



宣城江南春天商业广场(B地块商业用地部分) 主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	用地面积	㎡	12800.00	
2	总建筑面积	㎡	23800.00	
3	地上总建筑面积	㎡	23800.00	
4	地下总建筑面积	㎡	0.00	
5	容积率		1.86	
6	建筑密度	%	35.00	
7	绿地率	%	35.00	
8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	0	
11	建筑高度	m	24.00	
12	建筑层数	层	5	
13	建筑间距	m	12.00	
14	建筑退让	m	3.00	
15	建筑红线	m	0.00	
16	建筑红线	m	0.00	
17	建筑红线	m	0.00	
18	建筑红线	m	0.00	
19	建筑红线	m	0.00	
20	建筑红线	m	0.00	

宣城江南春天住宅小区(306#-43#) 主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	用地面积	㎡	23800.00	
2	总建筑面积	㎡	43200.00	
3	地上总建筑面积	㎡	43200.00	
4	地下总建筑面积	㎡	0.00	
5	容积率		1.82	
6	建筑密度	%	35.00	
7	绿地率	%	35.00	
8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	0	
11	建筑高度	m	24.00	
12	建筑层数	层	5	
13	建筑间距	m	12.00	
14	建筑退让	m	3.00	
15	建筑红线	m	0.00	
16	建筑红线	m	0.00	
17	建筑红线	m	0.00	
18	建筑红线	m	0.00	
19	建筑红线	m	0.00	
20	建筑红线	m	0.00	

宣城江南春天住宅小区(1#-34#) 主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	用地面积	㎡	12800.00	
2	总建筑面积	㎡	23800.00	
3	地上总建筑面积	㎡	23800.00	
4	地下总建筑面积	㎡	0.00	
5	容积率		1.86	
6	建筑密度	%	35.00	
7	绿地率	%	35.00	
8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	0	
11	建筑高度	m	24.00	
12	建筑层数	层	5	
13	建筑间距	m	12.00	
14	建筑退让	m	3.00	
15	建筑红线	m	0.00	
16	建筑红线	m	0.00	
17	建筑红线	m	0.00	
18	建筑红线	m	0.00	
19	建筑红线	m	0.00	
20	建筑红线	m	0.00	

宣城江南春天住宅小区(1#-34#) 主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	用地面积	㎡	12800.00	
2	总建筑面积	㎡	23800.00	
3	地上总建筑面积	㎡	23800.00	
4	地下总建筑面积	㎡	0.00	
5	容积率		1.86	
6	建筑密度	%	35.00	
7	绿地率	%	35.00	
8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	0	
11	建筑高度	m	24.00	
12	建筑层数	层	5	
13	建筑间距	m	12.00	
14	建筑退让	m	3.00	
15	建筑红线	m	0.00	
16	建筑红线	m	0.00	
17	建筑红线	m	0.00	
18	建筑红线	m	0.00	
19	建筑红线	m	0.00	
20	建筑红线	m	0.00	

- 调整说明:
- 1、A地块和B地块内根据《住宅设计规范》GB50368-2019修改要求,将1#、2#、22#、23#、28#、29#、33#、34#等单元,电梯净尺寸修改为2.4m,详见单体(调整后)。
  - 2、A地块内开闭所等配电设施根据电力设计要求,将开闭所位置调整至23#和28#之间(地下车库内),取消消防专变配电室2,在不减少机动车和非机动车数量的前提下,地下室做相应调整,详见地下室(调整后)。
  - 3、因室道路(非主干道)中间设置封闭的中央隔离带,不宜设置小区人行出入口,现将A地块西侧出入口宽度调整至3米,取消门卫室。
  - 4、在A地块内21#出入口处设置消防登高面不合理,现已调整。
  - 5、地块内,老年大学内部餐厅考虑老年人老年大厨房办各种娱乐活动,原面积4.2m不能很好满足要求,通过调整周边空间,抬高餐厅的标高,调整后4.8米,原正负0.00标高不变,北侧餐厅入口位置调整(南和北之间)。
  - 6、为更好表达设计意图及符合消防规范要求,对老年大学内部餐厅立面颜色进行调整,详见消防(调整后)。
  - 7、本次度未改变原建筑物的定位坐标,按照规划文本执行。

- 图例
- 规划用地红线
  - 净用地红线
  - 含充电桩的停车位
  - 停车位
  - 黄海高程
  - 正负0.000

总平面布置和竖向图 (调整后) 1:500