

宣城市市区住宅小区管理水平 提升专项行动简报

(2019 年第 5 期)

专项行动领导小组办公室

2019 年 12 月 20 日

工作调研及部署

1. 12 月 16 日下午，我市召开市区住宅小区管理水平提升专项行动工作现场会，分析当前存在的问题，布置下一阶段工作任务。副市长郭金友出席会议并讲话。



郭金友副市长指出，市区住宅小区管理水平提升专项行动动员大会以来，各地各部门高度重视，迅速行动，专项行动取得了阶段性成效。他要求，全面开展等级物管小区物业服务质量提升、封闭式等级物管小区车辆停放整治、执法进小区、公职人员物业费清缴、物业服务质量提升评定等各项工作。要集中精力解决一批当前存在的突出问题，加强老旧小区改造项目谋划，加强宣传工作，提升广大群众获得感、幸福感！

会前，与会人员还现场观摩了美都新城小区。市直相关单位负责人，宣州区政府、城区相关街道办事处、社区、物业服务企业负责人参加了会议。



2.12月16日，市委常委、秘书长、宣传部部长吴爱国到澄江街道城北社区调研指导文明创建及市区住宅小区管理水平提升工作，市委宣传副部长、文明办主任梁能文，区委常委、宣传部长王建玲陪同。



3. 12月16日上午，经开区党工委书记、管委会主任刘家河和到银桥湾小区调研小区管理水平提升专项行动推进情况。党工委委员、系统工会主席余红陪同调研，社发局、党政办、飞彩办事处等单位有关负责人参加。



4.12月16日上午，市住建局党组书记、局长盛浩一行到济川街道柏庄小区、城东新村督查，查看党建引领“四位一体”建设，住宅小区管理水平提升进展情况。



5.12月17日下午，区长时国金到西林街道九同社区万宇新城小区实地考察市区住宅小区管理提升专项行动工作。

6.12月19日下午，宣城市委宣传部、宣城市文明办邀请《人民网》、《新华网》、《央视网》、《安徽日报》等8家中央和省市媒体来到柏庄小区，通过召开专题会议、实地采访等全方位报道该小区在物业管理水平提升专项行动中党建引领“四位一体”、小区联合执法等工作成效。

7.市住建局扎实开展县处级领导联系物业服务企业工作制度，分别到各联系企业开展物业管理调研、服务工作。

8.市住建局积极开展市区住宅小区管理水平提升专项行动，12月20日上午，对前期物业公司摸排发现存在质量保修、物业管理维护等问题的项目开发企业、施工单位和物

业公司进行约谈，要求相关企业对上报问题进行仔细甄别，按类别及时处理，确保为民服务解难题。

9. 市城管执法局对贝林阳江港湾、美都新城、银桥湾、香江金郡、盛世百合等小区进行了现场绿化修剪指导。并会同市住建局印发了《关于规范市区住宅小区绿化管理工作的通知》，以进一步规范小区绿化养护。

10. 市文明办每周排定专项行动宣传安排，参加省市媒体来宣采访，继续督促市区直单位报送《承诺书》签订情况；参加大气污染防治年内攻坚暨秸秆禁烧工作调度会议，部署全市文明祭祀工作；会同市民政局印发《冬至文明祭祀倡议书》，倡导广大市民文明祭祀；各物业服务企业在小区合理设置文明祭祀焚烧点，确保冬至祭扫安全有序。

街道行动

1. 12月16日上午，鳌峰街道组织开展住宅小区管理提升专项行动工作推进会。

2. 12月16日，济川街道召开住宅小区管理水平提升专项行动工作推进会。就下一步小区营造宣传氛围、党建引领物业服务质量提升、党员干部物业费清缴、细化工作方案进行了部署。

3. 12月17日城南社区组织志愿者及联点共建单位志愿者、丽都文华小区工作人员召开住宅小区管理水平提升专项行动布置会，会后对小区每个楼道进行了大清查，用2个小时时间将小区内的所有杂物都清理完毕。同时将小区内的僵尸车也进行了清理。

4. 12月18日，鳌峰办事处党工委委员王淮河及物业服务站主任袁强督查宝城、锦城、城南、阳德社区物业水平专项提升行动工作落实情况。

5. 为扎实开展住宅小区管理水平提升专项行动，充分发挥党建引领作用，完善物业管理机制，12月18日上午，飞彩街道召开建立“四位一体”物业管理机制工作推进会。

6. 针对澄江街道盛世御景小区车辆乱停放，堵塞主干道消防通道问题，12月18日上午办事处物业工作站、城北社区积极对接盛世御景小区开发建设单位，详细了解地下车库租售、使用等情况，要求开发建设单位及物业企业进一步提高认识，拿出切实可行的方案落实消防隐患整改，采取租售并举等方式提高地下车库的使用率，解决小区车辆占用主干道消防通道问题，确保消防通道畅通。

7. 12月19日晚，鳌峰街道召开住宅小区物业管理水平提升专项行动调度会，街道党工委书记唐旗主持会议，并就物业提升专项行动党建引领、“四位一体”，提出相关要求，各社区分工组长，就负责社区“行动”工作作表态发言。

8. 12月20日上午，宣城广播电视台《新闻联播》、《宣城日报》等媒体走进贝林小区，采访了城东社区党委书记杨勇、贝林物业项目经理，走进小区业主家中，实地采访了两户业主，报道该小区在物业管理水平提升专项行动中党建引领“四位一体”等方面所做的工作。

9. 九同社区组织成立了退休党员志愿者服务队，会同物业服务企业在小区开展车辆停放劝导工作，取得了很好的效果。

联合执法

1. 12月16日晚，经开区系统工会主席余红现场指导，飞彩街道贯彻落实“街道吹哨、部门报道、联合执法”工作机制，牵头召集消防、交警等执法部门在银桥湾和力达紫御府小区开展停车管理联合执法行动。社发局、飞彩派出所、消防救援大队、开发区交警中队、莲西社区、莲花塘社区、民生物业公司等部门参加。宣城电视台、宣城日报社等新闻媒体跟踪报道。

此次整治行动得到了小区居民的大力支持，大家纷纷点赞。此次联合执法队伍现场整治30余辆违规停放的机动车及电瓶车，拖移4辆机动车。



2.12月18日晚，消防、交警、公安、宣州区政府办、宣州区物业办、西林办事处、九同社区等相关部门在美都新城小区开展车辆停放专项整治联合执法行动。

