

安徽省国土资源监测技术规程

（2013 年版）

安徽省国土资源厅调控监测处
安徽省土地勘测规划院

二〇一三年十二月

前 言

国土资源监测是指采取适当的技术手段，定期监测土地和矿产资源的基本情况，并对监测获取的数据信息进行分析研究，及时掌握国土资源变化趋势，为国家合理开发利用国土资源提供决策依据。

为真实评判国土资源管理成效、及时准确反映各项调控政策的落实情况，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国矿产资源法》的有关要求，以国土资源部《土地利用现状调查技术规程》、《第二次全国土地调查技术规程》、《矿山环境保护与综合治理方案编制规范》等为基础，结合安徽省实际，制定本规程。

目 录

前 言	II
第 1 章 总则	1
1.1 适用范围	1
1.2 规范性引用文件	1
1.3 术语和定义	2
1.4 监测的数学基础	6
1.5 监测目的	6
1.6 监测对象	6
1.7 监测内容	6
1.8 监测方法与技术路线	7
1.9 监测周期与时点	9
第 2 章 准备工作	9
2.1 组织形式	9
2.2 工作方案	9
2.3 人员培训	9
2.4 资料收集	10
2.5 基础图件的修测	10
2.6 信息标注	11
2.6.1 已依法批准征收转用土地样本单元信息标注	11
2.6.2 已供土地样本单元信息标注	11
2.6.3 开发区样本单元信息标注	11
2.6.4 矿产资源开发利用样本单元信息标注	11
2.7 表格准备	12
2.8 设备要求	12
第 3 章 监测样本的抽取	12
3.1 抽样方法	12
3.2 监测点的选取	12
3.3 抽样框的建立	13
3.4 监测样本的抽取	13
3.4.1 整群抽样监测样本的抽取	13
3.4.2 目录抽样监测样本的抽取	14
第 4 章 外业调查	16
4.1 已依法批准征收转用土地调查	16
4.2 已供土地调查	17
4.3 新发现动工建设土地调查	19
4.4 开发区土地集约利用程度调查	20
4.5 矿产资源开发利用调查	22
第 5 章 内业处理	23

5.1 专题图制作	23
5.2 表格处理	26
5.3 报告编制	28
第 6 章 质量控制	28
6.1 质量控制制度	28
6.1.1 自检制度	28
6.1.2 抽检制度	29
6.1.3 专项检查制度	29
6.2 质量控制的内容	29
6.3 质量控制步骤	29
第 7 章 成果提交	31
7.1 成果	31
7.2 成果提交时间	32
7.3 成果提交方式	32
第 8 章 附则	33
附件一 已依法批准征收转用土地调查表	34
附件二 已供土地调查表	35
附件三 新发现动工建设土地调查表	36
附件四 开发区土地集约利用程度调查表	37
附件五 矿产资源开发利用调查表	39
附件六 已依法批准征收转用土地监测表	40
附件七 已供土地监测表	41
附件八 新发现动工建设土地监测表	43
附件九 开发区土地集约利用监测表	44
附件十 开发区企业土地利用汇总表	45
附件十一 矿产资源开发利用监测表	46
附件十二 图例及样图	47
附件十三 分析报告编制指南	50
附件十四 成果提交格式	55

第1章 总则

1.1 适用范围

本规程规定的国土资源监测的目的、任务、程序和内容等，适用于安徽省国土资源监测工作。

1.2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过引用而成为本规程的条款。凡是注明日期的引用文件，其随后所有的修改（不包括勘误的内容）或修订版均不适用于本规程，然而，鼓励根据本规程达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注明日期的引用文件，其最新版本适用于本规程。

GB/T 19231-2003 土地基本术语

GB/T 21010-2007 土地利用现状分类

GB/T 50280-1998 城市规划基本术语标准

GBJ 137-1990 城市用地分类与规划建设用地标准

GB/T 4754-2011 国民经济行业分类与代码

GB/T 9649-2009 地质矿产术语分类代码

DZ/T 223-2007 矿山环境保护与综合治理方案编制规范

TD/T 1008-2007 土地勘测定界规程

TD/T 1014-2007 第二次全国土地调查技术规程

1.3 术语和定义

1、依法批准征收转用土地：

1.1 依法批准征收土地，指具有审批权的人民政府依法批准将农民集体所有的土地征收为国家所有。

1.2 依法批准转用土地，指具有审批权的人民政府依法批准将集体或者国有农业用地、未利用地转为建设用地。

1.3 本规程在没有专门注明的情况下，依法批准征收转用土地，指具有审批权的人民政府依法批准将农民集体所有的土地征收为国家所有并同时将农用地、未利用地转为建设用地。

2、已进行前期开发土地：指政府对依法批准征收转用的集体土地依法实施征地补偿后，对土地进行适当平整和开发配套设施建设，具备供地条件的建设用地。

3、依法供应的建设用地：市、县政府按照规定程序将国有建设用地（包括当年依法征收新增国有土地和往年存量国有土地）使用权通过出让、租赁、作价出资或者入股以及划拨方式，供应给单位和个人使用的土地。

4、依法批准使用的集体建设用地：指经依法批准，农村集体经济组织、村民或者其他单位和个人使用农民集体所有的建设用地，也包括农村村民依法使用的农村宅基地。

5、已动工建设土地：指土地使用人按照规定的用途和条件对土地进行开发建设，一般以主体工程地基开挖为标志。

6、新发现动工建设土地：指在监测周期内，发现的新的动工建设项目所占土地面积，既包括合法占用的土地，也包括未经批准违法

占用的土地，一般以主体工程地基开挖为标志。

7、违法占用土地：指单位或者个人未经批准擅自占用土地以及超过批准的数量违法占用的土地。

8、闲置土地（情形一）：是指国有、集体建设用地使用权人，对已经供给的建设用地，超过建设用地使用权有偿使用合同或者划拨（批准）用地决定书约定（规定）的动工开发日期，满一年未动工开发使用的国有、集体建设用地。

闲置土地（情形二）：有下列情况之一的也认定为闲置土地：

（1）已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一，中止开发建设满一年以上（含一年）的建设用地；

（2）已投资额占总投资额不足 25%，中止开发建设满一年以上（含一年）的建设用地。

闲置土地认定中所指动工开发按下列方式处理：深基坑的项目，基坑开挖完毕；使用桩基的项目，打入所有基础桩；其他项目，地基施工完成三分之一的，视为动工开发。

9、已投资额、总投资额：建设投资中，均不含国有建设用地使用权出让价款、划拨价款和在办理用地手续时向国家缴纳的相关税费。

10、土地利用率：指新发现动工建设土地面积与批准用地总面积之比，一般用百分数表示。是反映土地利用程度的数量指标。

11、保障性住房：与商品性住房（简称商品房）相对应的一个概念，是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。

12、闲置率：指闲置土地占取得土地使用权的可利用土地的比例。

13、开发区建成区域：指开发区实际管辖范围内，已经建设完成或完成主体工程建设，具有基本完善的基础设施的集中连片区域。

14、固定资产投资额：是以货币表现的建造和购置固定资产活动的工作量，它是反映固定资产投资规模、速度、比例关系和使用方向的综合性指标。

15、总产值：亦称“生产总值”，是生产单位、生产部门、地区或整个国民经济在一定时期内所生产的全部产品的价值。综合反映一定范围内的生产总规模的指标。

16、土地开发率：指在开发区内，已经供地或者具备供地条件的土地面积与开发区总面积之比，数值以%表示。其中开发区总面积原则以开发审批面积为准，如果实际建成区超出审批界线，则以建成区面积为准。

17、具备供地条件土地：指完成土地一级开发（拆迁完毕、达到三通一平等）的用地，可供给建设使用的土地。

18、土地供应率：指已供应建设用地面积与具备供地条件的土地面积之比，数值以%表示。

19、土地建成率：指已建成建设用地面积与已供应建设用地面积之比，数值以%表示。

20、已建成建设用地：指实地动工建设，并完成主体工程施工的用地。

21、工业用地率：指工矿仓储用地面积与已建成建设用地面积之比，数值以%表示。

22、高新技术产业用地率：指高新技术产业用地面积与已建成建设用地面积之比，数值以%表示。

23、高新技术产业用地：以高新技术为基础，从事一种或多种高新技术及其产品的研究、开发、生产和技术服务的用地；高新技术产业主要包括信息技术、生物技术、新材料技术三大领域。

24、综合容积率：指已建成建设用地上的总建筑面积与已建成建设用地面积的比值。

25、建筑密度：指建筑物平面投影面积与建设用地宗地面积的比值，数值以%表示。

26、矿产资源：指赋存与地下或地表的，由地质作用形成的具有利用价值的呈固态、液态、气态的自然资源。本规程所涉及矿产资源专指露天开采矿产，包括开采砂石、粘土矿等对地表地貌进行改变的其他矿产资源。

27、采矿权：指在依法取得采矿许可证规定的范围内，开采矿产资源和获得所开采的矿产品的权利。

28、矿山核定生产能力：指在正常生产时期，经主管部门核定的单位时间内采出的矿石量。与此对应的是实际生产能力，它指单位时间内实际采出的矿石量。

29、监测年：开展国土监测的年份；基础年：监测年的上一年。

30、抽样框：也叫样本框，是指具有同类特征的监测单元的集合体。

31、监测单元：组成抽样框的基本单位。

32、监测样本：指从抽样框中抽取的被实际监测的单元。

1.4 监测的数学基础

各项指标参考《第二次全国土地调查技术规程》(TD/T1014-2007)中的相关规定。

本技术规程规定的监测,实测和形成的成果图件,采用1980年西安坐标系;被监测的地块需要测量时,采用1:1000比例尺形成宗地图,长度单位采用米(m),保留2位小数;面积单位采用平方米(m^2),保留1位小数。资料汇总,面积单位采用公顷(hm^2),保留两位小数;重量单位采用万吨,保留两位小数;货币单位采用人民币万元,保留两位小数。

