

附件6

宣城市不动产测绘成果监管平台项目项目支出部门绩效评价报告

(参考)

项目名称：宣城市不动产测绘成果监管平台项目

项目单位：宣城市不动产登记中心

主管部门：宣城市自然资源和规划局

(加盖公章)



目录

.....

摘要（参考格式）

一、项目基本情况

（一）项目立项背景及实施目的

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》及国土资源部《关于做好不动产权籍调查工作的通知》(国土资发〔2015〕41号)文件精神，加强不动产测绘成果审查和管理，为满足不动产统一登记对于测绘成果空间信息与非空间信息以及其他文本数据需求，实现对不动产各项权籍实施一体化调查，更好地服务不动产权利人，贯彻落实企业和群众办事“最多跑一次”的目标，按照工作部署，围绕目标任务，以应用服务为导向，以数据为核心，以网络等基础设施为基础，以管理制度和技术标准为保障，立足已有基础，按照信息技术发展方向，紧密贴近需求，统筹推进，开展“不动产测绘成果监管平台”的建设。

（二）项目预算安排和支出情况

该项目经主管部门和市财政局批准，列入2020年部门预算，预算资金为110万元，所需资金由市财政局从我单位非税收入中安排。资金来源为一般公共预算资金，合同中标（成交）价为109.7万元。

2020年7月，宣城市不动产登记中心按合同约定支付第一期款项32.91万元给乙方；2020年12月，宣城市不动产登记中心按合同约定支付第二、三期款项65.82万元给乙方；目前还剩10.97万元作为项目保证金未支付，将在项目免费质保期结束后支付给乙方。

（三）项目主要内容和实施情况

项目主要包括：

序号	项目名称	数量	备注
1	不动产测绘成果监管系统	1 套	含不动产权籍调查测绘软件
2	宗地和房产存量测绘数据整合建库	约 20000 宗	
3	农村宅基地使用权和房屋所有权测绘数据整合建库	约 180000 宗(户)	
4	与不动产权籍调查管理系统接口开发	1 套	

该项目合同签订日期为 2020 年 6 月 11 日。合同签订后，乙方按合同要求进行了系统开发和数据整合工作，该项目实施进展较为顺利，于 2020 年 12 月 7 日通过专家组验收。

二、 项目绩效目标

（一）总体绩效目标

完成不动产测绘成果监管平台软件、存量数据整合建库、不动产权籍调查系统接口等。

（二）2020年度（或阶段性）绩效目标

完成不动产测绘成果监管平台软件开发应用，完成不少于 5 万户存量测绘成果入库及不少于 3 万户新增不动产测绘成果入库，完成与权籍系统功能对接及开发。

三、 评价基本情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

绩效评价目的：通过加强预算绩效管理，强化支出责任，

建立科学、合理的财政支出绩效评价体系，提高财政资金使用效益。

绩效评价对象和范围：宣城市不动产测绘成果监管平台项目。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（简要说明）、评价方法、评价标准等。

绩效评价的原则：经济性、效率性、效益性

评价指标体系：通过产出指标、效益指标和满意度指标，搭建基本评价指标体系，结合资金支出情况，完成当年度绩效评价工作。

评价方法：从数量、质量、成本和时效等方面进行细化，尽量进行定量表述，会同专家细化评价指标，明确指标权重和评分标准，制定指标体系，在完成资料准备和征求相关专家的基础上，召开专家评价会，进行打分评价。

（三）绩效评价工作过程。

1. 准备阶段

制定年度工作计划，确定绩效评价对象和实施方案，部署绩效评价工作。

2. 实施阶段

组织针对性培新，开展自评工作，收集与审核资料，制定具体评价工作方案，通过现场查看系统功能、进入数据库统计完成工作量等，并进行视图和文字记录。

研究制定指标体系，筹备和召开评价会。

3. 总结阶段

撰写绩效评价报告,沟通初步评价意见,形成正式绩效评价报告。

四、 评价结论和绩效分析

(一) 综合评价结论

总体目标完成情况		预期目标		目标实际完成情况		全年目标完成情况预计分析	
		完成不动产测绘成果监管平台软件、存量数据整合建库、不动产权籍调查系统接口等		完成不动产测绘成果监管平台软件（正运行调试）、部分存量数据整合建库，正在开发权籍系统接口		100%	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	
	产出指标 (50分)	数量指标	指标 1：不动产测绘成果审查入库（户）	≥3 万户		6.7 万	
			指标 2：存量测绘成果整合入库	≥5 万户		27 万	
						
