.2665
	（二）建设用地			
	（三）未利用地	0.1208		0.1208
土地利用总体规划用途		建设用地		
拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
JX01			0.0436	住宅用地
JX02			11.8824	公共管理与公共服务用地
JX03			0.1878	住宅用地
JX04			0.0118	工矿仓储用地
JX05			0.5062	交通运输用地
JX06			0.5880	工矿仓储用地
JX07			0.2630	住宅用地
JX08			0.4794	工矿仓储用地

JX09	0.4152	工矿仓储用地
JX10	0.7320	交通运输用地
JX11	0.4468	交通运输用地
JX12	0.1899	交通运输用地
JX13	0.0906	交通运输用地
JX14	1.2401	交通运输用地
JX15	4.2854	交通运输用地
JX16	0.2606	商服用地
JX17	0.5069	公共管理与公共服务用地
JX18	0.5395	公共管理与公共服务用地
JX19	0.5325	公共管理与公共服务用地
JX20	0.4576	商服用地
JX21	0.4164	商服用地
JX22	0.5723	工矿仓储用地
JX23	0.9467	交通运输用地
JX28	0.2131	工矿仓储用地

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：11 2018年3月1日</p> <p>(公章)</p>
<p>省 辖 市 国土资源 部 门 审查意见</p>	<p>同意上报市政府审核</p> <p>主管领导（签字）：2018年5月16日</p> <p>(公章)</p>
<p>省 辖 市 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：2018年5月30日</p> <p>(公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：明文孝

联系电话：0563-4012776

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	西津街道、南山街道、河沥溪街道、汪溪街道、竹峰街道、天湖街道、宁墩镇、梅林镇、中溪镇、南极乡、方塘乡				
	村(社区)	畈村村、嵩合社区、河沥溪村、津南村、双龙村、杨家山村、城南社区、千亩村、渡口村、竹峰村、桥头铺村、凤形山村、潘村、津北村、永宁村、马村村、纽乐村、宁墩村、葛村村、对山村、石口村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征收土地补偿费、安置补助费标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	19.7588	2.8200	8	15
			4.3520	2.7300	8	15
			1.5762	2.6400	7	15
		其中：耕地	16.9061	2.8200	8	15
			2.2697	2.7300	8	15
			0.3483	2.6400	7	15
		建设用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		未利用地	0.1208	2.8200	4	7.5
			/	/	/	/
			/	/	/	/
	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
		农用地	/	/	土地补偿费	安置补助费
			/	/	/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	41.3500		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		1691.6308	征地费用综合标准	65.5473
需要安置的农业人口数		507	需要安置的劳动力人数	308
安 置 途 径	货币安置	507 人（其中劳动力 308 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	507 人（其中劳动力 308 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额 571.2968 万元； 2、安置补助费总额 1078.9840 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:明文孝