1.5 监测目的

通过开展国土资源监测工作,了解全省国土资源的利用情况;分析研究安徽省国土资源变化特征,为合理开发利用和有效保护国土资源,及时出台国土资源调控政策,保障国民经济又好又快发展提供决策依据。

1.6 监测对象

本技术规程所指的监测对象是指安徽省辖区内的国土资源开发利用活动。

1.7 监测内容

(1) 已依法批准征收转用土地监测

对监测点内依法批准征收转用的土地进行监测,掌握经批准后的

土地征收、补偿、供给、利用等信息。

（2）已供土地监测

对监测点内已供土地进行监测，包括已供国有建设用地和集体建设用地（含农村集体建设用地和农村宅基地），掌握土地权利人对土地的使用的全面情况，将用地的权属来源，用途、使用状况、是否闲置、闲置情况及原因、处置情况等实地核查。

（3）新发现动工建设土地监测

对监测点内土地利用的现状实施监测，掌握非建设用地转变为建设用地的实际情况，包括用地面积、用途、审批供给情况、规划符合情况、利用程度等。

（4）开发区土地集约利用程度监测

对省级以上开发区进行实地监测，掌握开发区土地开发程度、用地结构、土地利用强度、用地效益等情况。

（5）矿产资源开发利用监测

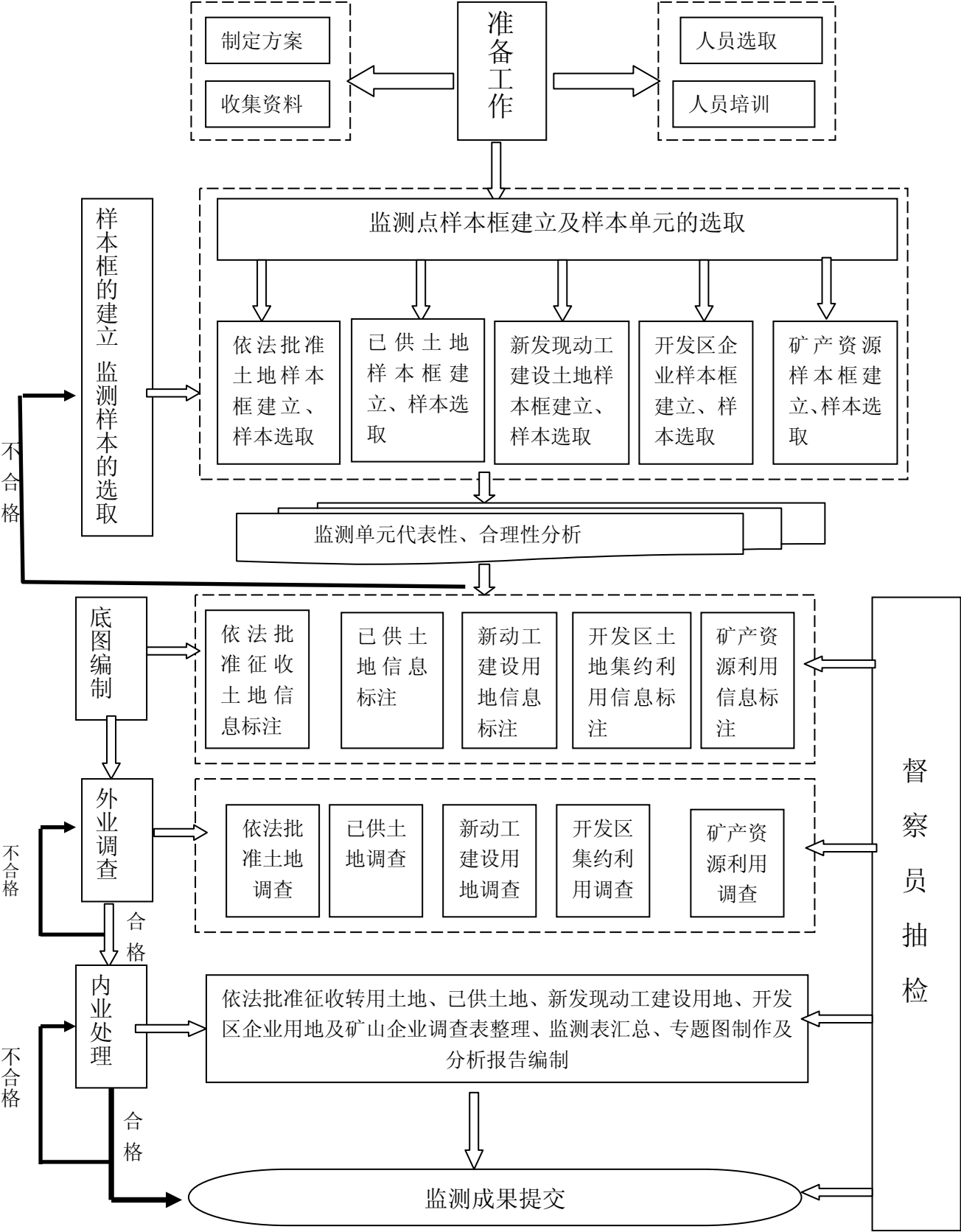
对监测点内露天矿的资源开发利用情况进行实地监测，掌握开采的主要矿种类型、属性信息、位置、范围、矿山地质环境恢复治理情况等信息。

1.8 监测方法与技术路线

本技术规程采取分层随机抽样的方法，对我省国土资源管理利用上的各项指标进行监测。首先，由省国土资源厅按市政府所在地、县、开发区和乡镇等不同层面抽取监测点作为年度任务下达；承担具体监测任务的单位，按监测内容将监测点划分为若干单元，并根据单元的

类别划分成相应的抽样框；在抽样框中运用重点调查和随机抽样相结合的方法抽取被监测的样本，进行实地调查，完成监测工作。

监测的技术路线如下图所示：



1.9 监测周期与时点

根据年度工作任务确定监测周期及时点。

第 2 章 准备工作

2.1 组织形式

安徽省国土资源厅调控监测处负责拟定年度监测任务，组织实施和管理全省国土资源监测工作。

安徽省土地勘测规划院承担全省监测工作的技术指导和监测督查，审查各监测点提交监测成果，对全省各监测点的监测成果进行汇总分析。

安徽省国土资源厅以招投标方式确定承担年度监测任务的作业单位，作业单位资质要求以招标公告为准。

2.2 工作方案

监测承担单位根据本规程，结合所承担的具体任务编制工作实施方案。主要内容包括技术方法、时间安排、人员投入情况、组织实施、质量控制等内容。

2.3 人员培训

安徽省国土资源厅、安徽省土地勘测规划院根据工作需要，统一组织专项培训，规范调查程序，统一调查方法和要求。

2.4 资料收集

收集各监测点土地利用总体规划（2006-2020）；监测点监测年建设用地审批目录、供地目录、供地文件（征地和农用地转用审批文件、划拨用地决定书，土地使用权出让合同、使用集体建设用地（包括宅基地）批准文件。下同），已供土地的来源（存量土地收回的文件，征地和农转用批准文件等。下同）及相应图形资料（宗地图坐标串、宗地的位置图。下同），基础年及基础年的上一年已办理供地手续地块的土地供应文件和图件资料；开发区监测点，收集入住开发区的企业名录；监测点内国土资源行政主管部门颁发的采矿权审批台账目录，准许开采的批复文件、开采恢复治理方案等。

2.5 基础图件的修测

国土资源监测基础图件由省厅统一提供，考虑到图件的信息在时点上与监测点现状会存在偏差，因此监测作业单位对拿到的基础图件需要进行修测。

2.5.1 市、县、镇监测点基础图件修测

监测作业单位领取监测点基础图件后，需要对监测点内确定的监测样本现状进行修测，使监测样本现状更新到基础年年底。

2.5.2 开发区监测点基础图件修测

监测作业单位领取开发区监测点基础图件后，需要根据开发区已供土地地块信息，结合开发区实际土地利用状况对开发区基础图件进行更新，确定开发区实际开发的区域及已经建成区域的界线，企业土地使用情况，使开发区监测点现状更新到基础年年底。

2.6 信息标注

在监测点基础图件上标注监测点、监测样本范围线及土地利用现状的相关信息，形成外业调查底图。

2.6.1 已依法批准征收转用土地样本单元信息标注

将监测点内抽取的依法批准征收转用监测样本范围线标注到基础图件上，并在图面标注批准文号。

2.6.2 已供土地样本单元信息标注

将监测点内抽取的已供土地监测样本范围线标注到基础图件上，并在图面标注供地文号。

2.6.3 开发区样本单元信息标注

在开发区土地集约利用程度监测基础图件上，结合用地审批资料，实地对开发区现状图进行更新，对开发区内已供土地、已建成土地、未利用土地、闲置土地进行分类标注；将开发区现状范围线、历次审批界线、建成区界线和抽取的监测样本（企业）用地范围线落实到基础图件上，并标注开发区名称和监测企业名称。

