

办事指南

事项名称：公租房租赁补贴资格确认

目录清单名称：公租房租赁补贴资格确认

目录清单子项名称：无

事项类型：行政确认

基本编码：000717007000

服务对象：自然人

实施编码：11341802A03249389Z400071700700001

办理形式：网上办理, 移动端办理, 窗口办理, 自助端办理, 快递申请

办理深度：四级（全程网办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈, 互联网电子证照反馈, 其他

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市宣州区双塔路宣州区政务服务中心工程建设项目综合窗口

办理时间：正常工作日上午9:00~12:00，下午1:00~5:00

所属部门：宣城市宣州区住房和城乡建设局（宣城市宣州区人民防空办公室）

所属区划：宣州区

实施主体：宣州区住房和城乡建设委员会

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：上级授权

行使内容：对城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工及符合条件的外来务工人员申请公共租赁住房租赁补贴资格进行确认。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：辖区内公租房租赁补贴资格确认。县级：。辖区内公租房租赁补贴资格确认

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（05633038415）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3017052

咨询方式：0563-3038415

审查标准：符合当地住房保障条件。

年审年检：有。住房保障主管部门定期对住房保障对象家庭收入、住房状况等情况进行审核。

设立依据：《住房城乡建设部财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号）：二、明确租赁补贴具体政策（一）研究制定准入条件。……具体条件和比例由各地研究确定，并动态调整，向社会公布。（二）分档确定补贴标准。各地要结合当地住房租赁市场的租金水平、补贴申请家庭支付能力以及财力水平等因素，分档确定租赁补贴的标准……（三）合理确定租赁补贴面积。……原则上住房保障家庭应租住中小户型住房，户均租赁补贴面积不超过60平方米，超出部分由住房保障家庭自行承担。（四）加大政策支持力度。……三、强化租赁补贴监督管理（一）规范合同备案制度。租赁补贴申请家庭应与房屋产权人或其委托人签订租赁合同……（二）建立退出机制。各地要按户建立租赁补贴档案，定期进行复核，及时掌握补贴发放家庭的人口、收入、住房等信息的变动状况。……（三）健全信息公开和监督机制。各地要建立健全租赁补贴的申请、受理、审核、公示和发放机制，全面公开租赁补贴的发放计划、发放对象、申请审核程序、发放结果及退出情况等信息……”

受理条件：（一）在本地无住房或者住房面积低于规定标准；（二）收入、财产低于规定标准；（三）申请人为外来务工人员的，在本地稳定就业达到规定年限。具体条件由市、县人民政府住房保障主管部门根据本地区实际情况确定，报本级人民政府批准后实施并向社会公布。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
------	-----	------	------	------	------

中华人民共和国居民身份证	必要	电子件1份	公安部门	确认申请人身份信息	
--------------	----	-------	------	-----------	--

办理流程：第一步，受理。 第二步，审查。 第三步，办结。 申请→受理→核查→公示→ 取得资格→提供
补贴发放（租金减免）材料→签订租赁补贴（租金减免） 合同→补贴发放（享受租金减免）

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市宣州区住房和城乡建设局（宣城市宣州区人民防空办公室）	邱娟娟	行政确认岗	公租房租赁补贴资格审查
审查	0.4个工作日	宣城市宣州区住房和城乡建设局（宣城市宣州区人民防空办公室）	高沛	行政确认岗	公租房租赁补贴资格确认
办结	0.4个工作日	宣城市宣州区住房和城乡建设局（宣城市宣州区人民防空办公室）	邱娟娟	行政确认岗	办理公租房补贴资格确认