

建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：旌德县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020年6月22日

安徽省自然资源厅制


一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		旌德县人民政府		
申请用地项目名称		旌德县 2020 年第二批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.6137	新增建设 用地面积	0.5195
权属 地类	合 计	其 中		
		国有土地		集体土地
	总 计	0.6137		0.6137
	(一)农用地	0.5195		0.5195
	其 中	耕地	0.5115	0.5115
		其中： 基本农田		
		林地	0.0080	0.0080
	(二)建设用地	0.0942		0.0942
	(三)未利用地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	城镇建设 1 号地		0.2173	交通运输用地
	蔡家桥城镇 1 号地		0.1066	公共管理与 公共服务用地
	蔡家桥城镇 2 号地		0.0639	公共管理与 公共服务用地
	兴隆城镇 1 号地		0.0259	公共管理与 公共服务用地
	俞村城镇 1 号地		0.2000	公共管理与 公共服务用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

<p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：  2020年6月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>市自然资源 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报市工部局。</p> <p>主管领导（签字）：  2020年6月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：  年6月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：雷琴

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.5195		0.5195	
其中：耕地		0.5115		0.5115	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家 级		规划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
0.5195			0.5195	0.5115	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：雷琴

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5115			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	旌德县人民政府			
补充耕地责任单位	旌德县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	12.276	平均缴费标准	24
	实际补充 耕地总费用	12.276	平均费用标准	24
补充耕地确认信息 编号	340000202002212078			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5115		0.5115	
补充水田规模	0.2856		0.2856	
补充标准粮食产能	5639.25		5639.25	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：雷琴

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）		旌阳镇、蔡家桥镇、兴隆镇、俞村镇			
		村（社区）		新桥社区、朱旺村、高溪村、大礼村、俞村村			
权属状况		权属清楚、四至明确，没有权属争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		0.179	2.7	7	15
				0.3405	2.55	7	15
		其中：耕地		0.179	2.7	7	15
				0.3325	2.55	7	15
		建设用地		0.0383	2.7	5	6
				0.0559	2.55	5	6
		未利用地					
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
		其中：耕地					
		建设用地					
	未利用地						

续一 其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0.7792 万元		
	地上附着物补偿费	4.239 万元		
征地总费用		37.4584	征地费用 综合标准	61.037
需要安置的 农业人口数		6	需要安置的 劳动力人数	3
安 置 途 径	货币安置	安置农业人口 6 人，其中劳动力 3 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：10.6908 万元； 2、安置补助费总额：21.7494 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、土地征收启动公告、征地补偿安置公告已发布，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2020 年 5 月宣城市政府公布的《关于旌德县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准》（宣政复〔2020〕25 号）。补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:雷琴