

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2020〕15号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2020年4月1日发布了《宁国市人民政府土地征收启动公告》（宁征启公告〔2020〕15号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

仙霞镇仙霞村，港口镇凉亭村、山门村、太平村、五磁村，河沥溪街道嵩合社区、梅林镇沙埠村，南山街道千亩村、杨家山村，宁墩镇纽乐村，西津街道凤形山村，具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

农用地 9.7307 公顷，集体建设用地 1.1753 公顷，未利用地 0.0019 公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于交通运输用地、公共管理与公共服务用地、住宅用地。项目建设，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

(一) 土地补偿安置标准:

被征地村组	土地补偿安置标准	征地面积
仙霞镇仙霞村	农用地 43240 元/亩;	农用地 0.1741 公顷
港口镇凉亭村、山门村、太平村、五磁村	农用地 38720-41860 元/亩; 建设用地 19360-20930 元/亩	农用地 3.0090 公顷; 建设用地 0.5681 公顷
河沥溪街道嵩合社区	建设用地 43240 元/亩	建设用地 0.3412 公顷
梅林镇沙埠村	农用地 38720 元/亩; 建设用地 19360 元/亩	农用地 1.8647 公顷; 建设用地 0.2059 公顷
南山街道千亩村、杨家山村	农用地 43240 元/亩 建设用地 21620 元/亩	农用地 3.3774 公顷 建设用地 0.0408 公顷
宁墩镇纽乐村	农用地 41860 元/亩	农用地 0.3033 公顷
西津街道凤形山村	建设用地 21620 元/亩	建设用地 0.0212 公顷

(二) 地上附着物补偿标准:

按照宣城市人民政府批准的《宁国市人民政府关于被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的请示》(宁政[2015]48号)有关规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

(一) 采取货币安置和社会保险安置办法。

(二) 被征地农民养老保险按照宁国市人民政府宁政规〔2016〕9号及宁政办〔2016〕42号文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人,应在公告之日起30日内以书面形式

式向宁国市自然资源和规划局提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2020年4月13日至2020年4月29日，持不动产权属证明材料到所在地的乡镇（街道）办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收启动公告（宁征启公告〔2020〕15号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施
特此公告。

（联系人：赵亮 徐康

联系电话：0563-4030761）

