

合同编号:

技术开发（委托）合同

项目名称: 宣城市不动产测绘成果监管平台项目

委托方（甲方）：宣城市不动产登记中心

受托方（乙方）：广东南方数码科技股份有限公司

签订时间: 2020 年 6 月 11 日

签订地点: _____

有效期限: 2020年6月至2022年6月

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术开发（委托）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于一方当事人委托另一方当事人进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术开发（委托）合同

委托方（甲方）：宣城市不动产登记中心

住 所 地：宣城市昭亭南路 18 号建设科技大厦 11 楼

法定代表人：沈泽源

项目联系人：凌航

联系方式：13305633574

通讯地址：宣城市昭亭南路 18 号建设科技大厦 11 楼

电话：0563-2838913

电子信箱：394479568@qq.com

受托方（乙方）：广东南方数码科技股份有限公司

住 所 地：广州市天河区科韵路 26 号测绘大厦四楼

法定代表人：杨震澎

项目联系人：俞海晨

联系方式：18096647968

通讯地址：合肥市滨湖新区徽州大道与南京路交口合肥金融港
A1 幢 1402

电 话：020-23380999 传 真：020-85529456

电子信箱：739078843@qq.com

本合同甲方委托乙方研究开发宣城市不动产测绘成果监管平台项目（以下称“本项目”），并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目服务具体要求如下：

一、技术目标：加强不动产测绘成果审查和管理，满足不动产统一登记对于测绘成果空间信息与非空间信息以及其他文本数据需求，实现对不动产各项权籍实施一体化调查，开展“不动产测绘成果监管平台”的建设；完成宗地和房产存量测绘数据及农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据整合建库；实现更加便民的服务，进一步提升生产作业效率，实现与不动产权籍调查管理系统数据对接。

二、系统建设内容：

1、不动产测绘成果监管系统

1.1 系统采用 SQL Server 2008 R2/oracle11G R2 作为数据库平台。

1.2 支持定点登陆的方式，且可采用 USB-KEY 的方式进行登录，进一步增强系统使用的安全性。同时使用 SSL 安全协议进一步保证数据的安全。

1.3 系统管理：主要包括操作员管理、流程配置、工作日设置、词典管理、业务等级配置、在线人员管理、测绘机构管理等。

1.4 人员管理：在人员管理中可以将使用系统的所有用户进行统一管理，进行账号密码的创建与删除、机构划分、系统角色指派、人员权限分

配等操作。

1.5 业务流程设置功能：在流程配置界面，可以查看、修改、复制和删除现有业务流程，添加、修改和删除业务环节，添加收件材料等。具备流程要件设置、环节权限设置、环节信息设置、环节用户设置等功能。

1.6 用户词典管理：系统提供常用选项内容设置，方便后续的自定义修改。

1.7 工作日设置：系统提供工作日设置，将国家法定假日设置后系统在进行工作时限计算时会将这些放假以及调休的情况自动剔除，避免日期计算错误带来的麻烦。

1.8 业务等级设置：可以设置不同业务的难度等级和难度系数，为绩效管理提供数据支持。

1.9 系统支持申请人到窗口提交相应材料申请办理相关业务，受理人员查验相关资料后将基本信息录入到系统中，并将提交的申请材料通过拍摄仪进行拍摄上传电子资料，信息保存后为申请人打印业务受理单。

1.10 支持将测绘单位提供的测绘成果导入到成果监管系统中供后续审核使用。

1.11 支持直接通过系统对成果中的土地数据在不动产权籍调查测绘软件中进行审核查看。

1.12 支持成果审核后，由系统直接发放审核结果通知书。

1.13 支持自动生成归档号，并可以记录相应的档案备注信息。

1.14 具备平衡调度功能：将已经分配给某人的业务调度给其他具有该环节权限的操作人员时可以使用该功能。

1.15 具备流程历史查看功能：以图形和列表的形式对该业务的流程历

史进行展示。

1.16 具备通过颜色区分业务状态：通过不同的颜色标识业务的不同状态，如红色代表业务已经超时，黄色代表业务被退回等。

1.17 具备业务监控功能：管理员或者有相应权限的人员，可以监控所有业务案件的进展，实时掌握所有业务的状态。

1.18 具备业务挂起功能：由于各种原因造成业务无法继续办理，需要对业务进行挂起（暂停计时）。当条件满足后由作业人员解除挂起，恢复计时。

1.19 具备上传和查看业务附件功能：可以为每个业务上传相应的附件材料，可以直接预览上传的业务附件，如 jpg 图片、DWG、TXT 文件、word 等 office 文档均可以在不下载到本地的情况下直接在线查看。