2.6.4 矿产资源开发利用样本单元信息标注

将监测点内抽取的矿山企业监测样本采矿权范围线标注到基础图件上，并标注“采矿许可证号”和“矿山企业名称”。

2.7 表格准备

监测作业的承担单位根据所承担的具体任务，印刷相应调查表格。

2.8 设备要求

监测作业需要的仪器设备主要包括：GPS-RTK、全站仪、手持测距仪、钢（皮）尺、计算机及符合全国第二次土地调查数据库建设要求的软件系统、交通工具等。

第 3 章 监测样本的抽取

3.1 抽样方法

本规程采取整群抽样和目录抽样相结合的分层随机抽样方法进行抽样。被监测对象有目录的采取目录抽样，没有目录的采取整群抽样。首先，选取省级监测点，在全省范围内抽取部分市、县、开发区和标准镇作为监测点；其次，是将监测点划分为若干监测单元，组成相应的抽样框；在抽样框中根据重点和随机相结合的方法抽取部分监测单元作为监测样本。

3.2 监测点的选取

以经济发展的状况为依据，按“全面覆盖、重在城镇和具有代表性”的总体原则，采用分层随机抽样的方法进行监测点的选取。监测点包括省辖市人民政府所在地、县、省级以上开发区、标准镇。省辖

市人民政府所在地监测点的数量，按 20%-30% 的比率抽取；省级以上开发区监测点的数量，按 10%-20% 的比率在已批准的省级以上开发区范围内抽取；县域监测点的数量，按 20%-30% 的比率在县（市）中抽取；标准镇监测点的数量，按照 0.5%-1% 的比率在标准镇的名录中抽取。监测点按每年三分之一的比例进行更换。

3.3 抽样框的建立

抽样框是抽选样本的基础资料，应把所研究总体的全部单位都包括在内，不能遗漏或重复。监测点抽样框的主要形式有两种，一种是一览表，表中应列出监测点内的全部监测单元，有时还应该包括一些辅助资料。如某监测点范围内的全部矿山企业目录、某开发区范围内的全部用地单位的目录。另一类抽样框是地图的形式，将监测点的地图划分成若干个小的地块，给每个地块进行编码组成抽样框，然后根据地块的编码进行抽样。如对新发现动工建设土地的监测，将行政村（居委会）视为最小地块，把监测点划分成若干个监测单元组成抽样框，然后从中抽取部分行政村（居委会）作为被监测的样本，对这些样本上所发生的新开工建设用地情况进行调查，这种抽样方法通常也称为整群抽样。

3.4 监测样本的抽取

3.4.1 整群抽样监测样本的抽取

在已确定的监测点，结合监测任务要求，首先提取监测点内全部行政村及居委会组成抽样框，再将抽样框按照市区、城乡结合部、乡

(镇)级政府所在地、边远农村地区分成四层,本着重在城镇、具有代表性和随机抽样原则,在抽样框中随机选择部分具有代表性的监测单元样本。新发现动工建设土地的监测样本数量占抽样框中监测单元(行政村级)总数的10%,在此基础上各层按照不同的比例分配,分配比例为,市区监测样本:城乡结合部监测样本:乡镇政府所在地监测样本:边远农村地区监测样本=1:4:3:2

3.4.2 目录抽样监测样本的抽取

对于监测点内的调查对象,有名录一览表的(表中列有监测点的全部监测单元及辅助资料目录),使用名录一览表,采取分层随机的方法抽取监测样本。分层抽样也称分类抽样或类型抽样,这种抽样方法是在抽样之前将总体的单位划分为互不交叉重叠的若干层(类),再从各层中独立抽取一定数量的监测单元作为样本。分层抽样是为了工作的方便和研究目的的需要,利用已知的信息提高抽样调查的精确度。如已依法批准征收转用土地可按项目性质分层(单独选址或城市批次);已供土地可按供地方式分层(出让或划拨);开发区内的用地单位可以按行业分层;矿产企业可以按矿种分层。

1、已依法批准征收转用土地监测样本抽取原则

已依法批准征收转用土地监测样本框是一个动态变化的集合,以基础年前二年(不含基础年)所有审批的土地为监测对象,以监测周期为时间节点,设置时间段,建立样本框;以后每个监测周期样本框按监测周期向后推移。

抽取地块数量由调查基数和抽取比例两部分组成,即监测样本个

数=调查基数+地块数量*抽取比例；

地块数量	调查基数	抽取比例	备注
0-50	—	100%	小于 50 全部抽取
50 以上	50	10%	

2、已供土地监测样本抽取原则

已供土地监测样本框是一个动态变化的集合，以基础年和基础年上一年所有已供土地为监测对象，以监测周期为时间节点，设置时间段，建立样本框；第一监测周期的样本框包含的监测单元为基础年和基础年上一年所有已供土地中，约定动工时间在基础年第二监测周期之前的已供土地；以后每个监测周期样本框按监测周期向后推移。

抽取地块数量由调查基数和抽取比例两部分组成，即监测样本个数=调查基数+地块数量*抽取比例；

地块数量	调查基数	抽取比例	备注
0-50	—	100%	小于 50 全部抽取
51-200	50	10%	
200 以上	60	5%	

3、开发区土地集约利用监测样本抽取原则

一方面以开发区为单位，对开发区整体土地利用、管理、效益状况进行监测；另一方面将开发区内的企业作为监测单元，组成抽样框，在抽样框中抽取监测样本。开发区企业抽样框以实际生产的工矿仓储用地企业为监测单元，每个监测周期对新增和灭失的企业进行更新。（监测单元以企业实际用地为准，不受供地限制，即分期供地的按一个企业对待。）

抽取数量由调查基数和抽取比例两部分组成，即监测样本个数=

调查基数+企业数量*抽取比例；

企业数量	调查基数	抽取比例	备注
0-40	—	100%	小于 40 全部抽取
41-200	40	10%	
200 以上	60	5%	

4、矿产资源开发利用样本抽取原则

矿产资源开发利用监测样本框内的监测单元由两部分组成，一部分为监测点范围内所有经过审批的露天开采的矿山企业(包括采矿权到期关闭的矿山企业)；另一部分为新发现动工建设土地样本单元内的未经审批的露天开采企业或个人；每个监测周期对新增和灭失的矿山企业进行更新。

抽取数量由调查基数和抽取比例两部分组成，即监测样本个数=调查基数+矿山企业数量*抽取比例；

矿山企业数量	调查基数	抽取比例	备注
0-30	—	100%	小于 30 全部抽取
31-100	30	10%	
100 以上	40	5%	

第 4 章 外业调查

4.1 已依法批准征收转用土地调查

按调查底图标注监测样本的具体位置，查清各监测样本土地征收、供应、利用、补偿情况，将用地范围标绘在外业调查底图上，在图斑上标注调查号，并如实填写依法批准征收转用土地调查表（表格见附件一）；对于实际征收、使用土地与批准转用界线不一致或无法比对一致性的，需利用 GPS-RTK、全站仪等到实地进行调查、测量。

调查内容及要求：

（1）按照依法批准征收转用土地调查表要求，以土地批准征收转用文件为准，正确填写项目名称（批次）、批准日期、项目用途、转用面积；现场勘查、走访了解土地征收、补偿情况。

（2）以“供地手续”为准，正确填写供地方式、供地时间、供地面积等。

（3）在一个监测点内按照样本框样本单元随机码编用地单位代码，代码按 P+4 位样本随机码（调查编号）组成，即： P+随机码，如： P0123；若某用地单位有两宗以上的用地被监测，其编码需加 1 位支号，如： P0123—1、P0123—2。

（4）对需要实地测量的，按照《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)要求进行实地测量，比例尺采用 1:1000。

（5）如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

4.2 已供土地调查

按调查底图标注监测样本的具体位置，查清各监测样本的土地性质、开竣工情况、土地闲置情况、闲置原因、处理情况等。对存在闲置且无法判定闲置土地面积的，需利用 GPS-RTK、全站仪等到实地进行调查、测量，将用地范围标绘在外业调查底图上，在图斑上标注调查号后 5 位，并如实填写闲置土地调查表（表格见附件二）。

调查内容如下：

（1）按照已供土地调查表要求，以“营业执照”或“土地供应

批准文件”为准，正确填写“用地单位名称”、“土地性质”“联系电话”、“详细地址”、“邮政编码”；其中用地单位名称处要加盖用地单位公章，地址要按照“XX市XX县（区）XX乡（镇、街道）XX村（居委会）XX路（街）XX号”的格式填写；

（2）在一个监测点内按照样本框样本单元随机码和行政区划码编用地单位代码，代码按行政区划代码（乡级+村级）+G+样本随机码（4位）组成，即：乡+村+G+随机码，如：001001G0123；

（3）行政区划代码填写省市县三级，如：合肥市填写340101；

（4）根据现场勘查情况确定土地的用途、开竣工情况、土地利用情况、闲置情况。如为农村集体建设用地中农村住宅用地，要明确土地使用者家庭实际拥有的住宅宗数。

对于已动工建设的，以现场测量土地使用面积和批准用地总面积、企业固定资产投资数和企业预计总投资相比较，如实填写实际用地比例和实际投资比例；

对于未动工的，以“土地出让合同”或“划拨决定书”确定的约定动工日期和竣工日期为准，填写约定动工时间和约定竣工时间。

（5）以土地使用权人收到的《征缴土地闲置费决定书》、《收回国有建设用地使用权决定书》或相关协议及证明文件为准，确定“是否处置”；对已处置的，要勾选“处置情况”，包括：延长开发建设时间、缴纳土地闲置费、改变土地用途、安排临时用地、收回土地使用权。

