

太极洞风景名胜区太极文化景区及洞前区详细规划 公示内容

太极洞风景名胜区太极文化景区及洞前区详细规划
公示稿

太极洞风景名胜区管理委员会

安徽省城乡规划设计研究院

2021. 07

第一章 总则

1. 规划范围：本次规划范围包含了两个部分——太极文化景区和太极洞洞前区。北至太极溶洞景区的石龙山山脚，东至三洲山景区西侧，南至 S10 公路南侧大狮山与后座山山脚，西至 S215 公路。面积共约 424 公顷。

第二章 规划空间布局

1. 规划定位

太极文化景区及洞前区是以自然景观游赏与文化体验为主题，以塑造具有差异化的长三角地域文化特色和山水林田村相融的空间景观风貌为目标，充分体现长三角一体化发展的中国太极文化体验旅游目的地。

2. 规划结构

“水溪聚汇岗田交错”生态环境格局；“一轴一环八片”规划交通与功能结构。

3. 功能分区

太极自然风光游赏片区。该片区包括入口景观、三清峰、八卦峰三个游赏部分，以自然环境的风景游赏功能为主。

太极文化游赏片区。该片区由太极文化中心、太极文化街区等游赏部分组成，以开展太极文化活动功能为主。

洞前游赏片区。该片区作为太极洞溶洞景区的延伸，位于太极溶洞洞前片区，由太极茶园、太极广场、太极山庄、果果农庄等组成。以开展洞前风景游赏功能为主。

田园风光游赏片区。该片区主要包括花海（五色谷）及田园两类自然风光，花海观光配套有仙道麦田、天電池等。规划对花海田园风光游赏进行充分拓展，提供田园风光游览、科普活动等功能，为游人营造丰富的游赏体验。

山水游赏片区。该片区依托冯家冲水库及周边自然山体、林带，打造山水游览空间，项目体验以动态乐趣为主，并串联冯家冲水库，爱国主义教育基地

等景点，在山水环境中体验不同的游览项目。

入口接待服务片区。该片区规划了具有复合功能的游客服务中心（包含地质博物馆）、行政中心以及大型停车场与电瓶车换乘中心组成，游客在此进行交通换乘，乘景区电瓶车游赏景区风光。

住宿接待服务片区。该片区主要打造休闲住宿组团，其包括旅游接待酒店和乡村民宿。同时，本片区规划将以高端特色酒店来带动和鼓励村民利用宅基地发展民宿和农家乐，从而推动经济发展。

风景恢复区。在位于 S10 省道南侧的区域遵循生态恢复及景观营造的理念打造风景恢复区，形成与太极洞风景名胜区相匹配的沿路景观环境空间。

4. 游客预测

太极洞风景名胜区太极文化景区及洞前区 2025 年预测年游客量 136.16 万人次，日均游客量约 5650 人次。

第三章 景观保护与利用规划

1. 景点规划

本次详细规划区规划了二级景点 2 处，分别为三清宫、八卦楼；三级景点 10 处，分别为四象亭、香炉清影、仰天池、太极文化主题雕塑、无极潭、太极文化街区、上善池、冯家冲水库、五色谷、太极文化中心；四级景点 14 处，分别为太极广场、玄妙河风光带、玄妙河、太极户外运动营、地质博物馆、仙道麦田、天鼋池、太极冰雪运动营、爱国主义教育基地、休闲营地、农耕文化园、果果农庄、太极田园风光、太极茶室。

2. 重要景观视线、廊道控制

本次规划中需保护以下重要景观视线及廊道：三清峰-八卦峰山体景观廊道、玄妙河水系廊道、玄子溪水系廊道、玉花溪-上善池太极文化廊道、冯家冲水库-九华溪山水田园廊道、金花溪田园风光廊道。

第四章 旅游服务设施规划

1. 规划布局

本次详细规划区的服务设施系统分为三级，为旅游服务中心（旅游村）、旅游点、服务部。规划设置旅游服务中心（旅游村）1处、旅游点4处，服务部6处。

2. 配套设施分级布置

（1）旅游服务中心（旅游村）

太极文化旅游服务中心功能为住宿、餐饮、综合旅游服务、特色旅游文化展示与体验、旅游纪念品销售和游憩等，内容设施包括住宿点、餐厅、换乘点、购物店、治安点、卫生站、公厕等。

