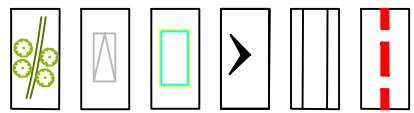


安国东路

42.88 ▶

12 配电箱

配电箱



技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	25612.34	
总建筑面积	m ²	19029.18	
计容建筑面积	m ²	48494.18	
总建筑占地面积	m ²	16023.43	
容积率	/	1.89	≥1.0
※建筑密度	%	62.56	≥40%
绿地率	%	7.5	≤15%
机动车位	个	53	

建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容积率	生产类别 耐火等级	备注
办公楼	m ²	522.64	1993.96	1993.96	二級	四层
宿舍楼	m ²	465.04	1804.91	1804.91	二級	四层
1#车间	m ²	8408.55	8408.55	25225.65	二級	单层
2#车间	m ²	6318.95	6318.95	18956.85	二級	单层
门卫	m ²	35.00	35.00	35.00	二級	一层
配电房	m ²	78.69	78.69	78.69		
新建辅助用房	m ²	194.56	399.12	399.12	二級	
合计	m ²	16023.43	19029.18	49484.18		

2. 按《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2006]11号)规定, 当工业建筑单层厂房层高大于8.0米时, 按4.0米为基数进行容积率计算。

2、按《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔2008〕24号文)，行控年活用率占值为8%，符合标准规定。

3、本工程室外标高为道路完成面标高,场地平整在此标高下降0.30