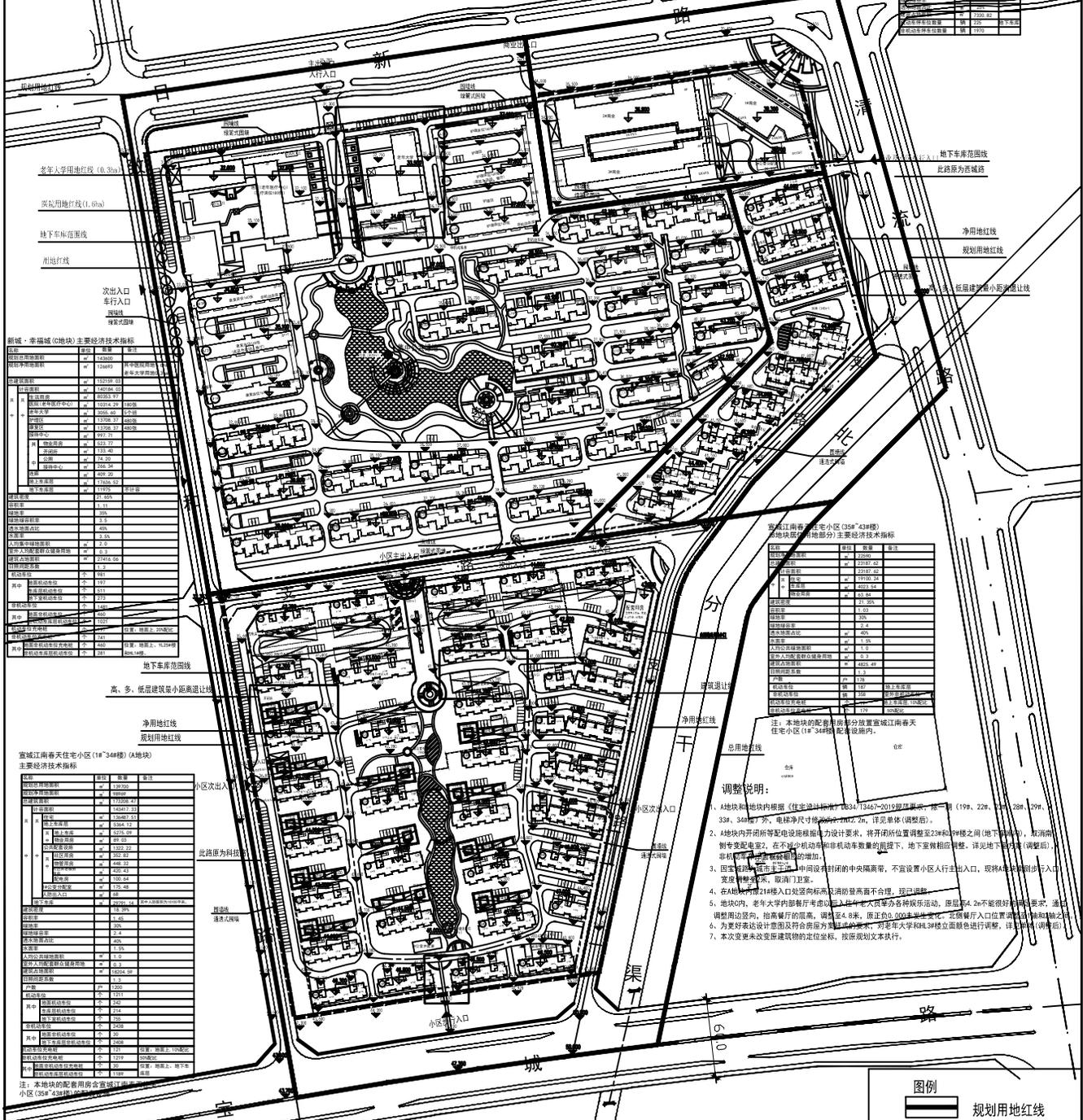


宣城江南春天商业广场(B地块商业用地部分)
主要经济技术指标

用地面积	41233.42
总建筑面积	28202.92
地上总建筑面积	19202.92
地下总建筑面积	9000.00
容积率	0.68
建筑密度	12.20
绿地率	12.00
机动车停车位	1700
非机动车停车位	265
机动车停车位/建筑面积	0.087
非机动车停车位/建筑面积	0.013



宣城江南春天住宅小区(35#~41#楼)
地块居住用地部分主要经济技术指标

用地面积	43200.00
总建筑面积	23387.63
地上总建筑面积	19100.20
地下总建筑面积	4287.43
容积率	0.53
建筑密度	13.20
绿地率	12.00
机动车停车位	1122
非机动车停车位	197
机动车停车位/建筑面积	0.058
非机动车停车位/建筑面积	0.009

- 调整说明:
1. A地块和B地块内根据《住宅设计规范》GB50367-2012修改要求,将1#、19#、22#、19#、28#、29#、33#、34#等)次、电梯净尺寸修改为1802*2m,详见单体(调整)。
 2. A地块内开闭所等电设备线路按电力设计的要求,将开闭所位置调整至23#和2#楼之间(地下室楼层),取消附制变电室2,在不减少机动车和非机动车数量的前提下,地下室数量相应调整,详见地下室(调整后)。
 3. 因室道路净宽不足,中间设置封闭的中央隔离带,不宜设置小区人行出入口,取消A地块东侧出入口宽度调整,取消门卫室。
 4. 在A地块21#楼出入口处竖向标高及消防登高面不合理,现已调整。
 5. 地块内,老年大学的制厅考虑老年人老年大学举办各种娱乐活动,原层高4.2m不能很好满足要求,通过调高周边室内,抬高餐厅的标高,调整为4.8米,原层高4.2m老年大学北侧餐厅出入口位置增加楼梯和轴之。
 6. 为更好设计景观及符合消防规范要求,老年大学北侧餐厅出入口位置增加楼梯和轴之。
 7. 本次变更未改变原建筑物的定位坐标,按照规划文本执行。

总平面布置和竖向图(调整后) 1:500

图例

- 规划用地红线
- 净用地红线
- 含充电桩的停车位
- 停车位
- 黄海高程
- 正负0.000

宣城江南春天住宅项目(1#~34#楼)(A地块)主要经济技术指标

用地面积	43200.00
总建筑面积	23387.63
地上总建筑面积	19100.20
地下总建筑面积	4287.43
容积率	0.53
建筑密度	13.20
绿地率	12.00
机动车停车位	1122
非机动车停车位	197
机动车停车位/建筑面积	0.058
非机动车停车位/建筑面积	0.009

宣城江南春天住宅项目(35#~41#楼)地块居住用地部分主要经济技术指标

用地面积	43200.00
总建筑面积	23387.63
地上总建筑面积	19100.20
地下总建筑面积	4287.43
容积率	0.53
建筑密度	13.20
绿地率	12.00
机动车停车位	1122
非机动车停车位	197
机动车停车位/建筑面积	0.058
非机动车停车位/建筑面积	0.009

宣城江南春天住宅项目(1#~34#楼)(A地块)主要经济技术指标