

# 郎溪县住房和城乡建设局文件

郎建管〔2021〕9号

---

## 关于郎溪县 2020 年第四季度建设监督 执法检查的通报

各在建项目相关单位:

为进一步加强建筑工程监督管理,全面落实企业质量安全责任,规范企业市场行为,确保全县质量管理、安全生产形势平稳,根据《宣城市住房和城乡建设局关于开展 2020 年第四季度全市建设监督执法检查的通知》(建管函〔2020〕345 号)文件精神,在企业自查的基础上,我局在全县范围内开展了 2020 年第四季度建设监督执法检查,现将检查情况通报如下:

### 一、基本情况

本次监督执法检查共检查在建工程 23 个,下发《建设监

督执法检查整改通知单》61份、《暂时停止施工通知单》2份。对发现的违规行为和施工现场存在的质量安全隐患、住宅工程质量常见问题和扬尘防治措施落实不到位等问题，要求相关责任单位限期整改。检查情况表明，国家有关建筑工程方面的法律、法规及工程建设标准强制性条文基本能够得到贯彻执行，各方责任主体质量安全责任制基本得到落实，在建工程质量、安全整体态势平稳，我县工程质量安全总体处于受控状态。

## 二、存在问题

（一）少数项目质量控制不到位。少数项目现浇板板底裂缝，存在蜂窝、夹渣等混凝土缺陷，板面、梁柱纵向钢筋和箍筋扎丝未满扎；少数项目框架边柱、角柱柱顶纵向钢筋构造及梁柱箍筋加密区长度设置不符合规范要求，剪力墙边缘构件及框架柱单肢箍设置不规范且两端未弯 $135^{\circ}$ ，部分箍筋弯钩平直段长度不符合规范要求，钢筋加工区成型钢筋锈蚀严重；个别项目未留置同条件养护试件且试件放置不规范，无同条件养护试件累计温度（龄期）统计表，进入冬期施工未按混凝土施工规范增加带模养护时间；少数项目门头过梁伸入两边墙体长度小于250mm，内墙窗台板（梁）伸入两边墙体长度小于600mm，墙长大于5m及内墙阳角处未设置构造柱，进户门及加气块墙体预留洞口未按要求设置加强框，构造柱钢筋上下箍筋加密不满足规范要求，现场保温系统材料锚栓间距过大，马牙槎高度

及进退尺寸不符合规范要求，卫生间局部等电位端子板厚度不满足要求。

（二）少数项目安全管理不到位。少数项目起重臂之间安全距离较小，安全保护装置处于失效模式，主要结构件锈蚀，一般结构件变形、锈蚀、磨损未达到报废标准，存在部分附着装置拉杆无调节丝，个别塔吊电铃无效、基础积水；少数项目施工升降机吊笼门出料口机械锁钩缺失，相序保护器处于失效模式，电缆护圈缺少，楼层平台围护不严；少数项目特种作业人员资格证与现场作业人员不符，塔吊作业无信号工；少数项目脚手架搭设不符合规范要求，连墙件设置不足，外架与主体结构间距过大，未添加填芯杆，脚手架上堆放材料，脚手板铺设不到位，脚手架首层未挂网封闭；少数项目高处作业安全防护不到位，楼层洞口、临边、电梯井等未按照施工现场实际情况跟进防护；少数项目临时用电存在无专用开关箱，未按要求接保护零线等现象；部分项目模板支撑存在与脚手架混搭，水平杆、扫地杆设置不足等问题；基坑施工未按专项方案放坡防护；部分项目消防设施不到位，楼层灭火器配备不足，消防安全检查和培训未按照要求开展，高层建筑室内未配备临时消防用水。