1.20 具备统计分析功能：可以进行按不同条件的统计工作，如工作量统计、审核面积等。

1.21 具备档案管理功能：提供对已经上传附件的业务进行电子要件的管理，可以进行电子资料的补充扫描、查看、打印等操作。

1.22 具备申请人管理功能：将所有办理业务的申请人统一进行管理，办理业务时可以直接选择相应的申请人，避免了受理人员的重复录入。

1.23 具备测绘单位管理功能：对于提交测绘成果给不动产登记中心的测绘单位，中心可以对测绘单位进行成果评价，实现动态评分。

2.不动产权籍调查测绘软件

2.1 基于 AutoCAD 图形平台或中望 CAD 图形平台；操作系统：windows xp/vista/windows7 32 位、64 位，windows8 32 位，64 位，windows10 32 位，64 位；

2.2 满足国家 GBT 20257.1-2007 国家基本比例尺地图图式，能够支持 1:500、1:1000、1:2000 地形图绘制；具有完善的地形图式符号库，完全符合国家的最新地形图式标准；提供完善的地物编辑功能，对图上地物图形要素有全面的编辑能力，包括图形复制、属性拷贝、微导线、各种交会、线跟踪等；

2.3 支持宗地、林地、草地等不同定着物的快速绘制与编辑：可以根据不动产项目的要求，方便快捷的编辑宗地的属性信息；

2.4 多级分摊模型的自由设定和存储：分摊关系采用分摊树表示，直观显示功能区和共用区的关系，可以提供全自动、半自动、手动等多种分摊模式,能处理各类、多级复杂分摊；

2.5 房产测绘分摊模型必须含有一分到底和由上而下分摊模型。同时具有比例分摊、协议分摊以及平均分摊等功能；

2.6 批量成图和智能打印功能：可以批量生成分户平面图、分层平面图等，所生成成果图为 PDF 格式，并能一键保存成图片；

2.7 自动生成多级面积计算公式功能：可以自动生成户室、楼层、功能区、幢的面积计算公式，自动生成各系数的分摊计算公式；

2.8 具有自然幢与逻辑幢层级管理功能。分摊支持逻辑幢单独分摊和以自然幢为单位（多个逻辑幢混合分摊）功能；

2.9 具有质检功能：根据权籍调查数据库标准，设定检查方案，自动检查数据并提交检查报告，确保数据达到入库要求；

2.10 规范快速的成果输出。即能快速的生成面积测算表、房屋分层分户图等房产成果；也能生成权籍调查表、宗地图、不动产测量报告等不动产需要的成果；同时软件也可以满足用户自定义报表模板，最终实现快速

出表。

3.宗地和房产存量测绘数据整合建库

存量数据整合建库指宣城市市辖区范围内已有的宗地和房产测绘数据的整合，将已有宗地数据与存量房产测绘数据进行关联挂接，将数据成果导入不动产测绘成果监管系统以便查询调用。

4.农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据整合建库

将已有的农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据导入不动产测绘成果监管系统以便查询调用。

5.与不动产权籍调查管理系统接口开发

通过不动产测绘成果监管系统实现不动产测绘数据与不动产权籍管理系统数据无缝对接，与不动产权籍调查管理系统接口开发工作完成数据对接全过程，接口开发标准要求具有通用性成熟性能够满足后期大部分系统数据的调用，将不动产宗地、房屋数据直接推送到中间库供不动产权籍管理系统调取使用，同时软件能够读取不动产权籍调查管理系统生成的不动产单元号等信息。

三、系统运维服务

本项目服务包含两年免费售后运行维护服务期，服务期从项目实施完成并且验收合格之日后开始起算。

第二条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1. 在合同签订后15天内（国家规定节假日除外）完成项目的调研。
2. 在合同签订后三个月内（国家规定节假日除外）完成系统的开发工作，并完成对系统的实施、调试和完善。
3. 在合同签订后五个月内（国家规定节假日除外）完成数据库的开

发建设工作。

4. 在合同签订后三个月内（国家规定节假日除外）完成与不动产权籍调查管理系统接口的开发工作，并完成对系统的实施、调试和完善。

5. 如因甲方原因（如需求不确定、需求大幅变更、硬件不到位等）造成系统无法按照正常时间交付，双方应根据实际情况重新协商项目进度。

6. 系统上线正式运行和数据库搭建质检完成三个月内，甲方必须组织验收工作，不能故意拖延推迟验收。

第三条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1、甲方承诺在乙方技术调研、需求分析、系统开发、安装调试等方面给予乙方必要的支持与配合，提供必要的技术材料和表格，保障乙方工作能顺利开展。

2、在系统实施过程中，甲方在人员和办公场地上应全力配合乙方，以协助乙方保证系统实施的顺利进行。

3、甲方负责文档资料整理的工作；并基于新业务系统调整单位相关人和物配合。

4、甲方安排 1-2 名系统管理员全程参与系统需求调研、安装、调试工作，进行监督、质量检核和人员培养。

5、其他协作事项：甲方负责提供项目实施所必需的硬件和软件环境（局域网建设、计算机、打印机、操作系统等）。

6、甲方需专门为本系统配备服务器，其他硬件设备可利用现有设备。

7、甲方使用乙方提供的不动产权籍调查测绘软件用于查看审核，不能用于测绘生产。

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：乙方退还甲方。

第四条 甲方应按以下方式支付研究开发经费：

本项目经费总额为 ¥1097000.00 元（大写：壹佰零玖万柒仟元整）；
其中：不动产测绘成果监管系统费用：¥597900.00 元（大写：伍拾玖万柒仟玖佰元整）；宗地和房产存量测绘数据整合建库费用：¥199600 元（大写：壹拾玖万玖仟陆佰元整）；农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据整合建库费用：¥199700 元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰元整）；与不动产权籍调查管理系统接口开发费用：¥99800 元（大写：玖万玖仟捌佰元整）。