表 4-1 旅游服务中心（旅游村）设施配置一览表

设施名称	太极文化旅游服务中心		
设施类别	设施类型		备注
旅游服务设施	旅行	电瓶车换乘站、点	位于 TJD05-08 地块内
		旅游公厕	建议位于 TJD05-05 或 TJD05-08 地块内
	游览服务(游客服务)		500
	购物		1800
	饮食		3500
	住宿		8000
管理服务设施	管理办公		70
	安全		60
	医药卫生		60
基础工程设施	基础工程及相关管理		--
总计	--		14100

(2) 旅游点

旅游点设立位于冰雪运动营、入口接待区换乘中心、太极山庄、住宿接待服务区，为游览提供休憩庇护、解说咨询、展示科普、购物设施（商亭）、餐饮设施（饮食点）、环境卫生、管理、应急医疗等服务。

(3) 服务部

服务部设立于太极茶园、香炉清影、太极户外运动营、太极田园服务部、五色谷、爱国主义教育基地，提供简单的休憩庇护、餐饮设施和管理应急服务。

表 4-2 旅游点设施配置一览表

服务设施等级	设施名称	基础工程		旅游服务			管理			合计
		环卫设施 (m²)	旅行设施 (m²)	住宿设施 (m²)	饮食设施 (m²)	购物设施 (m²)	管理办公 (m²)	安全设施 (m²)	医药卫生 (m²)	
旅游点	太极冰雪运动营旅游点	80	—	—	50	50	50	50	60	340
	换乘中心旅游点	70	100	—	400	1700	—	50	60	2380
	太极山庄旅游点	60	—	7000	4500	110	40	60	80	11850
	住宿接待服务区旅游点	100	—	3000	1200	800	70	50	60	5280
服务部	双溪服务部	—	—	—	30	30	—	—	—	60
	太极户外运动营服务部	40	—	—	80	40	—	—	—	160
	太极田园服务部	—	—	—	60	40	—	—	—	100
	五色谷服务部	60	—	—	50	—	—	30	30	170
	爱国主义教育基地服务部	80	—	1200	600	50	—	30	30	1990
	茶园服务部	—	—	—	60	30	—	—	—	90
合计		490	100	11200	7030	2850	160	270	320	22420

3. 旅行设施规划

本次详细规划区应设置对外交通设施、内部交通设施、邮电通讯设施等旅行设施，主要包括停车场地和交通集散场地、电瓶车换乘车站和换乘点、邮电所等设施。

表 4-3 停车设施规划一览表

服务设施分类	设施名称	位置	停车位数 (个)	备注
对外交通	太极山庄	TJD01-07	33	--
	茶园服务部	TJD01-06	6	--
	太极茶室 1	TJD01-08	20	--
	太极冰雪运动营	TJD02-05	70	--
	2 号停车场	TJD03-01	100	含 14 个大巴停车位
	生态康养中心酒店	TJD04-08	20	--
	住宿接待服务酒店	TJD04-11	20	--
	1 号民宿	TJD04-10	10	--
	太极文化街区	TJD05-05	20	--
	太极文化街区	TJD05-06	15	--
	太极文化街区	TJD05-07	15	--
	太极文化街区	TJD05-08	20	--
	太极文化中心	TJD05-09	6	--
	爱国主义教育基地	TJD06-03	30	--
	五色谷	TJD08-03	15	--
	1 号停车场	TJD08-08	450	含 50 个大巴停车位
内部交通	电瓶车换乘中心电瓶车 车位	TJD08-09	60	不计社会 停车位数
	2 号停车场电瓶车 车位	TJD03-01	20	
	游客服务中心	TJD08-10	200	内部工作 人员使用
合计	机动车停车位	--	1050	--
	电瓶车停车位	--	80	--

备注：乡村民宿自带停车位约计 300 个，可供高峰期停车使用，不计入本次旅行设施停车位统计。

4. 餐饮设施规划

表 4-4 餐饮设施规划一览表

服务设施等级	设施名称	位置	餐厅(m ²)	饮食点/饮食店(m ²)
旅游服务中心 (旅游村)	太极文化旅游服务中心	TJD05-05 TJD05-06 TJD05-07 TJD05-08	3500	——
旅游点	太极冰雪运动营旅游点	TJD02-05	——	50
	换乘中心旅游点	TJD08-10	——	400
	太极山庄旅游点	TJD01-07	4500	——
	住宿接待服务区旅游点	TJD04-08	1200	——
服务部	双溪服务部	TJD02-02	——	30
	太极户外运动营服务部	TJD02-08	——	80
	太极田园服务部	TJD02-11	——	60
	五色谷服务部	TJD08-03	——	50
	爱国主义教育基地服务部	TJD06-03	600	——
	茶园服务部	TJD01-06	——	60
合计			9800	730