（6）真实调查已供土地闲置原因。

（7）对需要实地测量的闲置土地要按照《土地勘测定界规程》

(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)要求进行实地测量，比例尺采用 1:1000；现场绘制调查宗地草图，并标注四至及相对的位置关系。

(8) 如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

4.3 新发现动工建设土地调查

以调查底图为基础，实地调查监测样本内土地利用现状变化情况，查清各监测样本监测周期内实际动工建设占用土地情况，包括新增项目用地和存量项目用地，获取动工建设项目审批供应情况、利用程度、利用方向等信息。将用地范围标绘在外业调查底图上，在图斑上标注调查号后 5 位，并如实填写新发现动工建设土地调查表（表格见附件三）；对于实际使用土地与批准转用界线不一致或无法比对一致性及没有合法用地手续的，需利用 GPS-RTK、全站仪等到实地进行调查、测量。

调查内容及要求：

(1) 按照新发现动工建设土地调查表要求，以土地批准征收转用文件或土地供应文件为准，正确填写土地来源；现场勘查、走访了解土地征收、补偿情况，土地供应、利用情况。

(2) 按照土地实际使用者填写用地单位名称、联系电话、详细地址、邮政编码。

(3) 以实际调查为准，正确填写土地用途，如为房产用地则需明确商品房用地或保障性住房用地。

(4) 在一个监测点内按照样本框样本单元随机码和行政区划码

编用地单位代码，代码按行政区划代码（乡级+村级）+J+4 位样本随机码+顺序号组成，即：乡+村+J+随机码-顺序号，如：001001J0123-1；顺序号按样本单元内自北向南，自西向东依次编写。

（5）行政区划代码填写省市县三级，如：合肥市填写 340101；

（6）对需要实地测量的，按照《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)要求进行实地测量，比例尺采用 1:1000。

（7 外业调查表中，在用地单位名称处加盖用地单位公章，地址要按照“XX 市 XX 县（区）XX 乡（镇、街道）XX 村（居委会）XX 路（街）XX 号”的格式填写。

（8）如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

4.4 开发区土地集约利用程度调查

依据开发区土地集约利用调查底图标注的监测样本具体位置，实地调查开发区及确定的开发区内抽样企业的土地利用情况，如实填写开发区土地利用调查表和开发区企业土地利用调查表（表格见附件四）。

1、开发区土地利用调查内容如下：

（1）依据国务院和安徽省人民政府关于设立、扩区、调整开发区的批复，在开发区土地利用调查表上正确填写“开发区名称”、“联系人”、“联系电话”、“开发区类型”、“开发区级别”、“开发区设立时间”、“开发区扩区或调整时间”、“开发区扩区或调整面积”、“经批准的开发区土地总面积”、“开发区建成区土地总面积”、“开发区主

导产业”；其中开发区名称处要加盖开发区管委会公章。

(2) 根据开发区财务统计报表如实填写开发区“工业企业累计固定资产投资总额”，开发区本监测周期内“工业企业总收入”、“高新技术产业总收入”、“开发区企业税收总额”。

(3) 根据开发区土地开发利用的现状以“国有土地有偿使用合同”、“国有土地划拨决定书”台账为依据，结合实地调查情况，如实填写开发区土地利用调查表第三部分用地情况指标。

(4) 开发区土地利用调查指标的数据口径和对应范围执行开发区土地集约利用评价规程 TD/T1029-2010 的规定。

(5) 如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

2、开发区企业土地利用调查内容如下：

(1) 以“营业执照”和企业目前的实际情况为准，在开发区企业土地利用调查表上正确填写“用地单位名称”、“联系电话”、“详细地址”、“邮政编码”和“行业类别”；其中用地单位名称处要加盖用地单位公章，地址要按照“XX市XX县（区）XX乡（镇、街道）XX村（居委会）XX路（街）XX号”的格式填写；行业类别按照《国民经济行业分类（GB/T4754-2011）》填写到大类（二级类）。

(2) 在一个开发区内按照样本框样本单元随机码和开发区代码编用地单位代码，代码按开发区代码+样本随机码组成，即：开发区代码（7位）+随机码（4位），如：S3470350123。

(3) 行政区划代码填写省市县三级，如：合肥市填写340101。

(4) 以企业“资产负债表”为依据，填写企业“累计固定资产投资”和“企业总产值”（总产值为监测周期内数值）。

(5) 按照《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)要求对抽样企业进行实地测量,调查、统计企业用地情况;包括:“企业用地面积”、“厂房及配套设施面积”、“企业内部行政办公及生活服务设施用地面积”、“绿地面积”、“闲置土地面积/处置面积”、“是否有偿使用”、“使用权到期时间”;

(6) 如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

4.5 矿产资源开发利用调查

实地调查监测样本内矿产资源开发利用情况,如实填写矿产资源开发利用调查表(表格见附件五)。

调查内容:

(1) 以“采矿许可证”为准,在矿产资源开发利用调查表上正确填写“用地单位名称”、“联系电话”、“详细地址”、“邮政编码”和“矿山名称”;其中用地单位名称处要加盖用地单位公章,地址按照“XX市XX县(区)XX乡(镇、街道)XX村(居委会)XX路(街)XX号”的格式填写;

(2) 在一个监测点内按照样本框样本单元随机码和行政区划码编用地单位代码,代码按行政区划代码(乡级+村级)+K+样本随机码(4位)组成,即:乡+村+K+随机码,如: 001001K0123;

(3) 行政区划代码填写省市县三级,如:合肥市填写 340101;

(4) 依据“采矿许可证”和“矿山企业生产报表”明确“开采矿种”、“矿山主要矿种储量”、“矿山生产能力”、“矿山实际开采量”(实际开采量为监测周期内数值);

(5) 依据“采矿许可证”，明确矿山开采利用状况，确定“是否合法开采”、“采矿权批准单位”、“采矿权批准时间及有效期”及“矿区审批面积”；对于非法开采的要根据实际调查情况，确认“非法开采类型”，包括：“越层越界开采”、“非法转让矿产权”和“无证开采”；

(6) 结合矿山恢复治理方案，对矿山恢复治理情况进行实地调查，确定矿山土地恢复治理情况，填写“治理责任主体”、“资金来源”、“采矿占用破坏原地貌面积”、“恢复治理面积”及“治理后恢复土地类型”；

(7) 如实填写“调查人”、“审核人”和“调查时间”。

第5章 内业处理

依据外业调查底图和各类调查表，填写、汇总各类监测表；编制监测成果图。

5.1 专题图制作

将外业调查的依法批准征收转用土地、已供土地、新发现动工建设土地、开发区土地利用及矿产资源利用情况完整、准确的反映到调查底图电子图上，标注相关信息，以监测样本或监测样本所在行政村（居委会）为单位，按监测周期编制监测专题图。

1、一般要求

专题图件编制首先是制图综合，进行图面要素取舍，突出表达图件主题内容，确保图面清晰、美观、简洁。

(1) 已依法批准征收转用土地上图要素

已依法批准征收转用土地监测专题图以监测单元所在的行政村或居委会为基本单位编制，图件中基础要素包括：行政界线、线状地物、地类图斑、地类代码、道路名称等要素，图式、图例按照《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T_1014-2007）要求显示，其中地类图斑采用线划图，不用着色；上图要素包括：监测样本范围界线和用地代码。对依法批准征收转用土地中批而未征、征而未供、供而未用、已供已用等不同的用地类要进行区分，对于已批未征的用地范围线用红色实线条（RGB: 255、0、0），已批已征未供的用地用粉色实线条（RGB: 255、0、255），已批已征已供未用的用蓝色实线条（RGB: 0、0、255），已批已征已供已用的用蓝色虚线条（RGB: 0、0、255）；图面标注依法批准征收转用土地单位代码。

（2）已供土地上图要素

已供土地监测专题图以监测单元所在的行政村或居委会为基本单位编制，图件中基础要素包括：行政界线、线状地物、地类图斑、地类代码、道路名称等要素，图式、图例按照《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T_1014-2007）要求显示，其中地类图斑采用线划图，不用着色；上图要素包括：监测样本中闲置的用地范围界线，闲置两年以上和未达到两年的用地要进行区分，对于闲置两年以上（含两年）的用地范围线用红色线条（RGB: 255、0、0），两年以下（不含两年）的闲置用地用蓝色线条（RGB: 0、0、255），图面标注闲置土地用地单位代码后 5 位。

（3）新发现动工建设土地上图要素

新发现动工建设土地监测专题图以监测单元所在的行政村或居

委会为基本单位编制，图件中基础要素包括：行政界线、线状地物、地类图斑、地类代码、道路名称等要素，图式、图例按照《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T 1014-2007）要求显示，其中地类图斑中的耕地、园地、林地、草地采用线划图，不用着色，其他地类按要求着色；上图要素包括：监测样本范围界线（加粗）、已动工建设用地范围线和单位代码。上图要素包括已动工建设用地批准界线（本监测周期用粉色线条表示，RGB: 255、0、255；其他监测周期用蓝色线条表示，RGB: 0、0、255）和实际用地界线（本监测周期用红色线条表示，RGB: 255、0、0；其他监测周期用黑色线条表示），图面标注已动工建设用地单位代码后 5 位及批准文号（无批准文号的不标注，视为未获取合法用地手续）。

