

旌德县国土资源局征地拆迁补偿标准及 安置途径告知书

(2015) 10 号

旌阳镇新桥社区、北门社区：

因 S217 西迁改建工程项目建设需要，拟征收新桥社区、北门社区集体土地用于道路建设。经旌德县人民政府同意，现将有关情况告知如下：

一、建设用地项目名称：S217 西迁改建工程。

二、拟征土地位于新桥社区、北门社区，具体四址详见征地红线图。

三、被征地村、组及面积：征收新桥社区集体土地 93.222 亩，其中耕地 61.803 亩；北门社区集体土地 111.1935 亩，其中耕地 31.77 亩。被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。四、征地、拆迁初步补偿标准：

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《土地管理法》及相关文件规定，初步按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类	年产值 (元/亩)	土地补偿 倍数	安置补助 倍数	合计补偿标准 (元/亩)
农用地	1800	7	15	39600
建设用地	1800	5	6	19800
未利用地	1800	5	6	19800

(二)地上附着物补偿标准

根据旌德县征收土地地上附着物标准执行。

(三)青苗补偿标准

青苗补偿按照 1000 元/亩计算。

(四)不涉及征地拆迁安置。

五、被征土地所涉及的农业人口以货币化形式发放劳力安置补助费的办法予以安置。

根据政办〔2007〕47号、政办〔2008〕165号文件规定，经依法征收或征用后，人均耕地面积不足 0.3 亩，被征地时年满 16 周岁且未参加城镇基本养老保险的被征地农民，均可纳入被征地农民就业培训和社会保障对象。未参加城镇职工基本养老保险的被征地农民均可自愿参加被征地农民养老保险制度。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法，如有不同意见，可在告知后 10 个工作日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。



二〇一五年九月十五日

旌德县国土资源局征地拆迁补偿标准及 安置途径告知书

(2015) 11 号

版书乡南关村:

因 S217 西迁改建工程项目建设需要, 拟征收南关村集体土地用于道路建设。经旌德县人民政府同意, 现将有关情况告知如下:

一、建设用地项目名称: S217 西迁改建工程。

二、拟征土地位于南关村, 具体四址详见征地红线图。

三、被征地村、组及面积: 征收南关村集体土地 1.125 亩, 其中林地 1.125 亩。被征土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。四、征地、拆迁初步补偿标准:

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《土地管理法》及相关文件规定, 初步按下表确定土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报审批。

地 类	年产值 (元/亩)	土地补偿 倍数	安置补助 倍数	合计补偿标准 (元/亩)
农用地	1700	7	15	37400

(二) 地上附着物补偿标准

根据旌德县征收土地地上附着物标准执行。

(三) 青苗补偿标准

青苗补偿按照 1000 元/亩计算。

(四) 不涉及征地拆迁安置。

五、被征土地所涉及的农业人口以货币化形式发放劳力安置补助费的办法予以安置。

根据政办〔2007〕47号、政办〔2008〕165号文件规定，经依法征收或征用后，人均耕地面积不足0.3亩，被征地时年满16周岁且未参加城镇基本养老保险的被征地农民，均可纳入被征地农民就业培训和社会保障对象。未参加城镇职工基本养老保险的被征地农民均可自愿参加被征地农民养老保险制度。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书由农村集体经济组织送达被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法，如有不同意见，可在告知后10个工作日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

二〇一五年九月十五日