（三）少数项目扬尘防治措施及文明创建工作落实不到位。部分项目施工现场材料码放不整齐，乱堆乱放，施工道路灰尘

没有及时清理洒水，搅拌机未按要求封闭，出入车辆未完全冲洗，缺少冲洗记录；少数项目施工现场围挡广告破损未及时修复、更换，电瓶车未按要求停放。

（四）少数项目检测监督工作落实不到位。少数项目填充墙后锚固植筋拉拔检测不符合规范要求，见证人员、取样人员未履行见证取样送检相关规定。

（五）少数项目工程资料管理不到位。少数项目原材检测报告及其它检测报告未及时取回，样板引路资料不齐全，缺少样板墙保温抗冲击检测报告，砂氯离子含量检测批次不足，施工组织设计中无住宅工程质量通病防治专篇，隐蔽工程的影像资料未及时收集；少数项目监理单位对施工资料审查不严，监理项目部人员资料不齐全，保温旁站方案未编制，部分原材进场记录监理未进行确认，监理通知单以及施工单位回复未附影像资料；部分项目现场安全资料未能及时更进，安全技术交底、安全教育签字不符合要求，安全验收记录无监理签字，安全检查记录缺少影像资料且未闭合，专项施工方案、监理细则编制无指导性、针对性。

### 三、处理意见

（一）对以下质量管理、安全防护、文明施工及扬尘防治管理落实较好的项目的建设、施工、监理、分包单位或个人予以全县通报表扬：

1. 翡翠园项目: 施工企业常州市科豪建设工程有限公司;
2. 十字纺织产业集聚基地建设项目 22#、24#生产车间项目: 施工单位上海东海华庆工程有限公司, 监理单位安徽振硕工程项目管理有限公司;
3. 绿魁花园二期项目: 施工单位常州市戴溪建筑工程有限公司;
4. 郎溪县人民医院门诊住院综合楼及附属配套工程项目: 施工单位天津天一建设集团有限公司。

(二) 对以下存在较多质量、安全、市场行为等问题, 或建筑施工扬尘防治措施不到位的项目的建设、施工、监理、分包单位予以全县通报批评:

1. 郎溪县人民法院审判法庭建设项目: 施工单位湖南省特构工程有限责任公司, 监理单位广州鼎建工程咨询监理有限公司;
2. 郎川幼儿园新建工程项目: 施工单位安徽敬亭建设发展有限公司, 监理单位安徽建诚工程项目管理有限公司;
3. 郎溪县徽商彩虹城二期项目: 施工单位合肥隆耀建设工程有限公司, 并对该公司取样人员陈盼记不良行为记录一次, 自即日起三个月(2020年12月28日-2021年3月27日); 监理单位安徽省建科监理有限公司, 并对该公司见证员徐刚、钱园花记不良行为记录一次, 自即日起三个月(2020年12月

28 日-2021 年 3 月 27 日)；

4. 郎溪县人民法院审判法庭项目：施工单位湖南省特构工程有限责任公司，并对该公司取样员刘翠记不良行为记录一次，自即日起三个月(2020 年 12 月 28 日-2021 年 3 月 27 日)；监理单位广东鼎建工程咨询监理有限公司，并对该公司见证员史玉涛记不良行为记录一次，自即日起三个月(2020 年 12 月 28 日-2021 年 3 月 27 日)。

(三) 对以下严重违反相关法律法规的企业列入黑名单：

合肥天平电子技术有限公司在开展防雷装置检测活动中，违反相关法律法规，根据《建筑市场信用管理暂行办法》规定，决定即日起将合肥天平电子技术有限公司列入建筑市场主体黑名单，暂停其两年内在全县建筑领域范围内承接防雷检测业务(2020 年 12 月 28 日-2022 年 12 月 27 日)。

#### 四、下一步工作计划

(一) 督促建筑企业落实主体责任。建设单位要认真落实首要责任，督促各方责任主体落实责任，加强施工项目部人员管理、配置管理，积极推动建筑工地质量安全生产标准化施工；监理企业必须严格按照法律法规及有关规定来履行自身的管理责任，监理项目部要配齐监理人员，项目总监要全面负责质量管理，监理规划、监理实施细则中应明确工程质量管理内容，制定有效的防范措施，措施要得力、责任要落实。

（二）落实冬季施工安全及疫情防控常态化管理。高度重视建筑工地新冠肺炎疫情常态化防控工作，保障两节期间建筑工地安全生产和公众安全，扎实做好冬季安全文明施工，严防冬季消防安全和冰冻雨雪天气施工安全，并做好春节前停工隐患排查工作。

（三）完善扬尘防治及文明施工管理机制。制定专项实施方案，精确分工、明确责任，严格落实“六个百分百”和文明创建要求；加强日常检查巡查，督促施工单位在各个施工环节和施工现场严格执行各项扬尘控制措施等。

2021年1月7日