（4）开发区土地集约利用上图要素

开发区土地集约利用专题图以开发区为单位编制，图件中基础要素包括：开发区批准界线（红色点划线表示，RGB: 255、0、0），建成区界线（红色虚线线条表示，RGB: 255、0、0），以及监测样本的范围线（红色实线线条表示，RGB: 255、0、0）；开发区落地企业名称，用图例分类表示开发区已供土地、未利用土地、闲置土地；对于监测企业在图面标注企业内部主要建筑物及被调查用地单位代码后 4 位。

（5）矿产资源开发利用上图要素

矿产资源开发利用监测专题图以监测单元所在的行政村或居委会为基本单位编制，图件中基础要素包括：行政界线、线状地物、地类图斑、地类代码等要素，图式、图例按照《第二次全国土地调查技

术规程》(TD/T 1014-2007)要求显示,其中地类图斑采用线划图,不用着色;上图要素包括:监测样本的批准开采界线(红色线条表示,RGB: 255、0、0),及矿山实际开采范围线(粉色虚线线条表示,RGB: 255、0、255),图面标注调查表用地单位代码后5位和矿山企业的名称。

2、图廓整饰

——图 名: 图名为“XXX 监测点国土资源监测_____”(依法批准征收转用土地/新发现动工建设土地/已供土地/开发区土地集约利用/矿产资源开发利用)监测专题图(XX 行政村/居委会)”。图名位于图廓外正上方居中,均采用黑体字,字号大小依据图件整体情况而定。

——图 例: 位于图廓外右上方。

——比例尺: 标注于图廓外正下方。

——注 记: 表明行政区域名称、行政区域界线,主要道路、河流等基本注记。注记采用黑体黑色字,字号根据图面整体情况调整。

——编制单位、时间: 一般注于图廓外右下方。

5.2 表格处理

将外业调查表按监测点和调查类型进行分类,完成监测表的填写、汇总,最后以监测点为单位将调查表格和监测表格存档。

1、已依法批准征收转用土地监测表

(1) 根据“已依法批准征收转用土地调查表”获取的信息,填写“用地单位”、“审批面积”、“用地性质”、及“土地征收供应情况”、

“供地方式”、“用地面积”、“占用耕地面积”、“占用基本农田面积”、补充耕地情况。

(2) 根据收集的“建设用地的批复”填写“批准机关”、“批准时间”、“批准用途”和“征地情况”。

2、已供土地监测表

根据“已供土地调查表”获取的信息，填写“用地单位”、“用地面积”、“土地性质”、“土地供应情况”、“土地利用情况”、“闲置情况”及“闲置土地处置情况”。

3、新发现动工建设土地监测表

(1) 根据“新发现动工建设土地调查表”获取的信息，填写“用地单位”、“审批面积”、“项目性质”、“审批情况”及“土地征收供应情况”、“供地方式”、“用地面积”、“占用耕地面积”、“占用基本农田面积”、补充耕地情况。

(2) 根据收集的“建设用地的批复”填写“批准机关”、“批准时间”、“批准用途”和“征地情况”。

(3) 根据监测点“土地利用总体规划(2006-2020)”对依法批准征收转用土地的规划符合情况进行判定。

(4) 根据实际调查、测绘数据，计算已动工建设用地容积率和建筑密度。

4、开发区土地集约利用程度监测表

根据“开发区土地利用调查表”获取的基础数据，依据“开发区土地集约利用评价规程(TD/T1029-2010)”附录C-“开发区土地利用状况调查程序与数据处理”和附录D-“开发区土地集约利用评价

指标定义”的规定进行数据处理，填写“开发区土地集约利用程度监测表”。

5、矿产资源开发利用监测表

(1) 根据“矿产资源开发利用调查表”获取的信息，填写“采矿企业名称”、“矿山位置”、“主要矿种”、“采矿权批准单位和批准时间、有效期限”、“从业人数”，勾选“开采属性”。

(2) 根据“矿产资源开发利用调查表”获取的矿产资源利用信息，汇总“矿山最低开采规模”、“矿山主要矿种储量”、“矿山生产能力”、“矿山实际开采量”和“矿山恢复治理情况”。

5.3 报告编制

对监测数据进行统计、分析，明确土地和矿产资源开发利用及变化情况，并对监测点土地利用情况和趋势进行分析、预测，提出加强国土资源管理的意见和建议，按监测周期形成监测分析报告（详见附件十一 分析报告编制指南）。

第 6 章 质量控制

6.1 质量控制制度

质量控制工作由各监测单位和安徽省土地勘测规划院、安徽省国土资源厅逐级进行，采取自检、抽检和专项检查制度。

6.1.1 自检制度

承担国土监测的各作业单位，对调查成果进行自检，并形成自检

报告。内外业要求进行 100%全面核查，自检应有检查记录，发现问题时，应返回重新修改，完全符合要求后，向安徽省国土资源厅调控监测处提交监测成果和自检报告。

6.1.2 抽检制度

安徽省土地勘测规划院对各个监测单位报送的监测数据进行初审，运用内业审核与实地核查相结合，按一定比例对监测样本进行实地核查，确保监测数据真实可靠，并形成抽检报告。核查发现问题时，应责令监测单位重新核查数据并修改，符合要求后，督察员在抽检报告上签字，将监测数据报安徽省国土资源厅调控监测处复审。

6.1.3 专项检查制度

安徽省国土资源厅以年度为单位，对所有监测单位监测成果进行检查验收，并形成检查验收报告。

6.2 质量控制的内容

- (1) 样本框建立是否规范，样本选取是否符合要求；
- (2) 调查表的填写是否符合要求，数据是否真实；
- (3) 调查数据的采集、汇总是否真实、准确；
- (4) 监测用地范围标绘是否真实、准确，图斑上要求标注的信息是否齐全；

6.3 质量控制步骤

质量控制贯穿于整个监测过程，包括抽取监测样本、底图编制、

外业调查和内业处理。

1、抽取监测样本的质量控制

(1) 对样本框进行检查，做到全覆盖、无遗漏、均有效

样本框的准确性和全面性是监测成功的基础，样本框必须包含监测单元内所有有效的监测样本。

(2) 对样本框分层合理性、正确性进行检验

样本框分层的目的是为了提高抽选样本的代表性，在分层时要选取合理的标准，并严格按照分层标准分类。

(3) 对样本单元选取进行控制

样本单元的选取必须严格按照分层随机抽样的原理进行，样本数量也要按照规程要求进行计算。

2、底图编制的质量控制

(1) 底图的现势性检查

工作底图是监测工作的基础，但图件的编制具有时间节点，与现实情况有一定的滞后性，要保证底图的现势性必须结合监测点实际修测数据进行更新。

(2) 样本单元标注的全面性、准确性检查

3、外业调查的质量控制

(1) 作业人员的选择

合格的作业员是监测成功的关键，监测的外业调查是一个综合性较强的工作，承担这项工作的作业员，必须熟悉监测规程，具有较强的业务能力和沟通协调能力。

(2) 监测信息准确性检查

确保监测的样本单元无遗漏，监测信息真实准确。

（3）监测表格规范性检查

监测表格填写必须符合技术规程要求，草图要与实际情况相一致，需要实地测量的样本单元必须按照规程要求进行测绘。

4、内业处理的质量控制

（1）监测信息逻辑合理性检查

（2）汇总数据准确性检查

（3）分析报告规范性、合格性检查

根据技术规程中分析报告编制指南要求，对分析报告的格式、内容进行检查。

（4）专题图规范性检查

根据技术规程中专题图编制要求，对专题图格式规范性、上图要素准确性和完整性进行检查。

（5）成果数量和格式规范性检查

按照技术规程中成果提交要求对监测成果的规范性进行检查。

第7章 成果提交

7.1 成果

提交成果应包括如下内容：

- 1、依法批准征收转用土地调查表、监测表
- 2、已供土地调查表、监测表
- 3、新发现动工建设土地调查表、监测表

- 4、开发区企业土地利用调查表、开发区土地利用调查表、监测表
- 5、矿产资源开发利用调查表、监测表
- 6、监测专题图（每个监测周期一套）
- 7、监测分析报告（每个监测周期一套）
- 8、工作报告、质检报告

7.2 成果提交时间

监测点监测成果于下一监测周期首月 5 日前上报安徽省土地勘测规划院。安徽省土地勘测规划院对监测数据进行初审，并提交安徽省国土资源厅调控监测处复审。

对于重大违法用地、采矿案件、重点、热点用地、用矿问题要第一时间汇报安徽省土地勘测规划院。

7.3 成果提交方式

各监测机构以监测点为单位，每个监测周期向安徽省土地勘测规划院提交国土资源监测成果的纸质版和电子版。监测成果的纸质版要加盖监测机构的公章，电子格式以光盘形式提交；纸质材料提交一份，电子格式材料提交二份。（格式见附件十二）