注：民宿提供的餐饮服务设施不计入上表统计。

5. 住宿设施规划

表 4-5 住宿设施规划一览表

服务设施等级	地块编号	用地性质	设施项目	床位数(个)
一级旅游旅馆	TJD01-07	旅游点建设用地	太极山庄	230
	TJD04-08	休养保健用地	生态康养中心酒店	120
二级旅馆宾馆	TJD04-11	休养保健用地	住宿接待服务酒店	220
三级旅馆宾馆	TJD05-05	旅游点建设用地	太极文化街区	300
	TJD05-06	旅游点建设用地	太极文化街区	
	TJD05-07	旅游点建设用地	太极文化街区	
	TJD05-08	旅游点建设用地	太极文化街区	
四级旅游	TJD01-11	村庄建设用地	民宿	1100

宾馆	TJD03-02	村庄建设用地	民宿	
	TJD03-03	村庄建设用地	民宿	
	TJD03-04	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-01	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-02	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-03	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-04	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-05	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-06	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-07	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-09	村庄建设用地	民宿	
	TJD04-10	休养保健用地	民宿	
	TJD04-12	村庄建设用地	民宿	
	TJD05-04	村庄建设用地	民宿	
	TJD05-10	村庄建设用地	民宿	
	TJD06-03	游娱文体用地 (兼容旅游点建设用地)	爱国主义教育基地 (学员宿舍)	
	TJD07-01	村庄建设用地	民宿	
	TJD07-02	村庄建设用地	民宿	
	TJD07-03	村庄建设用地	民宿	
	TJD07-04	村庄建设用地	民宿	
	TJD07-05	村庄建设用地	民宿	
	TJD07-06	村庄建设用地	民宿	
	TJD08-07	村庄建设用地	民宿	
合计	-	-	-	1970

6. 购物设施规划

表 4-6 购物设施规划一览表

服务设施等级	设施名称	位置	面积(m ²)
市摊集市	乡村民宿（桃园文化集市）	TJD03-04	1500
	乡村民宿（艺术家田园工作村）	TJD07-03 TJD07-05	1800
商店	太极山庄	TJD01-07	110
	太极茶室	TJD01-08	130
	太极茶室	TJD01-10	
	住宿接待服务区旅游点	TJD04-08	800
		TJD04-10	
		TJD04-11	
	太极文化街区	TJD05-08	1200
	换乘中心旅游点	TJD08-10	1400
银行	太极文化街区	TJD05-08	300
	换乘中心旅游点	TJD08-10	300
小卖部	茶园服务部	TJD01-06	30
	双溪服务部	TJD02-02	30
	玉清宫	TJD02-04	30
	太极冰雪运动营旅游点	TJD02-05	50
	太极户外运动营旅游部	TJD02-06	40
	太极田园服务部	TJD02-11	40
	果果农庄	TJD05-03	30
	太极文化街区	TJD05-05 TJD05-06 TJD05-07	300
	太极文化中心	TJD05-09	40
	营地活动区	TJD06-01	30
	爱国主义教育基地服务部	TJD06-03	50
	安置区	TJD07-07	120
合计	-	-	8330

7. 管理服务设施规划

本次详细规划区管理服务设施包括管理办公设施、安全设施、医药卫生设施、资源保护设施四项设施内容。其中管理办公设施包括管理办公室、会议室、职工食堂、仓库等；安全设施包括治安机构、安全监控设施、安全警示标语、公安设施；医药卫生设施包括门诊所、救护站、应急医疗点；资源保护设施包括环境监测设施、门禁设施、门票预约与游客量实时监测系统。规划管理服务设施主要设置于太极洞旅游服务中心，其余旅游点、服务部设置少量必要的管理设施。管理办公设施依据景区管理与游赏项目需求，在项目地块中自行设置，建筑总量建议不超过项目总建筑面积的 10%（管委会管理用房除外）。资源保护设施结合游线、景点的基础设施一同布设，且多为户外设施，此处不进行建筑面积的控制。

