

# 宣城市国土资源局宣州区分局 征地拆迁补偿标准安置途径告知书

宣区征告〔2018〕3号

各有关集体经济组织:

宣州区 2018 年第 3 批次城镇和集镇建设用地项目,拟征收下列单位境内集体土地共计 6.2423 公顷。经宣州区政府同意,现将有关情况告知如下:

一、建设用地项目名称:宣州区 2018 年第 3 批次城镇和集镇建设用地。

二、拟征土地位于宣州区新田镇梅清社区,养贤乡大山庵村、新河村,寒亭镇寒亭社区、义兴村,溪口镇金龙村,黄渡乡黄渡社区,周王镇扎门村,狸桥镇狸桥社区、长山村,水阳镇水阳社区,共计 8 个乡镇、11 个村(社区)。具体四址详见征用地红线图。

三、被征地村及面积:

地块一:新田镇梅清社区,总面积 0.2178 公顷,其中:建设用地 0.2178 公顷;

地块二:养贤乡大山庵村,总面积 0.1773 公顷,其中:建设用地 0.1773 公顷;

地块三:养贤乡新河村,总面积 0.0400 公顷,其中:建设用地 0.0400 公顷;

地块四:寒亭镇寒亭社区,总面积 0.1030 公顷,其中:建设用地 0.1030 公顷;

地块四:寒亭镇义兴村,总面积 0.3191 公顷,其中:建设用地 0.3191 公顷;

地块五:溪口镇金龙村,总面积 0.0356 公顷,其中:建设用地

0.0356 公顷;

地块六: 黄渡乡黄渡社区, 总面积 0.0594 公顷, 其中: 建设用地 0.0594 公顷;

地块七: 周王镇扎门村, 总面积 0.2379 公顷, 其中: 建设用地 0.2379 公顷;

地块八: 狸桥镇狸桥社区, 总面积 0.5334 公顷, 其中: 建设用地 0.5334 公顷;

地块九: 狸桥镇狸桥社区, 总面积 0.0247 公顷, 其中: 建设用地 0.0247 公顷;

地块十: 狸桥镇长山村, 总面积 4.4851 公顷, 其中: 建设用地 4.4851 公顷;

地块十一: 水阳镇水阳社区, 总面积 0.0090 公顷, 其中: 建设用地 0.0090 公顷;

四、征地、拆迁拟实行的补偿标准

1、土地补偿费和安置补助费标准

根据《中华人民共和国土地管理法》及《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》(皖政〔2015〕24 号)规定, 本次征地按下表确定的土地补偿费和安置补助费标准拟定《征收土地方案》上报省政府审批。

地 类			年产值(元/亩)	土地补偿倍数	安置补助倍数	合计补偿标准 (元/亩)
农 用 地	耕 地	水田	1810-1870	7-8	15	39820-43010
		旱地	1810-1870	7-8	15	39820-43010
	其他农用地		1810-1870	7-8	15	39820-43010
建设用地			1810-1870	5	6-6.5	19910-21505
未利用地			1810-1870	5	6-6.5	19910-21505

## 2、地上附着物补偿标准

根据有关规定，本次地上附属物和房屋拆迁补偿按宣州区人民政府《关于调整宣州区被征收集体土地房屋拆迁补偿安置及地上附着物和青苗补偿标准的通知》（宣区政秘〔2016〕18号）规定标准执行。

本次征地的实际补偿标准以省人民政府依法批准为准。

## 五、农业人口安置途径

1、被征收土地所涉及的农业人口初步采取货币化安置，安置补助费发放给被征收土地的农民。

2、根据宣城市人民政府办公室《关于印发〈宣城市被征地农民就业培训和社会保障工作实施办法〉的通知》（宣政办〔2013〕11号）规定，本次征地所涉及被征地农民凡符合以下二个条件的，经本人申请后，均可纳入社会保障对象：经依法批准征地后，人均耕地面积不足0.3亩；被征地时年满16周岁且与村、组有土地承包关系的农业人口。

具体条件和参保办法请被征地户对照宣政办〔2013〕11号文件规定。

## 六、其他事项

1、本告知书下发后，在拟征地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地实施时一律不予补偿。

2、本告知书由农村集体经济组织告知被征地、拆迁农户。被征地农村集体经济组织和农户对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法有不同意见的，可以在自收到该告知书5个工作日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