第 8 章 附则

本规程由安徽省国土资源厅发布。

本规程由安徽省国土资源厅调控监测处修订。

本规程委托安徽省土地勘测规划院起草并负责解释。


本规程自发布之日起试行。

市县安排本辖区内的监测工作须参照本规程。


附件一 已依法批准征收转用土地调查表

<p>中华人民共和国《统计法》第七条规定：</p> <p>国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。</p>	<h2>已依法批准征收转用土地调查表</h2>	<p>表 号：GTJC001 表</p> <p>制表机关：安徽省国土资源厅</p> <p>批准机关：安徽省国土资源厅</p> <p>批准文号：皖国土资（2010）413 号</p>
<h3>一、批准征收转用土地基本情况</h3>		
<p>01 项目名称（批次）_____</p>		
<p>02 项目性质： 国家投资 <input type="checkbox"/> 地方投资 <input type="checkbox"/> 招商引资 <input type="checkbox"/></p>		
<p>03 土地性质及面积：涉及集体土地面积_____（公顷） 涉及国有土地面积_____（公顷）</p>		
<p>04 审批情况：批准机关：_____ 批准时间：_____</p>		
<p>05 用地单位代码 P□□□□—□</p>		
<p>06 耕地占用补充情况：是否占用耕地： 是 <input type="checkbox"/> _____（公顷） 否 <input type="checkbox"/></p> <p>耕地补充方式：自行补充 <input type="checkbox"/> 委托补充 <input type="checkbox"/> 补充面积：_____（公顷）</p>		
<h3>二、征地实施情况</h3>		
<p>07 征地情况：</p> <p>1. 是否实施征地： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 实施征地时间： _____ 实际征收面积_____（公顷）</p> <p>征地补偿落实情况：全部落实 <input type="checkbox"/> 部分落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/></p>		
<h3>三、土地供应、利用情况</h3>		
<p>08 供地情况：</p> <p>1. 是否供地： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 供地方式： 出让 <input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 其他_____</p> <p>3. 是否净地（熟地）供应： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 是否开工建设： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>		
<p>调查人： _____ 核查人： _____ 调查时间： _____</p>		

附件二 已供土地调查表

中华人民共和国《统计法》第七条规定： 国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。	已供土地 调查表	表 号：GTJC002 表 制表机关：安徽省国土资源厅 批准机关：安徽省国土资源厅 批准文号：皖国土资（2010）413 号
一、用地单位基本情况		
01 用地单位名称（盖章）_____		
02 联系人_____ 03 电话号码(含区号)_____		
04 用地单位代码□□□□□□G□□□□—□ 05 行政区划代码 □□□□□□		
06 详细地址_____		
07 土地性质：1. 国有土地 <input type="checkbox"/> 2. 集体土地：公益事业和公共设施用地 <input type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 农村宅基地：一户一宅 <input type="checkbox"/> 一户二宅 <input type="checkbox"/> 其他：一户____宅		
二、土地使用情况		
08 是否闲置：1. 是 （情形一） <input type="checkbox"/> （情形二） <input type="checkbox"/> 2. 否 <input type="checkbox"/>		
09 约定动工时间：_____ 约定竣工时间：_____		
10 使用情况： 开工面积占用地总面积比例_____ 投资额占预计总投资的比例_____		
11 处置情况： 1. 延长开发建设时间 <input type="checkbox"/> 2. 缴纳闲置土地使用费 <input type="checkbox"/> 3. 改变土地用途 <input type="checkbox"/> 3. 土地使用权收回 <input type="checkbox"/> 4. 安排临时使用 <input type="checkbox"/>		
12 闲置原因： 1. 用地规划调整 <input type="checkbox"/> 2. 非净地出让 <input type="checkbox"/> 3. 企业囤地 <input type="checkbox"/> 4. 企业经济不佳 <input type="checkbox"/> 5. 其他原因 _____		
宗地草图：（标注四至） 	实地照片：	
调查人：_____	核查人：_____	调查时间：_____

附件三 新发现动工建设土地调查表

中华人民共和国《统计法》第七条规定： 国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。	新发现动工建设土地调查表	表 号：GTJC003 表 制表机关：安徽省国土资源厅 批准机关：安徽省国土资源厅 批准文号：皖国土资（2010）413 号
一、用地单位基本情况		
01 用地单位名称（盖章）_____		
02 联系人_____ 03 电话号码(含区号)_____		
04 用地单位代码□□□□□□J□□□□—□ 05 行政区划代码 □□□□□□		
06 详细地址_____		
二、用地情况		
07 用地情况 1. 土地来源： 新增用地 <input type="checkbox"/> 存量用地 <input type="checkbox"/> 2. 审批情况： 手续齐全 <input type="checkbox"/> 手续不齐全 <input type="checkbox"/> 无手续 <input type="checkbox"/> 3. 征地情况： 是否征收 _____ 征地补偿是否落实_____ 4. 供地情况： 是否供地 _____ 供地方式： 出让 <input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 其他_____ 5. 使用情况： 与审批一致 <input type="checkbox"/> 批少用多 <input type="checkbox"/> 未批先用 <input type="checkbox"/> 开工时间 _____ 年 _____ 月 属于样本层的位置： _____		
08 房产用地类型 1. 商品房用地 <input type="checkbox"/> 2. 保障性住房用 <input type="checkbox"/>		
09 实际用途： _____		
宗地草图：（标注四至） <div></div>		
实地照片：		
调查人：_____ 核查人：_____ 调查时间：_____		

附件四 开发区土地集约利用程度调查表

中华人民共和国《统计法》第七条规定： 国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。	<h3>开发区土地利用调查表</h3>	表 号：GTJC004 表 制表机关：安徽省国土资源厅 批准机关：安徽省国土资源厅 批准文号：皖国土资（2010）413 号
<h3>一、开发区基本情况</h3>		
01 开发区名称（盖章）_____		
02 联系人_____ 03 电话号码(含区号)_____		
04 开发区类型_____ 05 开发区级别_____		
06 开发区设立时间_____ 07 开发区主导产业_____		
08 开发区扩区或调整时间_____ 09 经批准的开发区区域面积_____		
10 开发区依法审批土地总面积_____ 11 开发区建成区土地总面积_____		
<h3>二、开发区投入产出情况</h3>		
12 工业企业累计固定资产投资总额（万元）_____		
13 工业企业总收入（万元）_____ 14 高新技术产业总收入（万元）_____		
15 开发区企业税收总额（万元）_____		
<h3>三、开发区用地情况</h3>		
16 已进行前期开发土地总面积_____ 17 不能供给投资人使用的土地面积_____		
18 已供建设用地面积_____ 19 已完成建设区域面积_____		
20 工矿仓储用地面积_____ 21 高新技术产业用地面积_____		
22 开发区建筑基底总面积_____ 23 开发区总建筑面积_____		
24 工矿仓储用地建筑基底总面积_____ 25 工矿仓储用地总建筑面积_____		
26 闲置土地总面积（情形一）_____（情形二）_____		
27 截止本监测周期已处置闲置土地总面积_____		
28 实际有偿使用土地面积_____		
29 实际招标、拍卖、挂牌出让土地总面积_____		
调查人：_____ 核查人：_____ 调查时间：_____		

附件五 矿产资源开发利用调查表

中华人民共和国《统计法》第七条规定： 国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。	矿产资源开发利用 调查表	表 号：GTJC006 表 制表机关：安徽省国土资源厅 批准机关：安徽省国土资源厅 批准文号：皖国土资（2010）413 号
一、采矿单位基本情况		
01 采矿单位名称（盖章）		
02 联系人 03 电话号码(含区号)		
04 用地单位代码 05 行政区划代码		
06 详 细 地 址		
07 矿山名称 08 从业人数：		
二、矿产资源情况		
09 开采的主要矿种		
10 矿山开采矿种储量（万吨） 11 矿山核定生产能力（万吨 / 年）		
12 矿山实际开采量（万吨）		
三、权利情况		
13 是否合法开采		
是 <input type="checkbox"/>	1 采矿权批准单位 2 采矿权批准时间	
	3 矿区范围面积 4 有效期限	
否 <input type="checkbox"/> (非法开采类型)	5 越层越界开采 <input type="checkbox"/> 6 非法转让采矿权 <input type="checkbox"/>	
	7 无证开采 <input type="checkbox"/>	
四、矿山地质环境恢复治理情况		
14 治理责任主体： 政府 <input type="checkbox"/> 矿山企业 <input type="checkbox"/>		
15 资金来源： 国家 <input type="checkbox"/> 省 <input type="checkbox"/> 市县 <input type="checkbox"/> 矿山企业 <input type="checkbox"/>		
16 采矿占用破坏原地貌面积（公顷）		
17 截止本监测周期应恢复治理土地面积（公顷）		
18 截止本监测周期实际恢复治理土地面积（公顷）		
19 治理后恢复土地类型：农用地 公顷（其中：耕地 公顷）、建设用地 公顷		
调查人： 核查人： 调查时间：		

已供国有土地利用监测表

监测单位: (盖章)

调查时间:

序 号	用地单 位 (个 人) ★	用地 位置 ★	用地面 积 (公 顷) ★	供地 日期 ★	约定动 工开发 时间★	土地供 应方式 ★	批准 用途 ★	利用情况★				闲置情况						处置情况				
								是否 竣工	约定 竣工 时间	开工面 积比例	投资额 比例	是否 闲置	闲置 时间	闲置面 积 (公 顷)	其 他	闲置 原因	未 处 置	已处置				
																		缴纳闲 置土地 使用费	改变土 地用途	安排临 时使用	土地使 用权收 回	
1	2	3	4	5	6	7	8	16	17	9	10	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22	23
合计																						