		质量指标	指标 1：与权籍系统正常对接，实现统一查询	无故障		无故障	
			指标 2：				
						
		时效指标	指标 1：项目执行的整体进度	1 年内完成平台建设和存量数据整合工作		完成	
		成本指标	指标 1：				
			指标 2：				
	效益指标 (30分)	经济效益指标	指标 1：				
			指标 2：				
		社会效益指标	指标 1：动态监测	通过测绘成果等信息数据统计、分析等模式，实现对不动产市场的有效监测，为政府科学决策提供重要参考指标。		完成	
			指标 2：测绘市场健康发展	为多测合一提供保障，保证测绘市场健康发展。		完成	
			指标 3：营商环境	深化“放管服”改革，深入推进“一网、一门、一次”改革，积极营造“四最”营商环境。		完成	

		生态 效益 指标	指标 1:		
			指标 2:		
		可持 续影 响指 标	指标 1:		
			指标 2:		
	满意 度指 标 (10 分)	服务 对象 满意 度指 标	指标 1: 社会公众对不 动产登记工作满意度	≥95%	100%
			指标 2:		

该项目绩效评价得分为 99 分，评价等次为优。

（二）绩效分析

该项目的招投标工作因受疫情影响，6 月份才完成招投标和合同签订工作，在中心和乙方的大力支持下，通过加班加点赶进度，半年内完成合同约定的各项内容，项目实施达到预期目标。

五、 存在问题及原因分析

因存量测绘数据不符合现行不动产测绘的标准，且存在部分地籍测绘数据无法获取的问题，乙方配合中心对原测绘数据进行了大量的处理完善工作，该项工作工作量大，难度高，对及时完成绩效目标影响较大。

六、 有关建议

该项目免费质量保证其为自项目实施完成并且验收合格之日起 2 年，合同约定总金额的 10%作为项目保证金，该笔款项在免费质保期结束 10 个工作日内由中心支付给乙方，导致项目资金执行率未达到 100%，建议该项指标可适度优化。

正文部分（参考）

一、项目基本情况

（一）项目立项。

包括项目立项的环境和条件，实施项目达到的目标和意义，项目立项依据。

（二）项目预算。

包括项目预算分配的依据及因素、项目投资情况、预算变更情况及变更原因、资金来源等内容。

（三）项目计划实施内容。

包括项目立项时间、批复单位、项目具体内容、项目所在区域、项目计划完成时间等要素。

（四）项目组织管理。

说明项目主管部门和具体实施单位及各自职责、项目组织管理架构、项目具体实施流程、资金拨付流程等。

二、项目绩效目标

根据绩效目标申报表和项目申报书，明确项目绩效目标与立项目的的相关性和合理性，以及项目绩效目标设立依据，反映项目绩效目标的实际设定情况。

三、评价基本情况

（一）评价目的。

（二）评价对象与范围。

（三）评价依据。

（四）评价原则、评价方法。

（五）绩效评价指标体系。

详述绩效评价指标、指标解释、评价标准、指标权重、数据来源、证据收集方式等。

（六）评价人员组成。

列明人员所在单位、专业、技术职称及分工等。

（七）绩效评价工作过程。

详述前期准备、非现场评价、现场评价、综合分析、评价报告撰写等评价工作过程。

四、评价结论及分析

综合评价结论（附相关评分表），评价结论包括综合得分和评价等次，一般分为四个级别：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。

五、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况。

（二）项目过程情况。

（三）项目产出情况。

（四）项目效益情况。

六、项目主要经验及做法

七、存在的问题及原因分析

八、意见建议

主要针对项目存在的问题，着眼于项目的总体目标，从项目政策、预算管理、部门管理、项目管理等多个角度，提出加强和改进管理的意见建议。