本项目经费由甲方分期支付乙方。具体支付方式和时间如下：

1、付款方式：分四期付款

（一）项目合同签订后的 30 个工作日内，由甲方支付合同总金额的

30%即 ¥329100（大写：叁拾贰万玖仟壹佰元整）给乙方；

（二）项目实施完成后 30 个工作日内，由甲方支付合同总金额的

30%即 ¥329100（大写：叁拾贰万玖仟壹佰元整）给乙方；

（三）项目验收后的 30 个工作日内，由甲方支付合同总金额的 30%

即 ¥329100（大写：叁拾贰万玖仟壹佰元整）给乙方；

（四）项目免费质保期结束 30 个工作日内，由甲方支付合同总金额的

10%即 ¥109700（大写：壹拾万玖仟柒佰元整）给乙方。

备注：乙方开户银行名称、单位和账号为：

名 称：广东南方数码科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行

账 号：3602001319200726291

第五条 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发

工作转让第三人承担。

第六条 在本合同履行中：1、如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响乙方实施其他有效补救方法，赔偿费按每天赔偿合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之二十（20%），一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同，由乙方赔偿损失。2、如果甲方没有按照合同规定的时间付款，甲方应向乙方交纳滞纳金，滞纳金按每天赔偿合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，直至付款为止，但滞纳金的最高限额不超过合同价的百分之二十（20%），一旦达到误期赔偿的最高限额，乙方可考虑终止合同，由甲方赔偿损失。（3）如果乙方没有按照合同及需求规格说明书规定完成开发内容，甲方可就未完成部分按照双方约定的定价表扣除相关费用。

第七条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：本系统所有数据和成果。
- 2、涉密人员范围：本系统所有研发及使用人员。

乙方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：甲方在开发过程中提供的所有数据成果。
- 2、涉密人员范围：本系统所有研发及使用人员。

第八条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

- 1、研究开发成果交付内容：包括宣城市不动产测绘成果监管系统，不动产权籍调查测绘软件（包含 15 个节点的不动产权籍调查测绘软件，服务

期结束后甲方如需增加节点可与乙方另起补充协议),与不动产权籍调查管理系统接口,宗地和房产存量测绘数据库,农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据库等。

第九条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。

第十条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前,自行将研究开发成果转让给第三人。

第十一条 甲乙双方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十二条 双方确定,乙方应在向甲方交付研究开发成果前期和后期,根据甲方的请求,为甲方指定的人员提供技术指导和培训,或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1、技术服务和指导内容:对操作人员提供相关的教材和手册进行系统所必需掌握的软、硬件操作培训及简单的日常维护的培训,系统的日常使用及技术。

2、地点和方式:宣城市不动产登记中心;乙方在保修期内接到用户电话后,在1小时内响应,48小时内到达现场,72小时以内解决问题,不能修复的必须采取无偿更换设备措施,以保证用户的正常使用。质保期内乙方提供现场驻点人员,质保期外乙方终生提供零配件及维修保养,可收取维修成本和适当利润等服务。

3、质保期:乙方必须为本项目提供免费质量保证期,免费质量保证期为自项目实施完成并且验收合格之日起二年。质保期内提供免费系统维护、修改、升级、培训等服务。期间所发生的质量问题,由乙方负责免费

解决（因甲方使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。任何时候，乙方均不能免除因软件本身的缺陷所应负的责任。

4、超过免费质保期后，如甲方还需要乙方提供运维服务，则由甲方与乙方另行签订运维服务协议收取运维费用，但是运维费用不能超过本项目合同金额的 30%。

第十三条 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由双方享有。

1、乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归双方所有。

2、乙方承诺确保在项目实施过程中使用的的所有基础性平台、系统、软件等版权问题无误，一旦出现版权问题，由乙方承担责任并予以解决，并且不得影响甲方日常工作使用。

第十四条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定凌航为甲方项目联系人，乙方指定俞海晨为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十五条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同；

1、因发生技术风险。

2、其中任意一方违约。

第十六条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协

商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1、提交宣城市仲裁委员会仲裁。

2、依法向宣城市人民法院起诉。

第十七条 本合同一式陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力。

第十八条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：宣城市不动产登记中心（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签名）
2020年6月11日

乙方：广东南方数码科技股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签名）
2020年6月11日

附：

印花税票粘贴处：

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1、申请登记人：_____

2、登记材料：(1) _____

(2) _____

(3) _____

3、合同类型：_____

4、合同交易额：_____

5、技术交易额：_____

技术合同登记机构（印章）

经办人：

年 月 日