填表说明：1、“用地单位”要填写实际占用土地的单位（个人）；2、“用地位置”要填写具体的用地地点，涉及集体土地的要具体到村组；3、用地面积计算单位为公顷，精确到小数点后二位；4、供地日期和约定动工开发时间要求精确到月（简写如：11.09）；5、土地供应方式和批准用途依据土地供应文件或划拨决定书填写；6、利用情况根据实地调查填写；7、闲置情况根据实地调查填写，闲置时间以月为单位填写，距约定动工开发时间满一年年后从约定动工时间算起；其中14栏“其他”指开工面积超过三分之一或投资额超过25%，但未建设完成或存在部分土地还处于未开发利用状态，且用地单位停止开发建设一年以上的，此栏填写未利用土地总面积；8、处置情况以下发处置通知书或相关处置文件为准；9、涉及带★号内容的必须调查填写；10、无内容的项目不填。

已供集体土地利用监测表

监测单位：(盖章)

调查时间：

序 号	用地单 位（个 人）★	用地 位置★	用地面 积（公 顷）★	批准 时间★	批准用途★		如为住宅 用地则拥 有宅基地 宗数	利用情况★		闲置情况				处置情况							
					企 业	公益事业 和公共设 施用地		农村居 民住宅 用地	是否竣 工	开工面 积比例	是否 闲置	闲置 时间	闲置面 积（公 顷）	其他 （公 顷）	闲置 原因	未 处 置	已处置				
																	延 长 开 发 建 设 时 间	缴 纳 闲 置 土 地 使 用 费	改 变 土 地 用 途	安 排 临 时 使 用	土 地 使 用 权 收 回
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
合计																					

填表说明：1、“用地单位”要填写实际占用土地的单位(个人)；2、“用地位置”要填写具体的用地地点，涉及集体土地的要具体到村组；3、用地面积计算单位为公顷，精确到小数点后二位；4、批准时间要求精确到月(简写如：11.09)；5、批准用途勾选；6、9-16栏根据实地调查填写，其中闲置时间以月为单位填写，距约定动工开发时间满一年后从约定动工时间算起；15栏“其他”指开工面积超过三分之一或投资额超过25%，但未建设完成或存在部分土地还处于未开发利用状态，且用地单位停止开发建设一年以上的，此栏填写未利用土地总面积；7、处置情况以下发处置通知书或相关处置文件为准；8、涉及带★号内容的必须调查填写；9、无内容的项目不填。

开发区土地集约利用监测表

监测单位（盖章）：			调查时间：											
序 号	土地开发利用状况				土地利用强度						用地效益			土地有 偿使用 率（%）
	土地开发程度		用地结构状况		土地利用强度				工业用地投入产出效益					
	土地开 发率（%）	土地供应 率（%）	土地建成率（%）	工业用地 率（%）	高新技术产业用地 率（%）▼	综合容积率 （%）	建筑密 度	工业用 地综合 容积率 （%）	工业用 地建筑 密度	土地闲置 率（%）	工业用地 固定资产 投入强度 （万元/公 顷）	工业用地 产出强度 （万元/公 顷）	高新技术 产业用地 产出强度 （万元/公 顷）▼	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
合 计														

填表说明：1、本表由监测单位填写；2、评价指标的数据口径和对应范围执行开发区土地集约利用评价规程（试行）的规定；3、涉及带▼号的内容是针对高新技术产业开发区和省级高新技术产业园区增设的指标。4、无内容的项目不填。

开发区企业土地利用汇总表

序号	随机码	单位名称	行业类别	累计完成固定资产投资（万元）	企业总产值（万元）	用地总面积（公顷）	厂房配套设施用地面积（公顷）	企业内部行政办公及生活服务用地面积（公顷）	绿地面积（公顷）	闲置用地面积（公顷）	闲置用地处置面积（公顷）	有偿使用情况	使用权到期时间
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计													

注：行业类别按国民经济行业分类（GB T4754-2011）填写到大类（二级类），直接填写名称（要与标准中分类名称一致），其他指标定义参照规程中术语定义部分及开发区土地集约利用评价规程。

附件十一 矿产资源开发利用监测表

矿产资源开发利用监测表

监测单位：（盖章）

调查时间：

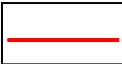
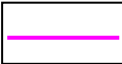
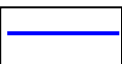
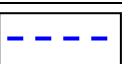
序 号	采矿 企业 名称 ★	矿山 位置 ★	开采 主要 矿种 ★	矿山 企业 从业 人数 ★	矿业权设置						矿山开发利用情况★				矿山地质环境恢复治理情况								
					是否 合法 开采 ★	合法开采		非法开采			矿山最低开采规模(万吨)	矿山主要矿种储量(万吨)	矿山生产能力(万吨)	矿山实际开采量(万吨)	治理 责任 主体	资金 来源	采矿 占用 破坏原地貌面积(公顷) ★	截至本监测周期应恢复治理面积(公顷) ★	截至本监测周期实际恢复治理面积(公顷) ★	治理后恢复土地类型			
						批准 单位	批准 时间	矿区范围面积(公顷)	越层越界开采	圈 而 不 采										无 证 开 采	建设 用地	农 用 地	其 中 耕 地
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1. 本表由监测单位填写，针对单个矿山企业作为调查监测对象；2. 2-3 栏需填写详细完整信息；3. “开采主要矿种” 根据实际情况填写不超过三类；4. 6-12 栏按照采矿许可证和实际调查情况填写；5. 13-16 栏根据实际调查情况填写相关信息，其中 16 栏“矿山实际开采量” 为每个监测周期实际开采值；6. 17-24 栏根据实际调查情况，结合矿山土地恢复治理规划要求填写，无需进行治理的填 0，其中“治理责任单位” 填写“政府” 或“矿山企业”、“资金来源” 填写“国家或省或市或县或矿山企业”、“治理后恢复土地类型” 填写“建设用地或农用地面积”，其中治理为农用地的，如含有耕地还要填写耕地面积；7. 矿山信息涉及带★号内容的必须调查填写；8. 无内容的项目不填。

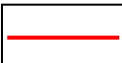
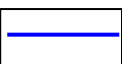
附件十二 图例及样图

一、上图要素图例

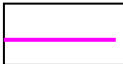
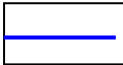
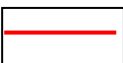
1、依法批准征收转用土地监测上图要素图例

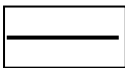
名称	式样	RGB[数据]
已批未征用地		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
已批已征未供用地		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 255
已批已征已供未用土地		R 0 G 0 B 0 R 0 G 0 B 255
已批已征已供已用土地		R 0 G 0 B 0 R 0 G 0 B 255
单位代码	P+样本随机码: P0123	

2、已供土地监测上图要素图例

名称	式样	RGB[数据]
闲置两年以上用地		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
闲置两年以下用地		R 0 G 0 B 0 R 0 G 0 B 255
单位代码	G +样本随机码: G0123	

3、新发现动工建设土地监测上图要素图例

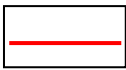

名称	式样	RGB[数据]
合法审批用地界线（本监测周期）		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 255
合法审批用地界线(其他监测周期)		R 0 G 0 B 0 R 0 G 0 B 255
实际用地界线（本监测周期）		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0

