

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2020〕24号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2020年9月4日发布了《宁国市人民政府土地征收启动公告》（宁征启公告〔2020〕24号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

南山街道独山村、万福村；西津街道凤形山村；汪溪街道联合村；港口镇山门村、太平村、五磁村；青龙乡龙阁村、青龙村。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

农用地 20.4797 公顷，集体建设用地 0.4120 公顷，未利用地 0.2319 公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于水域及水利设施用地。项目建设符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

被征地村组	土地补偿安置标准	征地面积
南山街道独山村、万福村	I（48200 元/亩）	0.9421 公顷
西津街道凤形山村	I（48200 元/亩）	0.5406 公顷
港口镇山门村、五磁村	II（46590 元/亩）	13.7784 公顷
	II（37272 元/亩） 未利用地	0.1073 公顷
港口镇太平村	III（44670 元/亩）	1.2641 公顷
	III（35736 元/亩） 未利用地	0.1246 公顷
汪溪街道联合村	III（44670 元/亩）	1.8210 公顷
青龙乡龙阁村	III（44670 元/亩）	2.4587 公顷
青龙乡青龙村	II（46590 元/亩）	0.0868 公顷

（二）地上附着物补偿

按照相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照宁国市人民政府宁政规〔2016〕9 号及宁政办〔2016〕42 号文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起 30 日内以书面形式向南山街道办事处、西津街道办事处、汪溪街道办事处、港口镇人民政府和青龙乡人民政府提出，其他形式均不予采纳。逾期

未提出的，视作无意见或放弃听证。

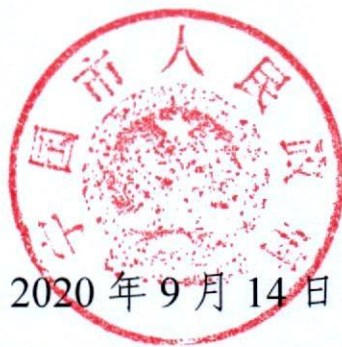
七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2020年9月21日至2020年10月13日，持不动产权属证明材料到南山街道办事处、西津街道办事处、汪溪街道办事处、港口镇人民政府和青龙乡人民政府办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收启动公告（宁征启公告〔2020〕24号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施



（联系人：孔海春 唐欢 联系电话：0563-4037461）