

关于宣城同曦房地产开发有限公司宣城金陵大饭店项目环境影响报告表的批复

宣城同曦房地产开发有限公司：

你公司报来的《宣城金陵大饭店项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及要求审批的申请等材料收悉。经研究，批复如下：

一、宣城同曦房地产开发有限公司宣城金陵大饭店项目选址于宣城市水阳江大道与薰化路交叉口西南角，项目规划用地面积 20063.83 平方米，总建筑面积 105331 平方米，主要建设内容包括高层酒店、高层办公楼、商业楼，锅炉房、管理用房、员工餐厅、配电房、停车位等，配套建设公用工程、环保工程等。

该项目于 2018 年 5 月 18 日经宣城市发展和改革委员会备案，备案号为 2018-341800-61-03-011972。依据《报告表》结论，从环境保护角度，你公司按《报告表》中所列建设项目内容、规模、地点、环境保护措施可行。

二、项目必须严格落实《报告表》提出的各项污染防治措施，重点做好以下工作：

1、项目必须实行雨污分流，完善雨水和污水管网，生活污水经预处理达市政污水管网接管标准后进敬亭圩污水处理厂处

理。

2、按规范合理布设地下车库的排风口；天然气锅炉烟气采用低氮燃烧技术，烟气经内置烟道至顶楼高空排放；项目餐饮油烟经油烟净化器处理后，通过内置排烟竖井至楼顶高空排放；柴油发电机组烟气通过内置排烟竖井至顶楼排放；商业区域如拟入驻餐饮业，须规划建设商用专用排风(烟)通道，且需与项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，其排放口的设置应满足《宣城市市区饮食服务行业油烟污染管理办法（试行）》相关要求，否则不得入驻，入驻餐饮等服务业项目均应依法另行履行环保手续。

商业楼内不得从事产生振动、噪声扰民的行业和其它环境影响较大的行业，落实《报告表》提出的关于运营期垃圾恶臭的治理措施。

3、在满足建筑设计技术规范的同时，合理布置风机、水泵、发电机、锅炉等产噪设备，落实减振、隔声等噪声防治措施，加强对商业用房、地下车库的管理，严禁扰民。

4、营运期产生的固体废物应做到分类收集，分质处置。生活垃圾、商业垃圾应日产日清，夏天应增加清理次数。加强对公厕的日常管理，降低对周边环境的影响。

5、绿化工程要与主体工程同时设计、施工和投入使用，绿化面积不小于《报告表》所规定的面积。

6、严格落实各项生态保护措施。加强建设期及营业期环境管理，合理组织施工。落实《报告表》提出的施工场地和运输

道路抑尘措施；落实《报告表》中的施工废水、施工期生活污水、营运期生活污水和商业废水的处理措施，不得直接排入宛陵湖等地表水体。各种建筑固废和生活垃圾应及时清理外运，保持现场整洁。合理安排施工时间，加强管理，避免扰民。

三、该项目建设实施过程中，须严格执行环境保护“三同时”制度。项目建成后，应按照相关规定组织竣工环保验收，严格执行排污许可制度。

四、项目主要污染物排放指标不得超过核定的总量控制指标。总量控制指标完成情况纳入竣工环境保护验收内容。

五、宣州区环保局负责该项目“三同时”执行情况监督。

2018 年 10 月 8 日

抄送：宣城市环境监察支队、宣城市环保局总量办、宣州区环保局、安徽禹水华阳环境工程技术有限公司