实际用地界线（其他监测周期）		R 0 G 0 B 0 R 0 G 0 B 0
单位代码	J+样本随机码：J0123	

4、开发区土地集约利用监测上图要素图例

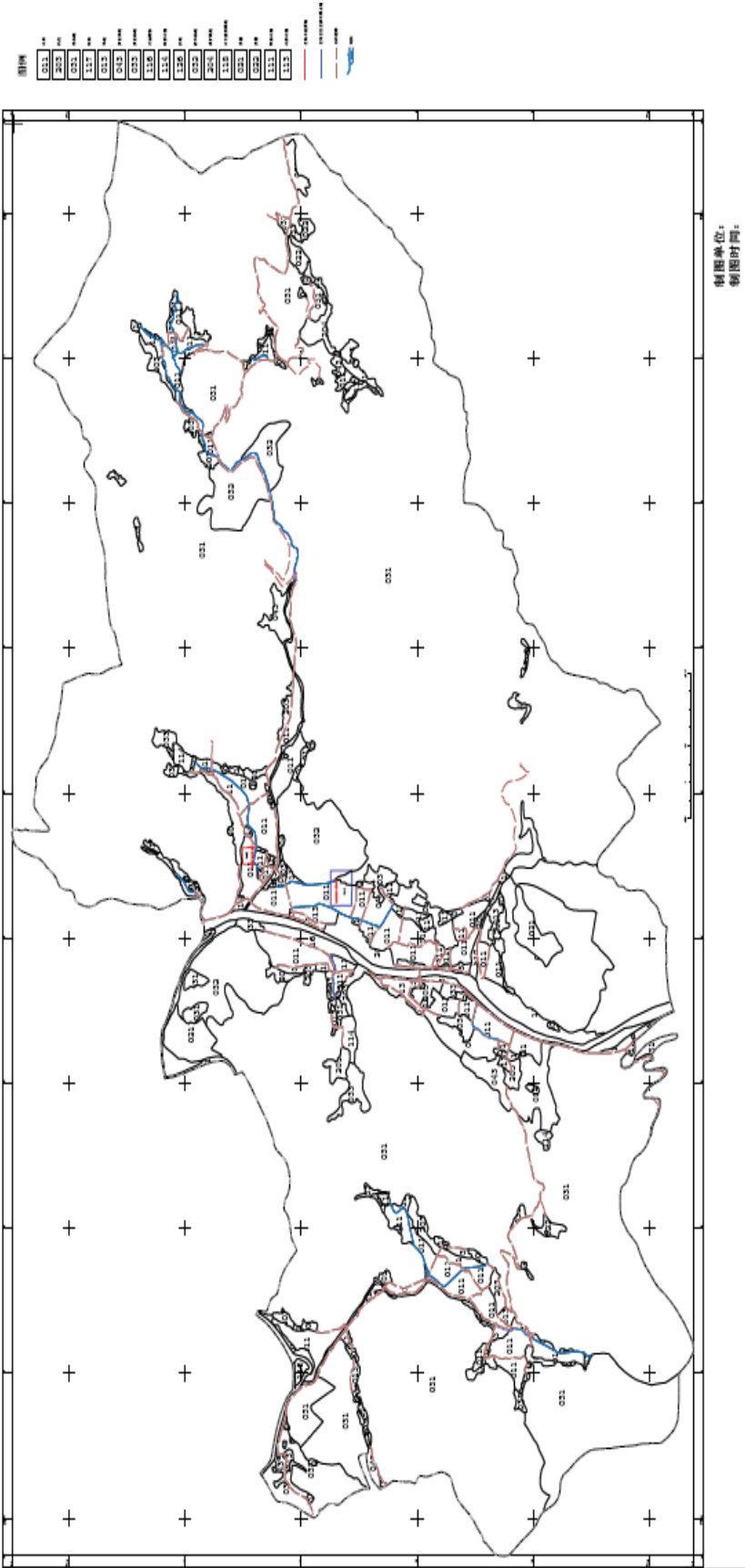
名称	式样	RGB[数据]
开发区批准界线		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
开发区建成区界线		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
监测样本范围线		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
未达到供地条件土地		R 0 G 0 B 0 R 175 G 220 B 150
已达到供地条件未供土地		R 0 G 0 B 0 R 210 G 255 B 115
已供已建土地		R 0 G 0 B 0 R 0 G 204 B 255
已供未建土地		R 0 G 0 B 0 R 255 G 255 B 0
闲置土地		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
河湖及其蓄滞洪区土地		R 0 G 0 B 0 R 115 G 225 B 255
自然、生态保护区土地		R 0 G 0 B 0 R 135 G 255 B 150
其他不可建设土地		R 0 G 0 B 0 R 220 G 220 B 220
单位代码	样本随机码：0123	

5、矿产资源开发利用监测上图要素图例

名称	式样	RGB[数据]
批准开采界线		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 0
实际开采界线		R 0 G 0 B 0 R 255 G 0 B 255
单位代码	K+样本随机码：K0123	

二、样图

XX监测点依法批准征收转用土地监测专题图
(XXX行政村/居委会)



XX 年度安徽省国土资源监测 第__监测周期分析报告

监 测 点：_____

监测内容：_____

监测单位：_____

监测时间：_____

一、基本情况

对监测点的区域情况进行总体描述；对样本的群体情况进行介绍，对监测抽样框的建立（样本框的组成、数量、分类）、抽样的方法、监测单元的选取（选取样本的数量、比例、分布）进行详细描述。顺序按照依法批准征收转用土地、已供土地、新发现动工建设土地、开发区土地集约利用、矿产资源开发利用依次介绍。

二、监测成果

对监测点内具体监测任务取得的成果数据进行详细阐述，包括数量、面积、结构、比例、类型及空间分布等。对于具有代表性或能反映普遍问题的指标，可根据不同的监测指标进行分类统计。顺序按照依法批准征收转用土地、已供土地、新发现动工建设土地、开发区土地集约利用、矿产资源开发利用依次介绍。

（监测汇总表、监测专题图以附件形式附于分析报告后）

三、监测成果分析

对监测所得的各项数据，按类别对各项数据进行统计分析，并同上一周期数据进行比对，计算环比、同比增长速度、变化情况；同时选择具有代表性或发生非常规变化的数据进行剖析。

各监测单位根据实际承担的监测任务，对不同的监测内容进行分析，分析内容如下：

1、依法批准征收转用土地监测结果分析

（1）比对监测时段依法批准征收转用的土地数据，对批而未征、征而未供、供而未用土地的发生数量、比例、总面积及分类进行对比

分析;

(2) 根据调查情况, 重点对批而未征土地中满 9 个月和满 2 年未实施征收的土地进行统计分析; 并对所有监测用地的供地率和利用率进行计算, 掌握已批土地供应和动工建设情况。对占有耕地的调查统计耕地补充到位情况、补充方式和数量。

(3) 对不同项目性质、权属性质、批准机关、土地征收、土地供应、项目动工等一个或多个指标的分类汇总分析, 并与上一监测周期进行比对分析, 以体现依法批准征收转用土地的征收、供应、动工建设特征、趋势及类型;

2、已供土地的监测结果分析

(1) 本监测时段所有已供土地(包括国有土地和集体土地)中闲置土地的发生数量、比例、总面积及闲置情况分类汇总分析;

(2) 已供土地的土地权利人类型、区位、面积、供地方式、用地类型、竣工情况、闲置情况、闲置处置情况等一个或多个指标的分类汇总分析, 并与上一监测周期数据进行比对分析, 以体现已供土地的特征、变化趋势、类型及闲置土地成因(针对不同用地主体、不同审批类型、不同用地(产业)类型闲置土地的成因);

(3) 总结本监测周期已供土地利用、闲置、竣工情况变化趋势和特征。

3、新发现动工建设土地监测结果分析

(1) 比对监测时段已动工建设用地数据, 对依法批准用地和未批先用土地在不同空间上的新增用地和存量用地的发生数量、比例、总面积及类型进行对比分析;

(2) 在利用现状上, 对已动工建设用地的项目性质、土地来源、审批情况、面积、供地方式、用地类型、征收、供应等内容中的一个

或多个指标进行分类汇总分析，并与上一监测周期数据进行比对分析，以体现已动工建设用地的发生特征、变化趋势、征收、供应的比重等（针对不同土地来源、用地主体、不同项目性质、不同用地（产业）类型征收、供应情况分析）；

（3）总结本监测周期已动工建设用地不同土地来源、审批状况、用途、利用状况的趋势和特征。

4、开发区土地集约利用程度监测结果分析

（1）对开发区土地开发程度、用地结构、土地利用强度、用地效益等指标进行汇总分析，与国家和地方开发区土地利用政策相关指标和开发区上一监测周期数据或历史数据进行对比分析，体现开发区土地集约利用水平、开发区土地集约利用水平变化情况及开发区土地利用中存在的问题及成因；

（2）对抽取的开发区用地企业按不同的产业类型进行汇总分析，重点分析企业用地结构、用地效益和用地强度等指标，并以国家、地方有关工业项目用地标准和开发区工矿仓储用地平均水平为参照，分析企业土地集约利用水平，体现不同产业类型企业土地集约利用水平；

（3）总结本监测周期开发区和抽取企业的土地集约利用程度及变化趋势，并分析原因。

5、矿产资源开发利用的监测结果分析：

（1）矿山的矿业权设置、区位、矿种、矿山开发利用情况、矿山恢复治理情况等一个或多个指标的分类汇总分析，并与国家和地方矿山管理政策相关指标和上一监测周期数据进行对比分析，以体现矿山企业矿产资源开发利用水平、矿产资源开发利用水平变化及开发利用中存在的问题和成因；

(2) 总结本监测周期矿产资源开发利用变化趋势的特征。

四、主要结论

对监测中积极的变化及成因进行总结肯定；针对每项具体监测任务发生的消极变化或异常变化及成因提出解决问题的方法。

五、对策建议

根据主要结论，结合国土资源管理政策、法规，提出相应的对策建议。

附件十四 成果提交格式

一、基础资料汇编格式

XX 年度安徽省国土资源监测 XXX 监测点第--监测周期

基础 资料 汇 编

XXX 单位（盖章）

时间

一、抽样框名录

1、依法批准征收转用土地（分层名录）

2、已供土地（分层名录）

3、新发现动工建设土地（分层名录）

4、开发区集约利用（分层名录）

5、矿产资源开发（分层名录）

根据监测点实际情况，没有的监测类型不列

二、监测样本名录

1、依法批准征收转用土地

2、已供土地

3、新发现动工建设土地

4、开发区集约利用

5、矿产资源开发

根据监测点实际情况，没有的监测类型不列

三、工作方案

四、质检报告

五、调查表（原件）

1、依法批准征收转用土地（表格按照监测样本名录顺序依次排放）

2、已供土地（表格按照监测样本名录顺序依次排放）

3、新发现动工建设土地（表格按照监测样本名录顺序依次排放）

4、开发区集约利用（开发区和企业）（表格按照开发区调查表在前，企业调查表在后的方式排放，企业调查表按监测样本名录顺序依次排放）

5、矿产资源开发（表格按照监测样本名录顺序依次排放）

根据监测点实际情况，没有的监测类型不列

二、成果资料汇编格式

XX 年度安徽省国土资源监测 XXX 监测点第--监测周期

成果 资料 汇编

XXX 单位（盖章）
时间

一、监测分析报告

以监测点为单位编制分析报告，内容和框架以“分析报告编制指南”为准。（后附监测汇总表）

根据监测点实际情况，没有的监测类型不列

二、 监测专题图

1、依法批准征收转用土地

2、已供土地

3、新发现动工建设土地

4、开发区集约利用

5、矿产资源开发利用

根据监测点实际情况，没有的监测类型不列

三、 电子资料提交目录

