



经济技术指标

类型	面积	单位
规划用地面积	9176	平方米
总建筑面积	31584.8	平方米
地上计算容积率建筑面积	25391.8	平方米
其中 商业建筑面积	3377.2	平方米
住宅建筑面积	19934.2	平方米
车库建筑面积	1324	平方米
物管及配套用房建筑面积	695.1	平方米
公共卫生间建筑面积	61.3	平方米
地上未计算容积率建筑面积	113	平方米
地下室建筑面积	6080	平方米
建筑占地面积	3532.8	平方米
其中 1#楼	1285.6	平方米
2#楼	1026.4	平方米
3#楼	1220.8	平方米
容积率	2.78	
建筑密度	38.6%	
绿地率	20.1%	
住宅总户数	185	户
机动车停车数	166	辆
其中 地上停车	68	辆
地下停车	98	辆
非机动车停车数	640	辆
其中 地上停车	341	辆
地下停车	299	辆

图例

- 17F 设计建筑物及层数
- 3F 周围现状建筑物及层数
- 用地红线
- 建筑红线
- 地下建筑边界
- ±0.000=33.90 建筑物室内地坪设计标高
- 33.000 建筑物室外场地设计标高
- ▲ 出入口

说明

- 1: 本设计图依据建设单位提供的出让地块用地红线、建筑红线图绘制。
- 2: 图中所注距离: 建筑物指外墙皮。
- 3: 图中所注标高、尺寸均以米为单位。
- 4: 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数。
- 5: 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。