表 4-7 管理服务设施规划一览表

服务设施等级	设施名称	位置	安全设施(m ²)	医药卫生设施(m ²)
旅游服务中心（旅游村）	太极文化旅游服务中心	TJD05-08	60	60
旅游点	太极冰雪运动营旅游点	TJD02-05	50	60
	换乘中心旅游点	TJD08-10	50	60
	太极山庄旅游点	TJD01-07	20	30
		TJD01-09	40	50
	住宿接待服务区旅游点	TJD04-08	50	60
服务部	五色谷服务部	TJD08-03	30	30
	爱国主义教育基地服务部	TJD06-03	30	30
其他	安置区	TJD07-07	70	80
合计			400	460

第五章 游览交通规划

1. 景区主入口

本次规划在省道 S10 中段设置景区主出入口；在现状太极洞风景区出入口即 S215 北段设置景区备用出入口；在省道 S10 东段设置安置区机动交通使用的居民出入口。

2. 内部交通

本次规划设置风景区车行道（主路）、主游步道、一级游步道、二级游步道、乡村道路五种形式的道路。具体规划设置如下表：

表 5-1 景区内部交通规划一览表

道路类型	宽度	长度
风景区车行道	宽度：9m	长度：1780m
景区主游步道	宽度：6m	长度：8975m
景区一级游步道	宽度：4m	长度：7085m
景区二级游步道	宽度：2-3m	长度：1900m
乡村道路(居民使用)	宽度：6-9m	长度：1960m

备注：现状保留道路不统计入此表

3. 静态交通

规划设置大中型停车场两处，分别位于景区主入口交通换乘中心与景区备用出入口附近。

本次详细规划区内部各功能组团均设置必要的自备少量停车位，不作为旅游活动使用。规划在景区游览主线及环线，结合景点和游览设施相应设置若干处景区公交换乘停靠站点。规划共设置 1050 个社会停车位，80 个电瓶车停车位（具体分配详见表 4-3 停车设施规划一览表）。

第六章 居民点建设规划

1. 居民点布点规划

本次详细规划对规划范围内的居民采用三种不同的分流方式：安置区安置、乡村振兴改造和疏解到镇区并予以货币补偿。

（1）本次安置区规划面积为 1.05 公顷，一户宅基地约 160 平方米，共可安置约 30 户（道路用地约占 15%，绿地与公共设施服务用地约占 35%）。

（2）对范围内的部分建设条件较好的村庄（官塘、冯家冲、羊角庄、铁匠岗、大山冲等）予以保留，结合景区旅游服务建设，打造景区特色的服务组团或乡村民宿。

（3）为减少居民点的频繁的经济、生活活动对风景区的生态环境造成的威胁，对于建设条件较差村庄，采取控制、减少发展的方式，并采用就近安置逐渐减少人口的方法，逐步缩小其规模，最大限度地降低对自然环境的破坏。

太极洞风景名胜区太极文化景区详细规划
公示稿

第七章 用地协调规划与建设控制

1. 用地规划

表 7-1 景区用地现状与规划对比一览表

序号	用地代号	用地名称	现状		规划	
			用地面积 (公顷)	占比	用地面积 (公顷)	占比
0	合计	风景区规划用地	424.24	100%	424.24	100%
1	甲	风景游赏用地	1.00	0.24%	74.04	17.45%
2	乙	旅游服务设施用地	2.16	0.51%	31.31	7.38%
3	丙	居民社会用地	37.54	8.85%	18.77	4.42%
4	丁	交通与工程用地	15.98	3.77%	25.37	5.98%
5	戊	林地	141.22	33.28%	117.78	27.76%
6	己	园地	17.12	4.04%	17.51	4.13%
7	庚	耕地	148.69	35.05%	121.60	28.67%
8	辛	草地	16.08	3.79%	--	--
9	壬	水域	22.42	5.28%	17.84	4.21%
10	癸	滞留用地	22.03	5.19%	--	--

2. 建设控制

本次规划在太极洞风景区用地整体控制的基础上,结合功能分区和景区界线以及道路交通,进行景区分区控制,并提出分区控制要求,最后进行地块的划分与控制,形成本次规划“单元——分区——地块”的三级控制体系。共划分 9 个分区,81 个地块。