

宁国市人民政府土地征收启动公告

宁征启公告〔2021〕1号

为保障宁国市经济发展用地需要，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经宁国市人民政府研究决定，启动宁国市2021年第一批次城镇建设用土地征收工作，现发布征地启动公告如下：

一、拟征收土地的位置、范围、权属、用途

地块位置范围：南山街道杨家山村。具体范围以勘测定界图为准。

涉及的农村集体经济组织：以上涉及村村委会。

用途：公共管理与公共服务用地。

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地用于公共管理与公共服务用地，符合法律规定的可以征收情形。

三、开展土地现状调查安排

拟于2021年1月25日至2021年2月1日由市政府组织南山街道办事处进行勘测定界和清点确认，有关单位和个人应予积极支持配合。本次征地涉及的居民住宅，南山街道办事处与产权人签订的《房屋拆迁补偿安置协议》视为清点确认材料，对清点确认和拆迁补偿安置有异议的，可以向南山街道办事处申请复核。

被征收土地村的具体土地征收补偿安置方案，待勘测调查、社会稳定风险评估完成后，根据法律、法规的规定和听证情况由本人民政府制定并公告。同时组织有关部门与拟征收土地的所有权人、使用权人签订征地补偿安置协议。

四、其他事项

本公告发布后，凡在拟征收土地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿。

本公告在征收土地涉及的乡（镇、街道）和村、村民小组所在地予以张贴，被征地农村集体经济组织、土地承包户、土地使用权人或者其他权利人对本公告发布行为有异议的，可以在本公告发布之日起60日内向宣城市人民政府提起行政复议申请，行政复议期间，除法定情形外，不停止土地征收的实施。

特此公告。



2021年1月25日

（联系人：唐欢 徐 康

联系电话：0563-4030761）

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2021〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2021年1月25日发布了《宁国市人民政府土地征收启动公告》（宁征启公告〔2021〕1号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

南山街道杨家山村。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为 12.6746 公顷，其中农用地 11.5565 公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于公共管理与公共服务用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	杨家山村	I (48200 元/亩)	12.6746

(二) 地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》(宣政复〔2020〕22号),宁国市人民政府批准的《关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》(宁政规〔2020〕2号)、《关于印发宁国市城市规划区外集体土地上房屋拆迁补偿安置及地上附着物补偿标准的通知》(宁政办〔2020〕27号)相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

(一) 采取货币安置和社会保险安置办法。

(二) 被征地农民养老保险按照宁国市人民政府宁政规〔2016〕9号及宁政办〔2016〕42号文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人,应在公告之日起30日内以书面形式向南山街道办事处提出,其他形式均不予采纳。逾期未提出的,视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2021年2月3日至2021年3月4日,持不动产权属证明材料到南山街道办事处办理补偿登记,签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的,将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收启动公告（宁征启公告〔2021〕1号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。



（联系人：徐康 唐欢 联系电话：0563-4037461）