

附件 4

报省厅建设项目用地预审与规划选址
建设单位申请文本格式

****（项目建设单位）文件**

***** (文号)

签发人:

关于申请办理
****项目用地预审与规划选址的请示**

安徽省自然资源厅:

根据《建设项目用地预审管理办法》(国土资源部令第 68 号)、《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》(自然资规〔2018〕3 号)和《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2 号)的要求,现将申请办理**项目用地预审与规划选址的报告报上,请予审查。

一、项目建设背景

〔项目建设目的〕该项目建设是为了解决**问题/应对**需求等。〔项目建设依据〕项目已列入**规划(文号)/经安徽省发展改革委(或省政府其他部门)批复项目建议书(文号)/同意立项(文号)/同意开展前期工作(文号)。并在全国投资项目在线监管平台获取项目统一代码(**)〔项

项目建设意义〕项目建设对**具有重要意义，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。

该项目应由**部门审批/核准(或已经**部门同意备案)，按照《建设项目用地预审管理办法》、《安徽省城乡规划条例》的相关规定，申请办理用地预审与规划选址。

二、项目基本情况

〔项目建设地点〕该项目建设地点涉及**市**县(市、区)**乡(镇)(如涉及跨市，增加表述为：和**市**县(市、区)**乡(镇))。项目在选址过程中，依据《**项目建设用地指标》(文号)，坚持节约集约用地原则，尽量与当地土地利用总体规划和城乡规划相衔接，通过多个方案的比选，最终确定选择本方案。

〔项目建设内容〕项目主要建设内容为** (举例如新建铁路项目，表述为**线路起自**省(区、市)**市**县(市、区)，终止**省(区、市)**市**县(市、区)，沿线途经**省(区、市)市 县(市、区)。正线线路全长**公里，其中桥梁长度为**公里，路基长度为**公里，隧道长度为**公里；全线设置车站**座。铁路主要技术标准：**)。

〔项目投资总额〕该项目总投资约为**亿元。

三、项目符合规划情况

〔项目用地现状分类〕该项目用地总规模**公顷，土地利用现状情况为农用地**公顷(耕地**公顷，含永久基本农

田**公顷)，建设用地**公顷，未利用地**公顷。（涉及跨市项目，增加表述为：其中，**市（区）境内总用地面积**公顷，农用地**公顷（耕地**公顷，含永久基本农田**公顷），建设用地**公顷，未利用地**公顷；**市（区）境内总用地面积**公顷，农用地**公顷（耕地**公顷，含永久基本农田**公顷），建设用地**公顷，未利用地**公顷.....）

〔土地利用总体规划符合性〕该项目用地符合**市 **县（市、区）**乡（镇）土地利用总体规划/已列入**省（区、市）**市 **县（市、区）**乡（镇）土地利用总体规划重点建设项目清单，不占用永久基本农田。

该项目用地不符合**省（区、市）**市 **县（市、区）**乡（镇）土地利用总体规划/或已列入**省（区、市）**市 **县（市、区）**乡（镇）土地利用总体规划重点项目清单，但涉及占用**市 **县（市、区）**乡（镇）境内永久基本农田**公顷，相关县（市、区）已按规定编制土地利用总体规划修改方案。

〔城乡规划符合性〕项目选址符合**市政府批准的《**市城市总体规划》（注明批准文号），在总体规划确定的建设用地范围以内，符合《**市城市总体规划》规定的用地性质。

项目选址在**市城市总体规划确定的建设用地范围

以外（注明项目选址在总体规划确定的建设用地范围以外，并说明依据经批准的城镇体系规划、相关专业规划情况，同时注明批准文号。或说明项目独立选址的缘由及项目选址符合所在地法定城乡规划要求的情况，依据《安徽省城乡规划条例》相关规定，已委托**单位组织对该项目规划选址进行论证，并已按专家要求修改完善规划选址论证报告）。

〔项目需要踏勘论证情形〕该项目占用耕地**公顷，按照有关要求，已申请**自然资源主管部门组织开展踏勘论证。

四、项目符合土地使用标准情况

〔项目用地功能分区〕该项目总用地规模为**公顷，其中各功能分区用地面积分别为**（各功能分区面积情况，以及与土地使用标准对比情况）。

〔项目用地规模符合土地使用标准情况〕该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《**项目建设用地控制指标》的规定。或：该项目用地规模超过《**项目建设用地控制指标》的规定（或该类型项目未颁布土地使用标准），说明用地规模超标准及用地规模确定的依据及开展节地评价情况。

五、其他情况

我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，占用永久基本农田的缴费标

准按照当地耕地开垦费最高标准的两倍执行。

该项目已取得沿线**市（县）环保、文物、林业、水务、渔业、安全、风景名胜区等部门原则同意规划选址方案的书面审查意见（按实际情况填写）。

该项目**公顷用地位于经国务院批准公布的生态保护红线范围内（具体位置按实际情况进行表述）。已按要求对无法调整避让部分进行不可避免的专题论证，在用地报批前、土地利用总体规划修改方案最终确定时，项目用地应符合生态保护红线管控要求。（不占用的直接说明即可）

该项目**公顷用地位于**自然保护区范围内，并已取得**主管部门书面意见。（对涉及的自然保护区、风景名胜区、自然遗产、地质公园、森林公园、湿地公园等自然保护地情况予以表述说明，不占用的直接说明即可）

项目沿线穿越**环境敏感区，已取得**主管部门书面同意意见。（按实际情况填写）

六、小结

综上，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）、《安徽省城乡规划条例》规定，申请办理**项目用地预审与规划选址手续，请予审查。

（公章）

年 月 日

(联系人: *** 联系电话: ***)